



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

09.04.2015

№ 78

Про надання дозволу гр. Никоненку А.І.
на реконструкцію частини квартири № 1
з влаштуванням окремого входу
по вул. Жовтнева, 26

Відповідно до статей 30, 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, статей 31, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, Положення про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин, затвердженого рішенням сесії Пирятинської міської ради від 23.08.2012, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, на підставі поданих документів виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дозволити громадянину Никоненку А.І. провести реконструкцію частини приватної квартири № 1 (загальною площею 42,5 кв.м, в т.ч. житловою - 29,0 кв.м) по вул. Жовтнева, 26, м.Пирятин Полтавської області, під комерційне використання (магазин продтоварів) з влаштуванням окремого входу на вул. Пушкіна.

2. Зобов'язати гр. Никоненка А.І.:

виготовити проектну документацію на реконструкцію через спеціалізовану проектну організацію, погодити її з відповідними службами в установленому порядку та узгодити з відділом будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому міської ради фасадне рішення об'єкта;

отримати в Пирятинській філії ПАТ „Полтаваобленерго“ технічні умови на електропостачання нежилото приміщення;

отримати документ, що дає право на виконання робіт, в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в Полтавській області;

взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста з залученням коштів в обсязі 10 % від загальної кошторисної вартості реконструкції;

укласти відповідний договір з міською радою про сплату залучених коштів;
сплатити кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста до введення об'єкта в експлуатацію;

виконати мощення тротуарною плиткою біля об'єкта з встановленням бордюрного каменя, забезпечивши належне водовідведення з прилеглої території;

влаштувати зовнішнє освітлення біля об'єкта;

встановити стаціонарну вуличну урну для сміття;

облаштувати велосипедну стоянку;

облаштувати декоративний газон на прилеглої до об'єкта території;

після завершення робіт по реконструкції здати нежиле приміщення в експлуатацію у встановленому порядку та виготовити нову технічну документацію на об'єкт.

3. Відповідальність за облаштування та дотримання належного стану прилеглої до об'єкта території покласти на забудовника гр. Никоненка А.І.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому Вараву М.В.

5. Термін виготовлення документації – 2 місяці, дії рішення – 2 роки.

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ