



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### РІШЕННЯ

#### проект

27.05.2026

№

Про виконання фінансового плану та господарську діяльність комунального підприємства „Готель Пирятин“ за 1 квартал 2026 року

Відповідно до підпункту 3 пункту „а“ статті 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Порядку складання, затвердження та контролю за виконанням фінансових планів комунальних підприємств Пирятинської міської ради“, затвердженого рішенням виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 13.05.2025 № 296, враховуючи лист комунального підприємства „Готель Пирятин“ від 21.05.2026 № 26, з метою здійснення контролю за виконанням фінансових планів комунальних підприємств, їх фінансово-господарською діяльністю, раціональним використанням коштів, виконком міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Затвердити звіт про виконання фінансового плану комунального підприємства „Готель Пирятин“ за 1 квартал 2026 року (додається).

2. Зобов'язати комунальне підприємство „Готель Пирятин“ (Мартиненко Ю.М.):

1) забезпечувати виконання основних показників, визначених фінансовим планом підприємства;

2) здійснювати системний контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємства, ефективним використанням комунального майна і фінансових ресурсів;

3) забезпечити передачу в оренду вільних приміщень відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“ і Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630;

4) створювати комфортні умови перебування та проживання в готелі, продовжити роботу щодо ремонту, облаштування та оздоблення готельних номерів з метою задоволення сучасних вимог клієнтів;

5) здійснювати систематичний контроль за дотриманням антикорупційного законодавства та ефективного використання коштів;

6) проводити заходи з економії енергоресурсів, забезпечувати своєчасну їх оплату;

7) розширювати перелік послуг, зокрема за рахунок залучення грантових коштів, з метою збільшення доходів підприємства;

8) інформувати виконавчий комітет міської ради про виконання рішення виконавчого комітету до 01.07.2026.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та Бровара Г.Д.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Пирятинської міської ради  
27.05.2026 №

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
|  | Рік       | коди             |
| Підприємство <i>КП „Готель„Пирятин”</i>  | за ЄДРПОУ | 2026<br>31873686 |
| Орган управління <i>Пирятинська міська рада</i>  | за СПОДУ  |                  |
| Галузь <i>Житлово-комунальне господарство</i>  | за ЗКГНГ  |                  |
| Вид економічної діяльності <i>55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення</i> | за КВЕД   |                  |
| Місце знаходження <i>37000, Полтавська обл.. м. Соборна, 49</i>                                      |           |                  |
| Телефон <i>2-10-86</i>   |           |                  |
| Прізвище та ініціали керівника <i>Мартиненко Анатолій Петрович</i>                                   |           |                  |

## ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ ПІДПРИЄМСТВА

за I квартал 2026 року

*(квартал, рік)*

## Основні фінансові показники

Одиниці виміру: тис. гривень

| <b>I. Формування фінансових результатів</b>   |           |                    |                        |                        |                  |             |
|---|-----------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------|
|   | Код рядка | Факт минулого року | План звітнього періоду | Факт звітнього періоду | Відхилення (+;-) | % виконання |
| <b>Доходи</b>   |           |                    |                        |                        |                  |             |
| Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                               | 001       | 322,4              | 409,14                 | 448,64                 | 39,5             | 1,1         |
| податок на додану вартість 7%   | 002       | 21,09              | 28,64                  | 31,40                  | 2,76             | 1,1         |
| інші непрямі податки  | 003       | 0,0                | 0,0                    | 0,0                    | 0,0              | 0,0         |
| <b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрування)</b> | 004       | 301,31             | 380,5                  | 417,24                 | 36,74            | 1,1         |
| Цільове фінансування (розшифрування)  | 005       | 724,77             | 600,0                  | 0,0                    | 0,0              | 0,0         |
| <b>Інші операційні доходи (розшифрування)</b>   | 006       | 68,62              | 49,14                  | 58,3                   | 9,16             | 1,19        |
| у тому числі:   |           |                    |                        |                        |                  |             |
| ПДВ 20%   | 006/1     | 32,47              | 9,83                   | 11,74                  | 1,83             | 1,19        |
| дохід від операційної оренди активів  | 006/2     | 0,0                | 33,39                  | 46,56                  | 13,17            | 1,39        |

|  |              |         |         |       |         |      |
|--|--------------|---------|---------|-------|---------|------|
| одержані гранти та субсидії  | 006/3        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| дохід від реалізації необоротних активів   | 006/4        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| дохід від безоплатно отриманих активів   | 006/5        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| Дохід від участі в капіталі (розшифрування)  | 007          | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Інші фінансові доходи (розшифрування)</b>   | 008          | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Інші доходи (розшифрування)</b>   | 009          | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Усього доходів</b>  | <b>010</b>   | 1022,15 | 1019,81 | 463,8 | -556,01 | 0,45 |
| <b>Витрати</b>   |              |         |         |       |         |      |
| <b>Виробнича собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (прямі, загальновиробничі) (розшифрування)</b> | <b>011</b>   | 769,92  | 845,49  | 280,2 | -565,29 | 0,33 |
| <b>у тому числі:</b>   |              |         |         |       |         |      |
| -прямі матеріальні витрати   | <b>011/1</b> | 516,02  | 632,5   | 15,1  | -617,4  | 0,02 |
| -прямі витрати на оплату праці:  | <b>011/2</b> | 145,28  | 169,83  | 216,4 | 46,57   | 1,27 |
| - ЄСВ  | <b>011/3</b> | 32,26   | 37,36   | 48,5  | 11,14   | 1,3  |
| -інші прямі витрати(загальновиробничі)   | <b>011/4</b> | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| -амортизація   | <b>011/5</b> | 76,36   | 5,8     | 0,2   | -5,6    | 0,03 |
| <b>Адміністративні витрати</b>   | <b>012</b>   | 77,14   | 145,91  | 84,9  | -61,01  | 0,58 |
| <b>у тому числі:</b>   |              |         |         |       |         |      |
| витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів   | 012/1        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| витрати на консалтингові послуги   | 012/2        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| витрати на страхові послуги  | 012/3        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| витрати на аудиторські послуги   | 012/4        | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| Інші адміністративні витрати (розшифрування)   | 012/5        | 77,14   | 145,91  | 84,9  | -61,01  | 0,58 |
| -витрати на службові відрядження   | 012/5/01     | 0,0     | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |

|  |            |        |         |       |         |      |
|--|------------|--------|---------|-------|---------|------|
| -витрати на оплату праці   | 012/5/02   | 63,23  | 119,6   | 69,7  | -49,9   | 0,58 |
| -ЄСВ   | 012/5/03   | 13,91  | 26,31   | 15,2  | -11,11  | 0,58 |
| -амортизація   | 012/5/04   | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Витрати на збут<br/>(розшифрування)</b>                             | <b>013</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| -витрати на оплату праці   | 013/1      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| -ЄСВ   | 013/2      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| -витрати на утримання<br>ОЗ, ІМНА                                      | 013/3      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Інші операційні<br/>витрати<br/>(розшифрування)</b>                 | <b>014</b> | 23,76  | 16,52   | 9,5   | -7,02   | 0,58 |
| <b>Фінансові витрати<br/>(розшифрування)</b>                           | <b>015</b> | 10,5   | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Втрати від участі в<br/>капіталі<br/>(розшифрування)</b>            | <b>016</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Інші витрати<br/>(розшифрування)</b>                                | <b>017</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>Усього витрати</b>  | <b>018</b> | 881,32 | 1007,92 | 374,6 | -633,32 | 0,37 |
| <b>Фінансові результати діяльності:</b>                                |            |        |         |       |         |      |
| Фінансовий результат<br>від звичайної діяльності<br>до оподаткування   | 019        | 140,83 | 11,89   | 89,2  | 77,31   | 7,5  |
| <b>Податок на прибуток<br/>від звичайної<br/>діяльності</b>            | <b>020</b> | 25,35  | 2,14    | 16,06 | 13,92   | 7,5  |
| <b>Чистий прибуток<br/>(збиток), у тому числі:</b>                     | <b>021</b> | 115,48 | 9,75    | 73,14 | 63,39   | 7,5  |
| прибуток   | 021/1      | 115,48 | 9,75    | 73,14 | 63,39   | 7,5  |
| збиток   | 021/2      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>II. Розподіл чистого прибутку</b>                                   |            |        |         |       |         |      |
| <b>Відрахування частини<br/>прибутку:</b>                              |            |        |         |       |         |      |
| яка підлягає<br>зарахуванню до<br>загального фонду<br>міського бюджету | <b>022</b> | 5,77   | 0,48    | 3,66  | 3,18    | 7,63 |
| <b>Інші фонди<br/>(розшифрувати)</b>                                   | <b>023</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| на розвиток виробництва  | 023/1      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| фонд матеріального<br>заохочення                                       | 023/2      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| резервний фонд   | 023/3      | 0,0    | 0,0     | 0,0   | 0,0     | 0,0  |
| <b>III. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів</b>     |            |        |         |       |         |      |
| <b>Сплата поточних<br/>податків та<br/>обов'язкових платежів</b>       | <b>024</b> | 67,68  | 20,81   | 29,5  | 8,69    | 1,42 |

|  |              |       |       |       |       |      |
|--|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| <b>до Державного бюджету України, у тому числі:</b>  |              |       |       |       |       |      |
| податок на прибуток  | 024/1        | 26,55 | 2,14  | 16,1  | 13,96 | 7,52 |
| ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду  | 024/2        | 41,0  | 17,47 | 10,2  | -7,27 | 0,58 |
| ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду  | 024/3        | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| акцизний збір  | 024/4        | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| рентні платежі   | 024/5        | 0,0   | 1,0   | 3,0   | +2    | 3    |
| ресурсні платежі   | 024/6        | 0,13  | 0,2   | 0,2   | 0     | 1    |
| <b>Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), у тому числі: (розшифрувати)</b>                | <b>025</b>   | 47,68 | 53,72 | 51,9  | -7,82 | 0,97 |
| ПДФО   | 025/1        | 36,02 | 52,1  | 51,5  | -0,6  | 0,99 |
| <b>Туристичний збір</b>  | <b>025/2</b> | 1,6   | 1,62  | 0,4   | -1,22 | 0,25 |
| <b>Інші податки, збори та платежі на користь держави всього, у тому числі:</b>   | <b>026</b>   | 54,42 | 78,14 | 78,01 | -0,13 | 1,0  |
| єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування  | 026/1        | 44,41 | 63,67 | 63,7  | -0,03 | 1,0  |
| військовий збір  | 026/2        | 10,01 | 14,47 | 14,31 | -0,16 | 0,99 |
| <b>Погашення податкової заборгованості, у тому числі:</b>  | <b>027</b>   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті до Державного бюджету України у поточному році: | 027/1        | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| основний платіж  | 027/1/1      | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| неустойки (штрафи, пені)   | 027/1/2      | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що   | 027/2        | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0  |

|  |            |        |         |        |         |      |
|--|------------|--------|---------|--------|---------|------|
| підлягають сплаті до місцевого бюджету у поточному році:                           |            |        |         |        |         |      |
| основний платіж  | 027/2/1    | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| неустойки (штрафи, пені)   | 027/2/2    | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| <b>Усього виплат</b>   | <b>028</b> | 169,78 | 152,67  | 159,41 | 6,74    | 1,04 |
| <b>IV. Елементи операційних витрат</b>   |            |        |         |        |         |      |
| Матеріальні затрати, у тому числі:   | 029        | 516,02 | 632,5   | 15,1   | -617,4  | 0,02 |
| витрати на сировину й основні матеріали  | 029/1      | 210,78 | 101,3   | 15,1   | -86,2   | 0,15 |
| Витрати на паливо та енергію   | 029/2      | 305,24 | 531,2   | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| Витрати на оплату праці  | 030        | 208,51 | 289,43  | 286,1  | -3,33   | 0,99 |
| Нарахування на оплату праці  | 031        | 46,17  | 63,67   | 63,7   | 0,03    | 1,0  |
| Амортизація  | 032        | 76,36  | 5,8     | 0,2    | -5,6    | 0,03 |
| Інші операційні витрати  | 033        | 0,0    | 16,52   | 9,5    | -7,02   | 0,58 |
| <b>Операційні витрати, усього</b>  | <b>034</b> | 881,32 | 1007,92 | 374,6  | -633,32 | 0,37 |
| <b>V. Капітальні інвестиції</b>  |            |        |         |        |         |      |
| <b>Капітальні інвестиції, усього</b>   | <b>035</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| капітальне будівництво   | 036        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| придбання (виготовлення) основних засобів  | 037        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів                    | 038        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| придбання (створення) нематеріальних активів                                       | 039        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів | 040        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| придбання (створення) оборотних активів  | 041        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| капітальний ремонт   | 042        | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| <b>Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:</b>                       | <b>043</b> | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| залучені кредитні кошти  | 043/1      | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| бюджетне фінансування  | 043/2      | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |
| власні кошти   | 043/3      | 0,0    | 0,0     | 0,0    | 0,0     | 0,0  |

|  |       |       |     |       |     |     |
|--|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| інші джерела   | 043/4 | 0,0   | 0,0 | 0,0   | 0,0 | 0,0 |
| <b>VIII. Довідково</b>   |       |       |     |       |     |     |
| Кількість абонентів, в т. ч.:  | 044   | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
| населення  | 044/1 | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
| бюджетні організації   | 044/2 | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
| інші споживачі   | 044/3 | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
|  |       |       |     |       |     |     |
| Чисельність працівників  | 045   | 7     | 0   | 8     | *   | *   |
| Середня заробітна плата  | 046   | 11,58 | 0   | 11,6  | *   | *   |
| Заборгованість перед працівниками із виплати заробітної плати  | 047   | 0     | x   | 0,0   | *   | *   |
| Податкова заборгованість   | 048   |       | x   | 9,4   | *   | *   |
| Дебіторська заборгованість (розшифрувати)  | 049   | 247,1 | x   | 337,6 | *   | *   |
| Кредиторська заборгованість (розшифрувати)   | 050   | 0,0   | x   | 67,6  | *   | *   |
| Встановлено приладів комерційного обліку, в т.ч. приватний сектор комунальний сектор   | 051   | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
| Обсяги реалізації послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (тис.м3) в т. ч. населення бюджетні установи організації | 052   | 0     | 0   | 0     | 0   | 0   |
| Кількість споживчих послуг,  | 053   | 866   | 0   | 756   | *   | *   |
| в т.ч.   |       |       |     |       | *   | *   |
| населення  | 053/1 | 287   | 0   | 467   | *   | *   |
| бюджетні організації   | 053/2 | 0     | 0   | 0     | *   | *   |
| інші споживачі   | 053/3 | 579   | 0   | 289   | *   | *   |

Керівник підприємства  
Директор  
(посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Анатолій МАРТИНЕНКО  
(ініціали, прізвище)