



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сорок сьомої позачергової сесії шостого скликання

29 травня 2015 року

№ 79

Про внесення змін та доповнень до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

Відповідно до статті 27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, наказу Міністерства економіки України № 367 від 04.12.2006 року „Про затвердження методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, керуючись рішенням п'ятої сесії Пирятинської міської ради від 04 березня 2011 року „Про Порядок розроблення, затвердження фінансування міських цільових програм, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин“ та враховуючи висновки постійної комісії з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік, затвердженої рішення сорок третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 27 січня 2015 року № 22 (додається в новій редакції).

2. Відповідальність за ефективність використання коштів, виділених на виконання заходів міської цільової Програми, покласти на одержувача бюджетних коштів - комунальне підприємство „Каштан“ (Скочко В.І.), а контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету Вараву М.В. та на заступника голови постійної комісії з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації Шульгу А.Г.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „КАШТАН“
37000, м.Пирятин , вул. Борців Революції ,8 тел. 2-06-18

05.05.2015р. № 151

Міському голові
Рябоконию О.П.

Просимо внести зміни в міську цільову Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік згідно додатка 1.

Додаток на 1 арк. в 1 екз.

Директор КП „Каштан“

В.І. Скочко

Зміни до міської цільової Програми
капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин
на 2015 рік

Міську цільову Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік затверджено рішенням сорок третьої позачергової сесії Пирятинської міської ради від 27.01.2015 року № 22 на загальну суму **922,6** тис. грн.

Рішенням сорок сьомої позачергової сесії Пирятинської міської ради планується виділення коштів на придбання основних засобів, оплату послуг сторонніх організацій:

№ п/п	Перелік робіт	Затверджено по діючій Програмі	Додатково виділено	Загальна сума
1.	Ремонт покрівлі вул. Полтавська,7	59,0	-59,0	0
2.	Відмостка вул. Полтавська, 7	50,0	-50,0	0
3.	Ремонт покрівлі, відмостка вул. Полтавська, 7	-	163,7	163,7
4.	Ремонт покрівлі вул. Червоноармійська, 4А	45,0	+16,1	61,1
5.	Відмостка вул.Полтавська,10	50,0	-50,0	0
6.	Ремонт опалення вул. Полтавська, 10	106,0	-106,0	0
7.	Ремонт освітлення і заміна кабеля вул. Полтавська, 10	94,0	-94,0	0
8.	Відмостка, ремонт освітлення і заміна кабеля вул. Полтавська,10	-	+193,7	193,7
9.	Ремонт опалення вул. Полтавська, 3	42,0	-42,0	0
10.	Ремонт покрівлі вул. Леніна, 14	136,0	+12,6	148,6
11.	Відмостка вул. Полтавська, 6	30,0	+14,9	44,9
12.	Ремонт покрівлі вул. Червоноармійська, 44А	0	+100,0	100,0
	Всього по Програмі	922,6	100,0	1022,6

Загальний обсяг фінансування Програми після внесених змін **1022,6** тис. грн.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сорок сьомої
позачергової сесії
Пирятинської міської ради
шостого скликання
від 29 травня 2015 року № 79

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ МІСТА ПИРЯТИНА НА 2015 РІК

(НОВА РЕДАКЦІЯ)



м.Пирятин

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма:

Міська цільова Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем міста на сьогоднішній день є житлова.

Загальна кількість об'єктів житлового фонду м.Пирятин, які знаходяться на обслуговуванні КП „Каштан“ становить 87 житлових будинків загальною площею 84202,2 кв.м: 9-поверхових – 3 будинки, 5-поверхових – 15 будинків, 4-х поверхових – 1 будинок, 3-х поверхових – 1 будинок, 2-х поверхових та нижче – 67 будинків.

Кожен четвертий жилий будинок потребує капітального ремонту. Відбувається природне старіння житлового фонду. Більшість багатоквартирних будинків збудовано до 1980 року. Дані будинки вже можна віднести до застарілого житлового фонду, так як за технічним станом будинки не відповідають вимогам комфортного проживання. Значний фізичний знос основних конструктивних елементів та інженерних мереж. В результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, фасади, внутрішньобудинкові мережі водо-, теплопостачання та водовідведення внаслідок тривалої експлуатації перебувають у незадовільному стані.

Складовими частинами, які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду є:

стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;

стан дахів, покрівель житлових будинків;

стан фасадів, швів, панелей;

стан прибудинкових територій, відмостки та ін.

Тож подальша надійна експлуатація окремих конструктивних елементів будинків, без вжиття додаткових заходів неможлива.

Програма розроблена на виконання основних вимог Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про житлово-комунальні послуги“, „Про відповідальність підприємств, їх об'єднань та організацій за правопорушення у сфері містобудування“ та ін.

2. Мета Програми:

покращення стану житлового фонду міста, раціональне використання наявних грошових ресурсів;

підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків в належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації. Забезпечення населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, належної якості. Створення для населення міста комфортних умов для проживання;

створення ефективної системи управління житловим фондом, підвищення якості його обслуговування, ефективності функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення в якісних житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і стандартів.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування:

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання містобудівних, архітектурних, організаційних, інженерно-технічних, економічних заходів, що забезпечать виконання комплексу робіт та заходів, спрямованих на відновлення експлуатаційних показників житлових будинків.

Для розв'язання поставлених завдань необхідно:

укласти договори з підрядчиками на виконання комплексу запланованих на 2015 рік робіт з капітального ремонту;

розробити, організувати і здійснити ефективні і комплексні заходи з проведення робіт по капітальному ремонту житлових будинків;

уточнити план будівель, перелік норм і правил, дотримання яких забезпечить належне виконання робіт з капітального ремонту;

здійснювати постійний контроль за станом виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду м.Пирятин та за їх якістю.

Дані про вартість робіт з капітального ремонту (додаток 1):

капітальний ремонт освітлення з заміною кабелю живлення, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 10 – 193,7 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівель житлових будинків по вул. Полтавська, 3, Червоноармійська, 4А, 44А, Леніна, 14 – 374,7 тис. грн.;

ремонт покрівлі, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 7 – 163,7 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Полтавська, 6 – 44,9 тис. грн.;

заміна вхідних дверей під'їздів житлових будинків – 60,0 тис. грн.

Разом: 837,0 тис. грн.

кредиторська заборгованість за 2014 рік 185560,46 грн.

Всього: 1022560,46 грн.

Фінансування заходів здійснюється за рахунок міської ради та користувачів, якщо це передбачено умовами відповідних договорів, інших джерел фінансування.

Орієнтовний обсяг фінансування на період із квітня по грудень 2015 року – 1022560,46 грн.

4. Строки та етапи виконання Програми:

квітень – грудень 2015 року.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники:

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та заходів, спрямованих на відновлення з можливим поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження таких заходів та виконання таких завдань (додаток 1 до Програми):

капітальний ремонт покрівель житлових будинків по вул. Полтавська, 3, Червоноармійська, 4А, 44А, Леніна, 14 – 374,7 тис. грн.;

ремонт покрівлі, відмостка житлового будинку по вул. Полтавська, 7 – 163,7 тис. грн.;

ремонт відмостки житлового будинку по вул. Полтавська, 6 – 44,9 тис. грн.;

заміна вхідних дверей під'їздів житлових будинків – 60,0 тис. грн.

Основним завданням Програми є:

організація ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг;

капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків.

Виконання даної Програми дасть можливість забезпечити:

підвищення якісного рівня утримання об'єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для покращення рівня комфорту проживання мешканців міста;

продовження тривалості експлуатації житла, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків у належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації ;

зменшення кількості звернень громадян міста.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання міської цільової Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну депутатську комісію з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації .

Директор КП „Каштан“

В.І.Скочко

Додаток 1
до міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції
житлового фонду м.Пирятин на 2015 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням позачергової сорок сьомої
сесії Пирятинської міської ради шостого скликання
від 29 травня 2015 року №

ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК
об'єктів капітального ремонту житлового фонду
на 2015 рік

№ п/п	Адреса об'єкта	Вид робіт	Вартість (тис. грн.)	Виконання робіт заплановано			
				I	II	III	IV
1	вул. Полтавська, 3	Ремонт покрівлі 1/2	65,0		X		
2	вул. Полтавська, 7	Ремонт покрівлі , відмостка	163,7			X	
3	вул. Червоноармійська, 4А	Ремонт покрівлі	61,1			X	
4	вул. Полтавська, 10	Відмостка, ремонт освітлення і заміна кабеля	193,7			X	
5	вул. Леніна, 14	Ремонт покрівлі	148,6		X		
6	багатопверхові житлові будинки	Заміна дверей	60,0		X		
7	вул. Полтавська, 6	Відмостка	44,9		X		
8	вул. Червоноармійська, 44А	Ремонт покрівлі	100,0		X		

Всього

837,0

Директор КП «Каштан»

В.І. Скочко

Інженер житлового фонду

М.Д. Максименко

Додаток 1

до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

П А С П О Р Т
(загальна характеристика міської цільової програми)

Міська цільова Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятин на 2015 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Комунальне підприємство «Каштан»
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від
3.	Розробник програми	Комунальне підприємство „Каштан“
4.	Співрозробник програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Комунальне підприємство „Каштан“
6.	Учасник програми	Працівники комунального підприємства „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	квітень – грудень 2015 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Міський бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	1022,6 тис. грн.
9.1.	коштів міського бюджету	1022,6 тис. грн.
	Коштів інших джерел	-

Додаток 2

до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Ресурсне забезпечення міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятин на 2015 рік

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II	III	
	2015 рік	20__рік	20__рік	20__ - 20__р.р.	20__ - 20__р.р.	
Обсяг ресурсів, усього,	1022,6					1022,6
у тому числі:						
міський бюджет	1022,6					1022,6
кошти не бюджетних джерел						

Додаток 3

до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Напрями діяльності та заходи міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятин на 2015 рік

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1	Житлово – комунальне господарство м.Пирятин	Проведення робіт з капремонту житлового фонду м.Пирятин	квітень - грудень 2015 року	Працівники КП „Каштан“	Міський бюджет	1022,6	Виконання
		ВСЬОГО				1022,6	

Додаток 4

до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

Інформація про виконання Програми за 2015 рік

1. КВКВ - 01 Головний розпорядник коштів: **Виконком Пирятинської міської ради**
2. Відповідальний виконавець Програми: **Виконком Пирятинської міської ради**
3. **Міська цільова Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятин на 2015 рік**, затверджена рішенням сорок сьомої позачергової сесії Пирятинської міської ради від 29 травня 2015 року № 79 (в новій редакції)
4. **Напрями діяльності та заходи міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятин на 2015 рік**

№ з/п	Захід	Планові обсяги фінансування, тис. гривень			Фактичні обсяги фінансування, тис. гривень			Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
		Усього	У тому числі		Усього	У тому числі		
			Міський бюджет	Кошти не бюджетних джерел		Міський бюджет	Кошти не бюджетних джерел	
1	Проведення робіт з капремонту 2015 році	1022,6	1022,6					
	ВСЬОГО	1022,6	1022,6					

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спецфонд	Усього загальний фонд	Загальний фонд	Спецфонд	Усього	Загальний фонд	Спецфонд

Додаток 5

до Порядку розроблення, затвердження, фінансування міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**Пирятинська міська рада****Полтавська область, Пирятинський район**Код відомчої класифікації 01Код функціональної класифікації 100102Код функції 3210

№ з/п	Показники	Правова підстава	Відповідальний за проведення заходу (організація, управління, відділ, особа)	Затверджено на 2015 рік	В тому числі по місяцях														
					Всього	В т.ч. за рахунок загального фонду бюджету /спеціального фонду бюджету	січень	лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	
1	Житлово – комунальне господарство м.Пирятин	Рішення 47-ої сесії міської ради від 29.05.2015 №	КП „Каштан“	0 / 1022600,00		0 / 185600			0 / 147400	0 / 247400	0 / 147400	0 / 147400	0 / 147400						

У разі затвердження коштів спеціального фонду обсяги по місяцях відображаються у вигляді дробу (кошти загального фонду/ кошти спеціального фонду).

Директор
КП „Каштан“

В.І. Скочко

29 травня 2015 року