



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

29.11.2017

№ 308

Про надання дозволу гр. Ткаченку В.М.
на реконструкцію квартири № 3
на майдані Незалежності, 21 під
ветеринарну аптеку

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 31, 34, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, враховуючи погодження власників суміжних квартир та звіту про інструментальне технічне обстеження будівельних конструкцій трикімнатної житлової квартири за адресою: майдан Незалежності, 21 кв. № 3 в м.Пирятин, Полтавської області для можливості її реконструкції під приміщення ветеринарної аптеки, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дозволити громадянину Ткаченку Володимирові Миколайовичу (zareєстрований по вул.Полтавська, 8, кв. 70, м.Пирятин) провести реконструкцію квартири № 3 на майдані Незалежності, 21, що належить йому на праві приватної власності (договір купівлі-продажу, zareєстрований за № 1270 від 14.11.2017) та складає 55,9 кв.м загальної площі, шляхом перепланування та влаштуванням вхідної групи по головному фасаду будівлі з боку майдану Незалежності, під ветеринарну аптеку.

2. Зобов'язати гр. Ткаченка В.М.:

виготовити через спеціалізовану проектну організацію проектну документацію на реконструкцію квартири;

отримати документ, що дає право на виконання робіт, в Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області;

взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста з залученням коштів в обсязі 10% від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;

сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

забезпечити доступ до об'єкта для осіб з обмеженими фізичними можливостями, облаштувавши пандус з поручнем (вздовж фасаду будівлі, шириною не більше 1,0 м);

сходи до об'єкта облаштувати вздовж фасаду будівлі, шириною не більше 1,0 м влаштувати зовнішнє освітлення об'єкта;

встановити постійну вуличну урну для сміття та велосипедну стоянку (відповідно до схеми, що додається);

вивіску об'єкта погодити з відділом будівництва та архітектури виконкому міської ради;

узгодити час проведення будівельних робіт із мешканцями суміжних квартир; роботи провести відповідно до проектної документації;

після завершення робіт по реконструкції здати нежиле приміщення в експлуатацію, внести зміни в установленому порядку в технічну документацію на об'єкт;

надати відділу будівництва та архітектури виконкому міської ради копії документів щодо початку будівельних робіт та готовності об'єкту до експлуатації.

3. Відповідальність за дотримання належного технічного стану конструктивних елементів будинку покласти на забудовника – гр. Ткаченка В.М.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

5. Термін дії рішення – 2 роки.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ