ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проєкт

28.10.2026 №

Про передачу в оренду шляхом проведення аукціону об’єкта нерухомого майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розташованого в с. Нові Мартиновичі

Відповідно до статті 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 6, 12 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 (із змінами), з метою ефективного використання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської ради та раціонального використання майна, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду нежитлове приміщення, загальною площею 349,4 кв.м, оціночною вартістю 541 661,00 грн, розташованого за адресою: вул. Поліська, б. 64-В, с. Нові Мартиновичі, Лубенський район, Полтавська область, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради, шляхом проведення електронного аукціону, строком на 5 (п’ять) років.
2. Затвердити Оголошення про проведення аукціону на право оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Поліська, б. 64-В, с. Нові Мартиновичі, Лубенський район, Полтавська область, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради (додається).
3. Доручити відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) провести процедуру передачі майна в оренду згідно з законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Секретар ради Сергій ПАЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
28.10.2026 №

Оголошення
про проведення аукціону на право оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Поліська, б. 64-В, с. Нові Мартиновичі, Лубенський район, Полтавська область, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради

Назва об'єкта	Оренда нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Поліська, б. 64-В, с. Нові Мартиновичі, Лубенський район, Полтавська область загальною площею 349,4 м^2
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул.Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа – заступник голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченко Михайло Володимирович, тел.0535820581, електронна пошта – office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа– заступник голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченко Михайло Володимирович, тел.0535820581, електронна пошта – office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з	Коваль Анастасія Андріївна, тел. 0535821499, ел.пошта: koval.kom.vlas@gmail.com

об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Оціночна вартість об’єкта нерухомості (грн) без ПДВ	541 661,00 грн
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди /графік використання об’єкт Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	5 років Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об’єкта	349,4 м^2
Корисна площа об’єкта	349,4 м^2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або	Об’єкт оренди знаходиться в центрі населеного пункту. Поруч розташовані житлові будинки. Забезпечені під’їзні шляхи до будівлі

мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об’єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціям	Знаходиться у задовільному стані
Поверховий план об’єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди	Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної - громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ *якщо пропонований строк оренди становить більше 5 років*	-
Інформація про цільове призначення об’єкта оренди	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі PROZORRO. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПІВЛІ.ПРО“
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	6 499,93 грн, в тому числі ПДВ – 1 083,32 грн, відповідно до п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна
Період прийому пропозицій для першого аукціону	від 5 до 35 днів, з дня прийняття рішення
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	згідно з п. 58, 58-1 постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	згідно з п. 58, 58-1 постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“
Розмір реєстраційного внеску	згідно зі ст.1 п.17 ЗУ „Про оренду державного та комунального майна“ 864,70 грн
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, р/р UA828201720314201002203019044

проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	-
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	-
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“
Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням	-

незалежної оцінки	
Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки (грн)	-

Начальник відділу персоналу,
організаційної роботи та
інформаційної політики,
в.о. керуючого справами
виконавчого комітету Оксана МІЛЮТА