



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

01.03.2017

№ 32

Про надання дозволу гр. Пасічнику С.А.  
на реконструкцію квартири № 3  
з влаштуванням окремого входу  
по вул. Єлени, 1

Відповідно до статей 30, 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 31, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, ДБН В.2.2-17.2006 „Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення“, Положення про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин, затвердженого рішенням сесії Пирятинської міської ради від 23.08.2012, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, на підставі поданих документів виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Дозволити громадянину Пасічнику С.А. провести реконструкцію приватної квартири № 3 (загальною площею 28,2 кв.м, в т.ч. житловою - 17,7 кв.м) по вул. Єлени, 1, м.Пирятин Полтавської області, під комерційне використання (магазин ритуальних товарів) з влаштуванням окремого входу на вул. Єлени.

2. Зобов'язати гр. Пасічника С.А.:

виготувати проектну документацію на реконструкцію через спеціалізовану проектну організацію, погодити її з відповідними службами в установленому порядку та узгодити фасадне рішення об'єкта з відділом будівництва та архітектури виконкому міської ради;

отримати в Пирятинській філії ПАТ „Полтаваобленерго“ технічні умови на електропостачання нежилото приміщення;

отримати в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області документ, що дає право на виконання робіт;

взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста з залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;  
сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

забезпечити доступ до торгового об'єкту через внутрішні східці;  
облаштувати вхід кнопкою виклику для осіб з обмеженими фізичними можливостями;

виконати мощення тротуарною плиткою біля об'єкта з встановленням бордюрного каменя, забезпечивши належне водовідведення з прилеглої території;

влаштувати зовнішнє освітлення об'єкта;  
встановити стаціонарну вуличну урну для сміття;  
облаштувати велосипедну стоянку;  
облаштувати декоративний газон на прилеглої до об'єкта території;  
після завершення робіт по реконструкції здати нежиле приміщення в експлуатацію у встановленому порядку та виготовити нову технічну документацію на об'єкт;

надати до відділу будівництва та архітектури виконкому міської ради копії документів щодо початку будівельних робіт та введення об'єкта в експлуатацію.

3. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта території покласти на забудовника гр. Пасічника С.А.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому Вараву М.В.

5. Термін дії рішення – 2 роки.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ