



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Проект

21.11.2025

№ 000

Про виконання фінансового плану та господарську діяльність комунального підприємства „Готель „Пирятин“ за 9 місяців 2025 року

Відповідно до статей 29, 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Порядку складання, затвердження та контролю за виконанням фінансових планів комунальних підприємств Пирятинської міської ради“, затвердженого рішенням виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 09.09.2020 № 252 (із змінами), враховуючи лист комунального підприємства „Готель „Пирятин“ від 11.11.2025 № 60, з метою здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства, ефективним та раціональним використанням коштів бюджету міської територіальної громади, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити звіт про виконання фінансового плану комунального підприємства „Готель „Пирятин“ за 9 місяців 2025 року (додається).

2. Зобов'язати комунальне підприємство „Готель „Пирятин“ (Мартиненко А.П.):

1) забезпечувати виконання основних показників, визначених фінансовим планом підприємства;

2) здійснювати системний контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємства, ефективним використанням комунального майна і фінансових ресурсів;

3) забезпечити здачу вільних приміщень в оренду відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна“ і Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630;

4) з метою задоволення сучасних вимог клієнтів, створення комфортних умов перебування та проживання в готелі продовжити роботу щодо ремонту, облаштування та оздоблення готельних номерів;

5) здійснювати систематичний контроль за дотриманням антикорупційного законодавства та ефективного використання коштів;

6) продовжити проведення заходів по здійсненню економії енергоресурсів, забезпечувати своєчасну їх оплату;

7) з метою збільшення доходів підприємства розширювати перелік послуг, зокрема за рахунок залучення грантових коштів;

8) про виконання рішення виконкому інформувати виконавчий комітет міської ради до 15.12.2025 року.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та Бровара Г.Д.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Пирятинської міської ради

21.11.2025 №

Підприємство - *КП „Готель «Пирятин»*

Орган управління - *Пирятинська міська рада*

Галузь - *Житлово-комунальне господарство*

Вид економічної діяльності - *55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування*

Форма власності - *комунальна*

Місцезнаходження - *37000, Полтавська обл., м. Пирятин, вул. Соборна, 49*

Телефон - *2-10-86*

Прізвище та ініціали керівника - *Мартиненко Анатолій Петрович*

ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ

КП „ГОТЕЛЬ «ПИРЯТИН»

за 9 місяців 2025 року

Основні фінансові показники

Одиниці виміру: тис. гривень

<i>І. Формування фінансових результатів</i>						
	Код рядка	Факт минулого року	План звітного періоду	Факт звітного періоду	Відхилення (+;-)	% виконанн я
Доходи						
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001	561,6	1 146,0	1 180,70	-34,7	34,7
податок на додану вартість	002	36,7	191,0	77,2	+118,8	0,40
інші непрямі податки	003	0	0	0	0	0
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	004	524,9	955,0	1 103,50	+148,50	1,16

(розшифрування)						
Цільове фінансування (розшифрування)	005	921,3	1 719,70	1 174,54	-426,31	75
Програма фінансової підтримки КП «Готель «Пирятин» як місця компактного проживання внутрішньо переміщених осіб, сімей з дітьми у зв'язку з військовою агресією російської Федерації проти України на 2025 рік	005/1/1	306,40	1 719,70	1 293,39	-426,31	75
В т.ч. ПДВ	005/1/2	0,00	0,00	118,85	+118,85	100
Чистий дохід від фінансування	005/2	0,00	0,00	1 174,54	+1174,54	100
Інші операційні доходи (розшифрування)	006	74,7	102,0	138,7	+36,7	136
у тому числі:						
дохід від операційної оренди активів	006/1	74,7	102,0	102,55	+0,55	100,5
одержані гранти та субсидії	006/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
дохід від реалізації необоротних активів	006/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
дохід від безоплатно отриманих активів	006/4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МТД безоплатно отримані ОЗ та ІНМА	006/5	0,0	0,0	36,15	+36,15	100
Дохід від участі в капіталі (розшифрування)	007	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші фінансові доходи (розшифрування)	008	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші доходи (розшифрування)	009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього доходів	010	2566,1	2776,7	2416,74	-359,96	87
Витрати						
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (розшифрування)	011	2167,7	2360,49	1889,2	-471,29	80
у тому числі:						
виробнича собівартість:	011/1	2167,7	2360,49	1889,2	-471,29	80
-прямі матеріальні	011/1/01	1684,2	1740,0	1158,78	-581,22	67

витрати						
-прямі витрати на оплату праці:	011/1/02	337,7	454,50	518,85	+64,35	114
- ЄСВ	011/1/03	74,3	99,99	114,15	+14,16	114
-інші прямі витрати (загальновиробничі)	011/1/04	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-амортизація	011/1/05	71,5	66,00	97,42	+31,42	148
Адміністративні витрати	012	306	297,90	271,57	-26,33	91
у тому числі:						
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів	012/1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
витрати на консалтингові послуги (бух. облік)	012/2	81	75,00	0,0	-25,0	-100
витрати на страхові послуги	012/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
витрати на аудиторські послуги	012/4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші адміністративні витрати (розшифрування)	012/5	264,7	222,90	271,57	+48,67	122
-витрати на службові відрядження	012/5/01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на оплату праці	012/5/02	217	182,70	222,60	+39,9	122
-ЄСВ	012/5/03	47,7	40,20	48,97	+8,77	122
-амортизація	012/5/04	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Витрати на збут (розшифрування)	013	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на оплату праці	013/1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-ЄСВ	013/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-витрати на утримання ОЗ, ІМНА	013/3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Інші операційні витрати (розшифрування)	014	62,8	67,50	159,15	+103,49	253
Фінансові витрати (оренда)	015	23,6	30,30	41,88	+0,26	99
Втрати від участі в капіталі (розшифрування)	016	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
Інші витрати (розшифрування)	017	39,2	0,00	0,0	0,00	0,0

Усього витрати	018	1415,2	2756,19	2361,80	-394,39	86
Фінансові результати діяльності:						
Валовий прибуток (збиток)	019	-481,8	1601,83	-783,7	-818,13	48
Фінансовий результат від операційної діяльності	020	122,9	1702,73	-1258,3	-444,43	-73
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	021	122,9	20,51	54,94	+34,43	268
Податок на прибуток від звичайної діяльності	022	22,1	3,69	9,89	+6,2	268
Чистий прибуток (збиток), у тому числі:	023	100,8	16,82	45,05	+28,23	269
прибуток	023/1	100,8	16,82	45,05	+28,23	269
збиток	023/2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Розподіл чистого прибутку						
Відрахування частини прибутку:						
яка підлягає зарахуванню до загального фонду міського бюджету	024	5	0,84	2,25	+1,41	268
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	025	210,1	927,88	324,9	-602,98	-35
Інші фонди (розшифрувати)	026	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
на розвиток виробництва	026/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
фонд матеріального заохочення	026/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
резервний фонд	026/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	027	305,9	943,86	425,6	-518,26	45
III. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів						
Сплата поточних податків та обов'язкових платежів до Державного	028	18,4	94,44	79,75	-14,69	84

бюджету України, у тому числі:						
податок на прибуток	028/1	5,40	0,84	26,55	+25,71	316
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	028/2	9,6	90,00	50,34	39,66	55
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	028/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
акцизний збір	028/4	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
рентні платежі	028/5	3,0	3,00	0,0	-1,00	0,00
ресурсні платежі	028/6	0,4	0,60	2,86	-0,07	65
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), у тому числі: (розшифрувати)	029	145,5	66,15	150,42	+84,27	227
ПДФО	029/1	110,5	104,3	114,56	+10,26	110
Туристичний збір	029/2	3,7	2,25	6,16	+3,91	274
Сплата оренди до місцевого бюджету	029/3	31,3	24,91	29,7	+4,79	119
Інші податки, збори та платежі на користь держави всього, у тому числі:	030	144,7	136,25	176,49	+40,24	129
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	030/1	135,5	127,5	144,95	+17,45	114
військовий збір	030/2	9,2	8,75	31,54	+22,79	36
Погашення податкової заборгованості, у тому числі:	031	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті до Державного бюджету України у поточному році:	031/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
основний платіж	031/11	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
неустойки (штрафи, пені)	031/12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
погашення реструктуризованих та	031/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

відстрочених сум, що підлягають сплаті до місцевого бюджету у поточному році:						
основний платіж	031/21	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
неустойки (штрафи, пені)	031/22	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього виплат	032	308,6	227,91	406,66	+178,75	178
<i>IV. Елементи операційних витрат</i>						
Матеріальні затрати, у тому числі:	033	485,0	1740,0	1158,78	-581,22	66
витрати на сировину й основні матеріали	033/1	117,0	820,00	452,69	-367,31	55
Витрати на паливо та енергію	033/2	368,0	920,00	706,09	-213,91	77
Витрати на оплату праці	034	608,7	637,20	741,45	+104,25	116
Нарахування на оплату праці	035	134,7	140,19	163,12	+22,93	116
Амортизація	036	43,0	66,00	97,42	+31,42	147
Інші операційні витрати	037	143,8	172,80	201,03	+28,23	116
Інші адміністративні витрати (відрядження)	038	0	0	0	0	0
Операційні витрати, усього	039	1415,2	2756,19	2361,8	-394,39	85
<i>V. Капітальні інвестиції</i>						
Капітальні інвестиції, усього	040	0,0	0,0	0,00	0,0	0,00
капітальне будівництво	041	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (виготовлення) основних засобів	042	0,0	0,0	0,00	0,0	0,00
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	043	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (створення) нематеріальних активів	044	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	045	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
придбання (створення) оборотних активів	046	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
капітальний ремонт	047	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Джерела капітальних	048	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

інвестицій, усього, у тому числі:						
залучені кредитні кошти	048/1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджетне фінансування	048/2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
власні кошти	048/3	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
інші джерела	048/4	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Довідково						
Кількість абонентів, в т. ч.:	049	0	0	0	*	*
населення	049/1	0	0	0	*	*
бюджетні організації	049/2	0	0	0	*	*
інші споживачі	049/3	0	0	0	*	*
Чисельність працівників	050	6	0	7	*	*
Середня заробітна плата	051	11,3	0	11,77	*	*
Заборгованість перед працівниками із виплати заробітної плати	052	0	0	0	*	*
Податкова заборгованість	053	30,4	0	0	*	*
Дебіторська заборгованість (розшифрувати)	054	113,1	0	37,2	*	*
Кредиторська заборгованість (розшифрувати)	055	2,9	0	85,2	*	*
Встановлено приладів комерційного обліку, в т.ч. приватний сектор комунальний сектор	056	0	0	0	*	*
Обсяги реалізації послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (тис.м3) в т. ч. населення бюджетні установи організації	057	0	0	0	*	*
Кількість споживчих послуг, лішко/доба	058	1346	0	4628	*	*
в т.ч.						

населення	058/1	1101	0	2794	*	*
бюджетні організації	058/2	0	0	0	*	*
інші споживачі	058/3	245	0	1834	*	*

Директор

Анатолій МАРТИНЕНКО