ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сорок першої сесії шостого скликання

03 грудня 2014 року № 229

Про внесення змін та доповнень до рішення тридцять третьої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 26 лютого 2014 року „Про затвердження міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятина на 2014 рік“

Відповідно до статті 27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись Наказом міністерства економіки України від 04.12.2006 № 367 „Про затвердження методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, рішенням п’ятої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 4 березня 2011 року „Про Порядок розроблення, затвердження фінансування міських цільових програм, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до щорічних програм економічного та соціального розвитку м.Пирятин“, висновками постійної комісії міської ради з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації, на підставі поданих документів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення тридцять третьої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 26 лютого 2014 року „Про затвердження міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятина на 2014 рік“, виклавши його в наступній редакції:

„1.Затвердити міську цільову Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятина на 2014 рік (додається в новій редакції).

2. Відповідальність за виконання заходів міської цільової Програми покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету Вараву М.В. та директора комунального підприємства „Каштан“ Скочка В.І.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін та розвитку підприємництва Салівон О.О. та на заступника голови постійної комісії з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації Шульгу А.Г.“.

2. Рішення тридцять дев’ятої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 26 вересня 2014 року № 180 „Про внесення змін та доповнень до рішення тридцять третьої сесії Пирятинської міської ради шостого скликання від 26 лютого 2014 року „Про затвердження міської цільової Програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду міста Пирятина на 2014 рік“ вважати таким, що втратило чинність.

Міський голова О.РЯБОКОНЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сорок першої сесії
Пирятинської міської ради
шостого скликання
від 03 грудня 2014 року

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

м. ПИРЯТИН – 2014 РІК

Пояснююча записка
щодо змін до міської цільової програми капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2014 рік

Міську цільову Програму капітального ремонту та реконструкції житлового фонду м.Пирятин на 2014 рік затверджено рішенням тридцять третьої сесії Пирятинської міської ради від 26.02.2014 року на загальну суму **508,5** тис. грн.

Рішенням сорок першої сесії Пирятинської міської ради планується виділення коштів на види робіт:

тис. грн.

№ п/п	Адреса об'єкт (вулиця, номер будинку)	Вид робіт	Затверджено по діючій програмі	Додатково виділено	Загальна сума, тис. грн
1.	Полтавська, 10	Освітлення і підключення	68,5	- 68,5	0
2.	Абаканська, 94	Капітальний ремонт покрівлі	24,0	6,0	30,0
3.	Полтавська, 3	Ремонт покрівлі 1/2	28,0	6,111	34,111
4.	Полтавська, 10	Відмостка	34,2	5,8	40,0
5.	Червоноармійська, 4А	Ремонт покрівлі 1 під'їзд	38,8	6,2	45,0
6.	Абаканська, 102А	Ремонт покрівлі і вентоголовок	33,0	11,384	44,384
7.	Червоноармійська, 66Б	Відмостка	13,0	2,131	15,131
8.	Червоноармійська, 33А	Відмостка	15,0	2,62	17,62
9.	Коцюбинського, 33	Відмостка	15,0	2,62	17,62
10.	Полтавська, 6	Відмостка	23,0	3,057	26,057
11.	Полтавська, 7	Відмостка	29,0	3,281	32,281
12.	Червоноармійська, 33Б	Ремонт системи водопостачання	25,0	0,594	25,594
13.	Полтавська, 6	Ремонт покрівлі	140,0	14,141	154,141
14.	Червоноармійська, 64	Ремонт освітлення	22,0	4,561	26,561
	Разом:				**508,5**

1. **Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма:**

Програма по капітальному ремонту житлового фонду м.Пирятин на 2014 рік розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем міста на сьогоднішній день є житлова.

Загальна кількість об'єктів житлового фонду м.Пирятин , які знаходяться на обслуговуванні КП „Каштан" становить 85 житлових будинків загальною площею 84202,2 кв.м: 9-поверхових - 3 будинки, 5-поверхових - 15 будинків, 4-х поверхових - 1 будинок, 3-х поверхових – 1 будинок, 2-х поверхових та нижче – 65 будинків.

Кожен четвертий жилий будинок потребує капітального ремонту. Відбувається природне старіння житлового фонду. Більшість багатоквартирних будинків збудовано до 1980 року. Дані будинки вже можна віднести до застарілого житлового фонду, так як за технічним станом будинки не відповідають вимогам комфортного проживання. Значний фізичний знос основних конструктивних елементів та інженерних мереж. В результаті окремі конструктивні елементи будинків, особливо покрівлі, фасади, внутрішньобудинкові мережі водо- , теплопостачання та водовідведення внаслідок тривалої експлуатації перебувають у незадовільному стані.

Складовими частинами , які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду є:

стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;

стан дахів, покрівель житлових будинків;

стан фасадів, швів, панелей;

стан прибудинкових територій, відмостки та ін.

Тож подальша надійна експлуатація окремих конструктивних елементів будинків, без вжиття додаткових заходів неможлива.

Програма розроблена на виконання основних вимог Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні", „Про житлово-комунальні послуги", „Про відповідальність підприємств, їх об'єднань та організацій за правопорушення у сфері містобудування" та ін.

2. Мета програми:

покращення стану житлового фонду міста, раціональне використання наявних грошових ресурсів;

підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків в належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації. Забезпечення населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, належної якості. Створення для населення міста комфортних умов для проживання;

створення ефективної системи управління житловим фондом, підвищення якості його обслуговування, ефективності функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення в якісних житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і стандартів.

Обгрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання містобудівних, архітектурних, організаційних, інженерно-технічних, економічних заходів, що забезпечать виконання комплексу робіт та заходів, спрямованих на відновлення експлуатаційних показників житлових будинків.

Для розв'язання поставлених завдань необхідно:

укласти договори з підрядчиками на виконання комплексу запланованих на 2014 рік робіт з капітального ремонту;

розробити, організувати і здійснити ефективні і комплексні заходи з проведення робіт по капітальному ремонту житлових будинків;

уточнити план будівель, перелік норм і правил , дотримання яких забеспечить належне виконання робіт з капремонту;

здійснювати постійний контроль за станом виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду м.Пирятин та за їх якістю.

Дані про вартість робіт з капітального ремонту (додаток №1):

капітальний ремонт освітлення і підключення житлового будинку по вул. Червоноармійська, 64 – 26,561 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі житлових будинків по вул. Абаканська, 94, Полтавська, 3, Полтавська, 6 – 218,252 тис. грн.;

ремонт покрівлі і під'їзду житлового будинку по вул. Червоноармійська, 4А – 45,0 тис. грн.;

ремонт відмосток житлових будинків по вул. Полтавська, 10, Червоноармійська, 66Б, 33А, Коцюбинського, 33, Полтавська, 6, 7 – 148,709 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі і вентоголовок житлового будинку по вул. Абаканська,102А – 44,384 тис. грн.;

ремонт системи водопостачання житлового будинку по вул. Червоноармійська, 33Б – 25,594 тис. грн.

Разом: 508,5 тис. грн.

Фінансування заходів здійснюється за рахунок міської ради та користувачів, якщо це передбачено умовами відповідних договорів, інших джерел фінансування, Орієнтовний обсяг фінансування на період із квітня по вересень 2014 року – 508,5,0 тис. грн.

Строки та етапи виконання програми:

квітень – вересень 2014 року.

Перелік завдань і заходів програми та результативні показники:

З метою покращення стану житлового фонду міста Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та заходів, спрямованих

на відновлення з можливим поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження таких заходів та виконання таких завдань (додаток №1 до Програми):

капітальний ремонт освітлення і підключення житлового будинку по вул. Червоноармійська, 64 – 26,561 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі житлових будинків по вулицях Абаканська, 94, Полтавська, 3, Полтавська, 6 – 218,252 тис. грн.;

ремонт покрівлі та під'їзду житлового будинку по вул. Червоноармійська, 4А – 45,0 тис. грн.;

ремонт відмосток житлових будинків по вулицях Полтавська, 10, Червоноармійська, 66Б, 33А, Коцюбинського, 33, Полтавська, 6, 7 – 148,709 тис. грн.;

капітальний ремонт покрівлі і вентоголовок житлового будинку по вул. Абаканська, 102А – 44,384 тис. грн.;

ремонт системи водопостачання житлового будинку по вул. Червоноармійська, 33Б – 25,594 тис. грн.

Основним завданням Програми є: організація ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг; капітальний ремонт та технічне переоснащення будинків.

Виконання даної Програми дасть можливість забезпечити:

підвищення якісного рівня утримання об'єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для покращення рівня комфорту проживання мешканців міста;

продовження тривалості експлуатації житла, підвищення експлуатаційних показників конструктивних елементів житлових будинків, утримання житлових будинків у належному технічному стані та забезпечення надійної і безпечної їх експлуатації;

зменшення кількості звернень громадян міста.

Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію за ходом виконання програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому за напрямком (Варава М.В.).

Контроль за виконанням програми покладено на постійну депутатську комісію з питань розвитку будівництва, архітектури, благоустрою територій, ЖКГ, комунальної власності та приватизації (Шульга А.Г.).

Директор КП „Каштан“ В.І. Скочко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням тридцять дев'ятої сесії
Пирятинської міської ради
шостого скликання
від 26 вересня 2014 року № 180

ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК
об'єктів капітального ремонту житлового фонду на 2014 рік

№ п/п	Адреса об'єкта	Вид робіт	Вартість (тис. грн.)	Виконання робіт заплановано			
				I	II	III	IY
1	вул. Абаканська, 94	Капітальний ремонт покрівлі	30,0			X	
2	вул. Полтавська, 3	Ремонт покрівлі 1/2	34,111			X	
3	вул. Полтавська, 10	Відмостка	40,0			X	
4	вул. Червоноармійська, 4А	Ремонт покрівлі (1 під'їзд)	45,0			X	
5	вул. Абаканська, 102-А	Ремонт покрівлі та вентоголовок	44,384		X		
6	вул. Червоноармійська, 66Б	Відмостка	15,131			X	
7	вул. Червоноармійська,33А	Відмостка	17,62			X	
8	вул. Коцюбинського, 33	Відмостка	17,62			X	
9	вул. Полтавська, 6	Відмостка	26,057			X	
10	вул. Полтавська, 7	Відмостка	32,281			X	
11	вул. Червоноармійська, 33Б	Ремонт системи водопостачання	25,594		X		
12	вул. Полтавська, 6	Ремонт покрівлі	154,141		X		
13	вул. Червоноармійська, 64	Ремонт освітлення	26,561		X		

Всього **508,5**

Директор КП „Каштан“ **В.І. Скочко**

Інженер житлового фонду **М.Д. Максименко**