



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

11.03.2026

№

Про виконання фінансового плану та господарську діяльність комунального підприємства „Готель „Пирятин“ за 2025 рік

Відповідно до підпункту 3 пункту „а“ статті 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Порядку складання, затвердження та контролю за виконанням фінансових планів комунальних підприємств Пирятинської міської ради“, затвердженого рішенням виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 09.09.2020 № 252 (із змінами), враховуючи лист комунального підприємства „Готель „Пирятин“ від 24.02.2026 № 20, з метою здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства, ефективним та раціональним використанням коштів бюджету міської територіальної громади, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити звіт про виконання фінансового плану комунального підприємства „Готель „Пирятин“ за 2025 рік (додається).

2. Зобов'язати комунальне підприємство „Готель „Пирятин“ (Мартиненко А.П.):

1) забезпечувати виконання основних показників, визначених фінансовим планом підприємства;

2) здійснювати системний контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємства, ефективним використанням комунального майна і фінансових ресурсів;

3) забезпечити здачу вільних приміщень в оренду відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“ і Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630;

4) з метою задоволення сучасних вимог клієнтів, створення комфортних умов перебування та проживання в готелі продовжити роботу щодо ремонту, облаштування та оздоблення готельних номерів;

5) здійснювати систематичний контроль за дотриманням антикорупційного законодавства та ефективного використання коштів;

6) продовжити проведення заходів по здійсненню економії енергоресурсів, забезпечувати своєчасну їх оплату;

7) з метою збільшення доходів підприємства розширювати перелік послуг, зокрема за рахунок залучення грантових коштів;

8) про виконання рішення виконкому інформувати виконавчий комітет міської ради до 01.05.2026.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та Бровара Г.Д.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
11.03.2026 №

Підприємство	- КП „Готель „Пирятин“
Орган управління	- Пирятинська міська рада
Галузь	- Житлово-комунальне господарство
Вид економічної діяльності	- 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення
Форма власності	- комунальна
Місцезнаходження	- 37000, Полтавська обл., м. Пирятин, вул. Соборна, 49
Телефон	- 2-10-86
Прізвище та ініціали керівника	- Мартиненко Анатолій Петрович

ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ КП „ГОТЕЛЬ „ПИРЯТИН“ за рік 2025 року

Основні фінансові показники

Одиниці виміру: тис. гривень

I. Формування фінансових результатів						
	Код рядка	Факт минулого року	План звітнього періоду	Факт звітнього періоду	Відхилення (+;-)	% виконання
Доходи						
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001	760,70	2208,00	1683,5	-524,5	0,7
податок на додану вартість	002	49,80	368,00	117,1	-250,9	0,3
інші непрямі податки	003	0	0	0	0	0
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрування)	004	710,90	1840,00	1566,5	-273,5	0,8

Цільове фінансування (розшифрування)	005	2310,40	1719,70	1719,7	+0	100,0
Програма фінансової підтримки КП „Готель „Пирятин“ як місця компактного проживання внутрішньо переміщених осіб, сімей з дітьми у зв’язку з військовою агресією російської Федерації проти України на 2025 рік	005/1	2310,4	1719,70	1719,7	0,0	1
В т.ч. ПДВ	005/1/1	0,00	343,94	175,3	-168,64	0,5
Чистий дохід від фінансування	005/1/2	0,00	1375,76	1544,4	+168,6	1,1
Інші операційні доходи (розшифрування)	006	130,00	138,00	166,7	+28,7	1,2
у тому числі:						
дохід від операційної оренди активів	006/1	130,00	138,00	130,6	-7,4	1,2
одержані гранти та субсидії	006/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
дохід від реалізації необоротних активів	006/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
дохід від безоплатно отриманих активів	006/4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МТД безоплатно отримані ОЗ та ІНМА	006/5	0,0	0,0	36,1	+36,1	1
Дохід від участі в капіталі (розшифрування)	007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші фінансові доходи (розшифрування)	008	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші доходи (розшифрувати)	009	0,0	0,0	511,1	0,0	0,0
В т.ч. ПДВ	009/1	0,0	0,0	85,2	0,0	0,0
Усього доходів	010	3151,30	3697,70	3703,5	+5,8	1
Витрати						
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (розшифрування)	011	2465,90	3147,32	2868,8	-278,5	0,9
у тому числі:						
виробнича собівартість:	011/1	2465,90	3147,32	2868,8	-278,5	0,9
-прямі матеріальні	011/1/01	1662,30	2320,00	1820,9	-500,0	0,8

витрати						
-прямі витрати на оплату праці:	011/1/02	595,90	606,00	757,8	+151,8	1,2
- ЄСВ	011/1/03	131,10	133,32	167,0	+33,68	1,2
-інші прямі витрати (загальновиробничі)	011/1/04	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-амортизація	011/1/05	76,60	88,00	123,1	+35	1,3
Адміністративні витрати	012	447,00	397,20	368,2	-29,0	0,9
у тому числі:						
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів	012/1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
витрати на консалтингові послуги (бух. облік)	012/2	108,00	100,00	0,0	0,0	0,0
витрати на страхові послуги	012/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
витрати на аудиторські послуги	012/4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші адміністративні витрати (розшифрування)	012/5	339,00	297,20	368,2	+71,00	1,2
-витрати на службові відрядження	012/5/01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на оплату праці	012/5/02	277,90	243,60	298,9	+55,2	1,2
-ЄСВ	012/5/03	61,10	53,60	69,3	+15,7	1,2
-амортизація	012/5/04	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Витрати на збут (розшифрування)	013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на оплату праці	013/1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-ЄСВ	013/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на утримання ОЗ, ІМНА	013/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати (розшифрування)	014	57,50	90,00	200,5	+110,5	2,2
Фінансові витрати (оренда)	015	33,60	40,67	41,9	+1,23	1
Втрати від участі в капіталі (розшифрування)	016	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
Інші витрати (розшифрування)	017	0,0	0,00	100,0	0,00	0,0

Усього витрати	018	3004,00	3675,19	3579,4	-95,79	0,9
Фінансові результати діяльності:						
Валовий прибуток (збиток)	019	-1755,00	-1307,32	-1102,3	-205,02	0,8
Фінансовий результат від операційної діяльності	020	-2163,10	-1697,19	-1546,2	-150,99	0,9
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	021	147,30	22,51	124,1	+101,6	5,5
Податок на прибуток від звичайної діяльності	022	26,50	4,05	22,3	+18,2	5,5
Чистий прибуток (збиток), у тому числі:	023	120,80	18,46	101,8	+83,2	5,5
прибуток	023/1	120,80	18,46	101,8	+83,2	5,5
збиток	023/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Розподіл чистого прибутку						
Відрахування частини прибутку:						
яка підлягає зарахуванню до загального фонду міського бюджету	024	6,0	0,92	5,1	+4,18	5,5
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	025	210,10	284,35	324,9.	+40,5	1,3
Інші фонди (розшифрувати)	026	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
на розвиток виробництва	026/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
фонд матеріального заохочення	026/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
резервний фонд	026/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	027	324,90	301,89	421,6	+119,71	1,4
III. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів						
Сплата поточних податків та обов'язкових платежів до Державного	028	27,40	129,77	102,8	-27,97	0,7

бюджету України, у тому числі:						
податок на прибуток	028/1	5,40	4,97	26,5	+21,5	5,3
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	028/2	18,50	120,00	71,2	-48,8	0,6
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	028/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
акцизний збір	028/4	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
рентні платежі	028/5	3,0	4,00	3,3	-0,7	0,8
ресурсні платежі	028/6	0,50	0,80	0,8	0,00	0,8
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), у тому числі: (розшифрувати)	029	204,30	189,04	237,3	+48,26	1,2
ПДФО	029/1	158,90	152,80	188,4	+35,6	1,2
Туристичний збір	029/2	5,60	33,24	7,0	-26,24	0,2
Сплата оренди до місцевого бюджету	029/3	39,80	3	41,9	+38,9	20,9
Інші податки, збори та платежі на користь держави всього, у тому числі:	030	213,80	229,32	290,0	+60,68	1,2
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	030/1	193,60	186,92	236,3	+49,38	1,2
військовий збір	030/2	20,20	42,40	53,7	+11,3	1,2
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	031	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті до Державного бюджету України у поточному році:	031/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
основний платіж	031/11	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
неустойки (штрафи, пені)	031/12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
погашення реструктуризованих та	031/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

відстрочених сум, що підлягають сплаті до місцевого бюджету у поточному році:						
основний платіж	031/21	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
неустойки (штрафи, пені)	031/22	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього виплат	032	445,50	548,13	630,1	+81,9	1,1
<i>IV. Елементи операційних витрат</i>						
Матеріальні затрати, у тому числі:	033	1662,30	2320,00	1820,9	-499,1	0,7
витрати на сировину й основні матеріали	033/1	589,00	960,00	232,21	-147,04	1,1
Витрати на паливо та енергію	033/2	1073,30	1360,00	1588,69	+228,69	1,1
Витрати на оплату праці	034	873,80	849,60	1056,7	+228,8	1,4
Нарахування на оплату праці	035	192,20	186,92	236,3	+49,3	1,3
Амортизація	036	76,60	88,00	123,1	+35,1	1,3
Інші операційні витрати	037	199,10	230,67	342,4	+111,73	1,4
Інші адміністративні витрати (відрядження)	038	0	0	0	0	0
Операційні витрати, усього	039	3004,00	3675,19	3579,4	-90,7	0,9
<i>V. Капітальні інвестиції</i>						
Капітальні інвестиції, усього	040	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00
капітальне будівництво	041	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (виготовлення) основних засобів	042	0,0	0,00	0,00	0,0	0,00
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	043	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (створення) нематеріальних активів	044	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	045	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (створення) оборотних активів	046	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
капітальний ремонт	047	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Джерела капітальних	048	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

інвестицій, усього, у тому числі:						
залучені кредитні кошти	048/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетне фінансування	048/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
власні кошти	048/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
інші джерела	048/4	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>VI. Довідково</i>						
Кількість абонентів, в т.ч.:	049	0	0	0	*	*
населення	049/1	0	0	0	*	*
бюджетні організації	049/2	0	0	0	*	*
інші споживачі	049/3	0	0	0	*	*
Чисельність працівників	050	6	0	7	*	*
Середня заробітна плата	051	12,10	0	12,8	*	*
Заборгованість перед працівниками із виплати заробітної плати	052	0	0	0	*	*
Податкова заборгованість	053	37,80	0	0	*	*
Дебіторська заборгованість (розшифрувати)	054	137,70	0	308,0	*	*
Кредиторська заборгованість (розшифрувати)	055	37,60	0	49,1	*	*
Встановлено приладів комерційного обліку, в т.ч. приватний сектор комунальний сектор	056	0	0	0	*	*
Обсяги реалізації послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (тис.м3) в т.ч. населення бюджетні установи організації	057	0	0	0	*	*
Кількість споживчих послуг, ліжко/доба	058	2639	0	5648	*	*
в т.ч.						
населення	058/1	1730	0	3623	*	*

бюджетні організації	058/2	0	0		*	*
інші споживачі	058/3	909	0	2025	*	*

Директор

Анатолій МАРТИНЕНКО