ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

п’ятдесят третьої позачергової сесії шостого скликання

29 вересня 2015 року № 171

Про внесення змін та доповнень до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

Відповідно до статті 27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись Наказом міністерства економіки України від 04.12.2006 року № 367 „Про затвердження методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, рішенням п’ятої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 04 березня 2011 року „Про Порядок розроблення, затвердження фінансування міських цільових програм, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку населених пунктів Пирятинської міської ради“, враховуючи висновки постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік, затвердженої рішенням сорок третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 27 січня 2015 року № 22 „Про затвердження міської цільової Програми утримання служби благоустрою комунального підприємства „Каштан“ на 2015 рік“, виклавши її в новій редакції (додається).
2. Рішення п’ятдесят другої позачергової сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 11 вересня 2015 року № 153 „Про внесення змін та доповнень до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік“ вважати таким, що втратило чинність.
3. Відповідальність за виконання заходів міської цільової Програми покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету Вараву М.В. та на директора комунального підприємства „Каштан“ Скочка В.І.

Created by DocuFreezer | www.DocuFreezer.com

4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін та розвитку підприємництва Салівон О.О. та на заступника голови постійної комісії з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації Шульгу А.Г.

Міський голова О.РЯБОКОНЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
щодо мін до міської цільової Програми
капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин
на 2015 рік

Міську цільову Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік затверджено рішенням сорок третьої сесії міської ради від 27.01.2015 року № 22 „Про затвердження міської цільової Програми утримання служби благоустрою комунального підприємства „Каштан“ на 2015 рік“ на загальну суму **1022,6** тис. грн.

Рішенням п’ятдесят другої позачергової сесії Пирятинської міської ради від 11 вересня 2015 року № 153 фінансування Програми збільшено до **1142,6** тис. грн.

Рішенням п’ятдесят третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради планується виділення коштів на придбання основних засобів, оплату послуг сторонніх організацій:

тис. грн.

№ п/п	Перелік робіт	Затверджено по діючій Програмі	Додаткова потреба	Загальна сума
1.	Відмостка житлового будинку по вул. Червоноармійська, 24	0	+55,0	55,0
2.	Відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 6	44,9	-44,9	0
3.	Відмостка, ремонт освітлення і заміна кабеля житлового будинку по вул. Полтавська, 10	193,7	-10,1	183,6
	Всього зміни	238,6	0	238,6
	Всього по Програмі	**1142,6**	**0**	**1142,6**

Загальний обсяг фінансування Програми після внесених змін:
1142,6 тис. грн.

Директор КП „Каштан“ В.І. Скочко

Додаток до рішення п’ятдесят третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 29 вересня 2015 року № 171
„Про внесення змін та доповнень до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік“

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ МІСТА ПИРЯТИНА

НА 2015 РІК

м.Пирятин

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма:

Міська цільова Програма капітального ремонту житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем міста на сьогоднішній день є житлова.

Загальна кількість об'єктів житлового фонду м.Пирятин, які знаходяться на обслуговуванні комунального підприємства „Каштан" становить 87 житлових будинків загальною площею 84202,2 кв.м: 9-поверхових – 3 будинки, 5-поверхових – 15 будинків, 4-х поверхових – 1 будинок, 3-х поверхових – 1 будинок, 2-х поверхових та нижче – 67 будинків.

Кожен четвертий житловий будинок потребує капітального ремонту. Відбувається природне старіння житлового фонду, оскільки більшість багатоквартирних будинків збудовано до 1980 року. Дані будинки вже можна віднести до застарілого житлового фонду, так як за технічним станом будинки не відповідають вимогам комфортного проживання. Значний фізичний знос основних конструктивних елементів та інженерних мереж. В результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, фасади, внутрішньобудинкові мережі водо- , теплопостачання та водовідведення внаслідок тривалої експлуатації перебувають у незадовільному стані.

Складовими частинами , які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду є:

стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;

стан дахів, покрівель житлових будинків;

стан фасадів, швів, панелей;

стан прибудинкових територій, відмостки та ін.

Тож подальша надійна експлуатація окремих конструктивних елементів будинків, без вжиття додаткових заходів неможлива.

Програма розроблена на виконання основних вимог Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні", „Про житлово-комунальні послуги", „Про відповідальність підприємств, їх об'єднань та організацій за правопорушення у сфері містобудування" та ін.

2. Мета Програми:

покращення стану житлового фонду міста, раціональне використання наявних грошових ресурсів;

підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів жтилових будинків, утримання житлових будинків в належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації. Забезпечення населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, належної якості. Створення для населення міста комфортних умов для проживання;

створення ефективної системи управління житловим фондом, підвищення якості його обслуговування, ефективності функціонування, забезпечення сталого

розвитку для задоволення потреб населення в якісних житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і стандартів.

3. Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування:

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання містобудівних, архітектурних, організаційних, інженерно-технічних, економічних заходів, що забезпечать виконання комплексу робіт та заходів, спрямованих на відновлення експлуатаційних показників житлових будинків.

Для розв'язання поставлених завдань необхідно:

укласти договори з підрядчиками на виконання комплексу запланованих на 2015 рік робіт з капітального ремонту;

розробити, організувати і здійснити ефективні і комплексні заходи з проведення робіт по капітальному ремонту жтитлових будинків;

уточнити план будівель, перелік норм і правил , дотримання яких забеспечить належне виконання робіт з капремонту;

здійснювати постійний контроль за станом виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду м.Пирятин та за їх якістю.

Дані про вартість робіт з капітального ремонту (додаток 1):

капітальний ремонт освітлення, заміна кабеля, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 10 – 183,6 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Полтавська, 3, вул. Червоноармійська, 4А, 44А, вул. Леніна, 14, вул. Коцюбинського, 33 – 502,7 тис. грн.;

ремонт покрівлі, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 7 – 163,7 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Мікромістечко, 15 – 52,0 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Червоноармійська, 24 – 55,0 тис. грн.

Разом: 957,0 тис. грн.

кредиторська заборгованість за 2014 рік: 185560,46 грн.

Всього: 1142560,46 грн.

Фінансування заходів здійснюється за рахунок міської ради та користувачів, якщо це передбачено умовами відповідних договорів, інших джерел фінансування. Орієнтовний обсяг фінансування на період із квітня по грудень 2015 року – 1142560,46 грн.

4. Строки та етапи виконання Програми:

квітень – грудень 2015 року.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники:

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено забеспечити виконання комплексу робіт та заходів , спрямованих на відновлення з можливим поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків.

Утримання у належному стані об’єктів житлового фонду міста потребує впровадження таких заходів та виконання таких завдань (додаток 1):

капітальний ремонт освітлення, заміна кабеля, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 10 – 183,6 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Полтавська, 3, вул. Червоноармійська, 4А, 44А, вул. Леніна, 14, вул. Коцюбинського, 33 – 502,7 тис. грн.;

ремонт покрівлі, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 7 – 163,7 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Мікромістечко, 15 – 52,0 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Червоноармійська, 24 – 55,0 тис. грн.

Основним завданням Програми є: організація ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг; капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків.

Виконання даної Програми дасть можливість забезпечити:

підвищення якісного рівня утримання об’єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для покращення рівня комфорту проживання мешканців міста;

продовження тривалості експлуатації житла, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків у належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації ;

зменшення кількості звернень громадян міста.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію за ходом виконання Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну депутатську комісію з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації .

Директор КП „Каштан“ Скочко В.І.

ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК
об'єктів капітального ремонту житлового фонду
на 2015 рік

№ п/п	Адреса об'єкта	Вид робіт	Вартість тис. грн.	Виконання робіт заплановано			
				I	II	III	IY
1	вул. Полтавська, 3	Ремонт покрівлі 1/2	65,0		X		
2	вул. Полтавська, 7	Ремонт покрівлі , відмостка	163,7			X	
3	вул. Червоноармійська, 4А	Ремонт покрівлі	61,1			X	
4	вул. Полтавська,10	Відмостка, ремонт освітлення і заміна кабеля	183,6			X	
5	вул. Леніна,14	Ремонт покрівлі	148,6		X		
6	вул. Мікромістечко, 15	Відмостка	52,0		X		
7	вул. Червоноармійська, 44А	Ремонт покрівлі	48,0			X	
8	вул. Коцюбинського, 33	Ремонт покрівлі	180,0			X	
9	вул. Червоноармійська, 24	Відмостка	55,0			X	

Директор КП „Каштан“ В.І.Скочко

Інженер житлового фонду М.Д. Максименко

Додаток 1
до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

ПАСПОРТ

міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

Ініціатор розроблення програми	Пирятинська міська рада
Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	розпорядження міського голови від 10.12.2014 №108/1
3. Розробник програми	комунальне підприємство „Каштан“
4. Співрозробники програми	немає
5. Відповідальний виконавець	комунальне підприємство „Каштан“
6. Учасники програми	працівники КП „Каштан“
7. Термін реалізації програми	січень – грудень 2015 року
8. Перелік міських бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	міський бюджет
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього,	**1142,6 тис. грн.**
у тому числі:	
9.1. коштів районного бюджету	**0,00** грн.
9.2. коштів міського бюджету	**1142,6 тис. грн.**

Додаток 2
до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II	III	
	2015 рік	20__рік	20__рік	20__ - 20__р.р.	20__- 20__р.р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	**1142,6**					**1142,6**
міський бюджет	**1142,6**					**1142,6**
кошти не бюджетних джерел						

Додаток 3
до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Напрями діяльності та заходи міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

№	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1	Житлово – комунальне господарство	Проведення робіт з капітального ремонту житлового фонду м.Пирятин	Квітень – грудень 2015 року	Працівники КП „Каштан“	Міський бюджет	**1142,6**	Виконання
		Всього:				**1142,6**	

Додаток 4
до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Інформація про виконання Програми за 2015 рік

1. КВКВ **- 01** Головний розпорядник коштів: **Виконком Пирятинської міської ради**

2. Відповідальний виконавець Програми: **КП „Каштан“**

3. **Міська цільова Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік,** затверджена рішенням сорок третьої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 27.01.2015 року № 22 зі змінами, внесеними рішенням п’ятдесят третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 29 вересня 2015 року № 171

4. **Напрями діяльності та заходи міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік**

№	Захід	Планові обсяги фінансування, тис. гривень			Фактичні обсяги фінансування, тис. гривень			Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
		Усього	У тому числі		Усього	У тому числі		
			Міський бюджет	Кошти не бюджетних джерел		Міський бюджет	Кошти не бюджетних джерел	
1.	Проведення робіт з капітального ремонту в 2015 році	**1142,6**	**1142,6**					
	Всього:	**1142,6**	**1142,6**					

5. Аналізу виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього загальний фонд	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд

Додаток 5
до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Витяг з календарного плану
комунальне підприємство „Каштан“
Полтавська область, м.Пирятин

Код відомчої класифікації _____**01**_____
Код функціональної класифікації_____**100102**_____
Код функції ___**3210**_____

№	Показники	Правова підстава	Відповідальний за проведення заходу (організація управління, відділ, особа)	Затверджено на 2015 рік		В тому числі по місяцях											
				Всього	В т.ч. за рахунок загального фонду / спеціального фонду бюджету	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	Житлово комунальне гос-подарство	Рішення 43-ої сесії міської ради від 27.01.15, № 22, 53-ої сесії міської ради від 29.09.15 № 171	КП „Каштан“	**1197560,46**	**0/ 1197560,46**		**0 / 185600**		**0 / 147400**	**0 / 247400**	**0 / 147400**	**0 / 147400**	**0 / 147400**		**0 / 120000,46**		

У разі затвердження коштів спеціального фонду обсяги по місяцях відображаються у вигляді дробу (кошти загального фонду/ кошти спеціального фонду).

Директор КП „Каштан“ **В.І. Скочко**

29 вересня 2015 року