



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

13.04.2016

№ 99

Про впорядкування надання послуг  
з утримання будинків і споруд та  
прибудинкових територій в м. Пирятин

Відповідно до статті 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 7 Закону України „Про житлово-комунальні послуги“, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року № 150, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 року за № 1046/9645, постанов Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 „Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги“, від 1 жовтня 2014 року № 532 „Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869“, від 17 липня 2015 року № 515 „Про внесення змін до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій“, враховуючи лист КП „Каштан“ від 21.03.2016 № 65 про необхідність впорядкування надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, з метою збереження та утримання майна житлового фонду в належному технічному та санітарному стані, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Затвердити структуру, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Пирятин (додається).
2. Зобов'язати КП „Каштан“ (Скочко В.І.):
  - 1) розробити та подати на розгляд виконкому Пирятинської міської ради тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та будинкових територій

згідно з затвердженою структурою, періодичністю та строками надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м.Пирятин до 01.05.2016;

2) забезпечити якісне надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Пирятин.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 26.09.2012 № 289 „Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м.Пирятин“.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконкому відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Виконуючий обов'язки  
міського голови

І.ШИКЕРИНЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконкому  
міської ради  
від 13.04.2016 № 99

Структура, періодичність та строки надання послуг  
з утримання будинків і споруд та  
прибудинкових територій

№ з/п	Складові послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Склад робіт	Періодичність виконання
1.		Підмітання прибудинкової території	3 рази на тиждень
		Прибирання сміття	5 раз на тиждень
		Скошування трави	При необхідності, але не менше 2-х разів в літній період
		Посипання піском тротуарів під час ожеледиці	При необхідності
		Очищення пішохідних доріжок від снігу	При необхідності
2.	Вивезення побутових відходів	Вивезення побутових відходів	Відповідно до графіків, 4 рази на тиждень
3.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	1 раз на рік перед опалювальним періодом
4.	Технічне обслуговування ліфтів	Часткове технічне обслуговування (договір від 01.04.2016 № 11 із ПП „Полтаваліфт“)	При необхідності, але не рідше 1 разу на місяць
5.	Енергопостачання ліфтів	Забезпечення електроенергією	Цілодобово

6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	При необхідності, але не рідше 2-х разів на рік
		Профілактичні роботи (прочищення, усунення засмічень, несправностей та витоків у системах)	При необхідності
7.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання	Чергові технічні огляди електричних, силових установок, автоматичних вимикачів, електроосвітлення	1 раз на квартал
		Часткова заміна проводки, ламп розжарювання	При необхідності
		Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання	При необхідності
8.	Поточний ремонт	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації	За результатами оглядів та заявок мешканців згідно з окремим кошторисом після здійснення оплати
9.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	Електропостачання сходових кліток, підвальних приміщень та підкачування води	Щоденно
10.	Обслуговування систем диспетчеризації	Забезпечення безперебійної експлуатації ліфтового господарства	Цілодобово
		Прибирання ліфтових кабін (вологе)	Щотижня
		Підмітання ліфтових кабін	Щодня
11.	Дератизація	Обробка підвалів від гризунів	Щомісячно

## ПЕРЕЛІК

послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

1. Прибирання прибудинкової території
2. Прибирання сходових кліток
3. Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)
4. Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі
5. Технічне обслуговування ліфтів
6. Обслуговування систем диспетчеризації
7. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
8. Гарячого водопостачання
9. Холодного водопостачання
10. Водовідведення
11. Централізованого опалення
12. Зливової каналізації
13. Дератизація
14. Дезінсекція
15. Обслуговування димових та вентиляційних каналів
16. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності
17. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)
18. Поливання дворів, клумб і газонів
19. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами
20. Експлуатація номерних знаків на будинках
21. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води
22. Енергопостачання ліфтів

Керуючий справами  
виконкому міської ради

Л.В.Кочур