



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

16.12.2025

№ 000

Про схвалення проекту Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки у новій редакції

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись рішенням шістдесят шостої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 грудня 2023 року №650 „Про затвердження Порядку розроблення, фінансування, моніторингу програм Пирятинської міської ради та звітності про їх виконання“, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проект Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, затвердженої рішенням вісімдесят четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 20 грудня 2024 року № 634 у новій редакції (далі – проект Програми у новій редакції), що додається.

2. Відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) проект Програми у новій редакції подати на розгляд сесії Пирятинської міської ради у порядку встановленому її Регламентом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

про схвалення проєкту Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки у новій редакції

Програму утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік затверджено рішенням вісімдесят четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 20 грудня 2024 року № 634 на загальну суму 61 177,313 тис. грн. Внесені зміни: рішенням вісімдесят сьомої позачергової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 17 січня 2025 року № 1 на суму 1968,755 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 59 208,558 тис.грн., рішенням вісімдесят восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 січня 2025 року № 13 на суму 0,0 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 59 208,558 тис.грн., рішенням вісімдесят дев'ятої позачергової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 13 лютого 2025 року № 56 на суму 576,149 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 59 784,707 тис.грн., рішенням дев'яностої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 27 лютого 2025 року № 104 на суму 100,0 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 59 884,707 тис.грн, рішенням №201 від 30 квітня 2025 на суму 0,0 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 59 884,707 тис.грн., рішенням №255 від 28 травня 2025 на 279,0 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 60 181,707 тис.грн., рішенням №304 від 02 липня 2025 на 3 800,0 тис.грн., після чого загальна сума Програми склала 63 981,707 тис.грн., рішенням № 371 від 01 серпня 2025 було змінено назву Програми, після чого сума Програми склала 130 557,43 тис.грн., рішенням №505 від 29 жовтня на 59,0 тис.грн, після чого сума Програми склала 130 616,43 тис.грн., рішенням № 553 від 02 грудня 2025 на 4 419,6 тис.грн, після чого сума Програми склала 135 036,03 тис.грн.

Просимо схвалити запропоновані зміни, а саме: в Додаток 3.1 Напрями діяльності та заходи Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, на 2026 рік, а саме:

№ п/п	Перелік заходів	Затверджено по діючій Програмі	Проект змін до Програми	Пропонується для включення до Програми та фінансування
1	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“	0	+3 390,093 в т. ч. 561,48 2 828,613	3 390,093 в т. ч. 561,48 2 828,613
2	Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а в м. Пирятин Полтавської області. Коригування	0	+15 600,00	15 600,00
	Всього по Програмі на 2026 рік	18 916,5	+18 990,093	37 906,593

	Загальна сума Програми 2025-2028 роки	135 036,03	+18 990,093	154 026,123
--	---------------------------------------	------------	-------------	-------------

Після внесення змін загальна сума програми складе **154 026,123** тис.грн, планові показники збільшуються у 2026 році.

Начальник відділу управління
комунальною власністю
виконкому міської ради

Анастасія КОВАЛЬ

СХВАЛЕНО

Рішення виконкому
Пирятинської міської ради

16.12.2025 №

ПРОГРАМА
утримання об'єктів
комунальної та іншої
власності Пирятинської
міської територіальної
громади
на 2025-2028 роки
(нова редакція)

1. Вступ

Дана Програма розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу України.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального та іншого майна Пирятинської міської територіальної громади, та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна, що знаходиться на балансі КП „Каштан“ та виконкому Пирятинської міської ради. Частина об’єктів комунальної власності перебуває в незадовільному технічному стані, потребує поточних та капітальних ремонтів. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан внутрішніх приміщень. Є потреба в оновленні та виготовленні нової технічної документації на об’єкти комунальної власності територіальної міської громади.

Для приведення об’єктів комунальної та іншої власності до встановлених санітарних та технічних умов, утримання в належному стані комунальних транспортних засобів, збільшення безпекового простору у громаді необхідно виділення додаткових коштів.

У зв’язку з тривалими бойовими діями на території України, у Пирятинській громаді збільшилася кількість захисників, які потребують реабілітації після отриманих серйозних травм. Для забезпечення комплексного відновлення здоров’я військовослужбовців та ветеранів, пропонується будівництво мультифункціонального майданчика та проведення реконструкцію бігових у м.Пирятин по вул. Визволення, 2-Б Лубенського району Полтавської області.

В період військового стану залишається гострою проблема в отриманні транспортних послуг населення Пирятинської міської територіальної громади, а саме, в недостатньому рівні забезпечення перевезень пасажирів на міському та приміському автобусних маршрутах.

КП „Каштан“ для виконання своїх статутних зобов’язань, продовження надання послуги з управління побутовими відходами необхідно отримати пакет дозвільних документів для подальшого забезпечення збору сміття на території громади.

На території Пирятинської міської територіальної громади залишається одне із важливих питань по облаштуванню Алеї Слави з метою увіковічення пам’яті загиблих (померлих) захисників України жителів Пирятинської міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської міської територіальної громади, покращення його технічного стану, проведення поточного ремонту об'єктів, що відносяться до комунальної та іншої власності, забезпечення перевезень пасажирів, облаштування Алеї Слави.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній та іншій власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної та іншої власності.

Одним із заходів програми є придбання матеріалів, в тому числі за рахунок коштів бюджету громади передбачено придбання паливно-мастильних матеріалів для автобуса ATAMAN A-092 H6, яким буде здійснюватися безкоштовне перевезення комунальним підприємством „Каштан“ (яке визнане переможцем конкурсу на пасажирські перевезення за маршрутами: маршрут №1 „Ринок – вул. Січових Стрільців-вул. Європейська“ та маршрут №2 „Ринок-вул. Цибаня - с.Верхоярівка - Калинів Міст –вул. Київська –вул.Сінна-вул.Київська-вул.Київська-вул.Цибаня-вул.Соборна-Ринок“) всіх пасажирів-користувачів даного транспортного засобу за всіма маршрутами, затвердженими Паспортами автобусних маршрутів регулярних перевезень.

На виконання заходів програми, виконавцем яких є КП „Каштан“ заплановано – **36 540 000,00** грн.

На виконання заходів програми, виконавцем яких є виконавчий комітет міської ради заплановано – **117 486 123,00,00** грн.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – **154 026 123,00** грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2025 – 2028 років.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної та іншої власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної та іншої власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної та іншої власності;
- 3) приведення комунальних об'єктів до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;

- 5) покращення стану внутрішніх приміщень;
- 6) утримання в належному стані транспортних засоби;
- 7) оновлення та виготовлення технічної документації на об'єкти;
- 8) оплата комунальних послуг на об'єктах комунальної власності, послуг з перевірки лічильників обліку енергоносіїв та водопостачання;
- 9) збільшення безпекового простору у громаді;
- 10) перевезення пасажирів автомобільним транспортом.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне майно, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“, Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, Відділ освіти, молоді та спорту Пирятинської міської ради, Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (обл військ адміністрації).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління
комунальною власністю
виконкому міської ради

Анастасія КОВАЛЬ

П А С П О Р Т**Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“				
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження від 25.11.2024 року № 267				
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною виконкому міської ради, КП „Каштан“				
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“				
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконком міської ради, Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“, Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради, Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (обл військ адміністрації)				
6.	Учасник програми	Виконком міської ради, Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“, Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради, Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (обл військ адміністрації)				
7.	Термін реалізації програми	2025р	2026р	2027р	2028р	Всього
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових	-				
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади				
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	73 637,73	37906,59 3	20749,4	21732,4	154 026,123
9.1.	Коштів бюджету міської територіальної громади	67931,485	35077,98	20749,4	21732,4	145 491,265
9.2.	Інші джерела фінансування (Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України)	5706,245	2828,613	-	-	8 534,858

Ресурсне забезпечення**Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми тис. грн
	I	II	III	IV	
	2025р.	2026р.	2027р.	2028р.	
Обсяг ресурсів, усього, тис.грн у тому числі:	73 637,73	37906,593	20749,4	21732,4	154 026,123
Бюджет міської територіальної громади	67931,485	35077,98	20749,4	21732,4	145 491,265
Інші джерела фінансування (Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України)	5706,245	2828,613	-	-	8 534,858

Додаток 3

**Напрями діяльності та заходи
Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пірятинської міської
територіальної громади на 2025-2028 роки, на 2025 рік**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Оплата праці	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	3 540,0	Оплата праці працівникам підприємства
2	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Нарахування на оплату праці	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	778,0	Нарахування на оплату праці працівникам підприємства
3	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Послуги сторонніх організацій	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	130,0	Оплата послуг сторонніх організацій (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, обладнання, інвентаря, оплата податків, зборів (в т.ч. штрафів) та інше (в т.ч. предметів довгострокового користування)	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	2 540,00	Забезпечення проведення ремонтів об'єктів комунальної власності; Забезпечення надання автотранспортної послуги (в т.ч. безкоштовне перевезення пасажирів на міському та приміських маршрутах); забезпечення своєчасної сплати податків
5	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності

6	Покращення МТБ	Придбання транспортних засобів (в тому числі спеціальної техніки), в тому числі: -через застосування процедури фінансового лізингу; -поповнення статутного капіталу за рахунок коштів бюджету МТГ (в тому числі на оплату фінансового лізингу)	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	5 550,0	Оновлення матеріально-технічної бази КП „Каштан“
7	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Видатки на відрядження	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	40,0	Оплата відряджувальних працівникам підприємства
8	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Організація комплексних робіт по розробці, збору необхідних документів для проведення процедури оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) на всіх етапах до кінцевого результату	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	850,0	Оформлення дозвільної документації для проведення операцій з оброблення відходів
9	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Організація комплексу послуг з отримання дозволу на оброблення відходів	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	65,0	Оформлення дозвільної документації для проведення операцій з оброблення відходів
10	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Організація комплексу послуг з розробки плану управління відходами	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	20,4	Оформлення дозвільної документації для проведення операцій з оброблення відходів
11	Утримання об'єктів комунальної власності Пірятинської міської ради	Організація комплексу послуг з визначення переліку та класифікації відходів за національним переліком (від 1 до 20 видів)	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	64,6	Оформлення дозвільної документації для проведення операцій з оброблення відходів

12	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади та інші об'єкти	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	130,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти (в т. ч. земельні ділянки)
13	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічного обслуговування камер відеоспостереження	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата послуг за технічне обслуговування
14	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з поточного ремонту камер відеоспостереження	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Поточний ремонт камер відеоспостереження
15	Створення єдиної системи відеоспостереження для охорони правопорядку та нагляду у Пирятинській міській територіальній громаді	Встановлення камер відеоспостереження на території Пирятинської міської територіальної громади	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	200,0	Встановлення додаткових камери відеоспостереження збільшить безпековий простір у громаді
16	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації та монтаж засобів охоронно-пожежної сигналізації	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	74,0	Забезпечення схоронності комунального майна Пирятинської міської територіальної громади
17	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	5,0	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників

18	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська, 9)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2,4	Забезпечення закладів освіти найпростішими укриттями
19	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг та придбання матеріалів, обладнання, інвентарю	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	422,38	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
20	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання гуртожитку в т. ч. -теплопостачання; -водопостачання; -електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	907,316 565,461 7,496 334.359	Утримання гуртожитку по пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Полтавської обл.
21	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання адмінбудівлі (вул.Соборна, 42) в т.ч. оплата: теплопостачання; -водопостачання; -водовідведення; -електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3 421,55 2163,19 19,758 33,269 1 205,333	Утримання адмінбудівлі по вул. Соборна, 42 в м. Пирятин
22	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання нежитлової будівлі (вул. Європейська,9) в т.ч. оплата: -водопостачання; -електроенергії	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	51,505 1,505 50,00	Утримання нежитлової будівлі по вул. Європейська, 9 в м. Пирятин
23	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання стоматології (вул. Соборна, 29) в т.ч. оплата: -теплопостачання; -водопостачання; - електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	110,941 89,114 2,626 19,201	Утримання стоматології по вул. Соборна, 29 в м. Пирятин
24	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання адмінбудівель (оплата електроенергії)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3 338,491	Утримання адмінбудівель (оплата електроенергії)

25	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії (художня школа вул. Соборна,43)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	134,358	Утримання будівлі художньої школи по вул. Соборна, 43 в м. Пирятин
26	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання будівлі (Школа №3, вул. Ярмаркова,41) в т.ч. оплата: -водопостачання; -електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	365,993 2,243 363,750	Утримання адмінбудівлі по вул. Ярмарковій, 41 в м. Пирятин
27	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні (вул.Соборна, 21) -оплата водопостачання	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	8,974	Утримання громадської вбиральні по вул. Соборна, 21 в м.Пирятин
28	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	305,405	Утримання адмінбудівель, які знаходяться на території Пирятинської МТГ
29	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Литвиненка Сергія, 2а м.Пирятин Полтавської області“	2025	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (обл військ адміністрації)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20 000,0	Виконання реконструкції Пирятинського ліцею планується шляхом передачі трансферу до обласного бюджету в повному обсязі

30	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України	8 581,245 в т. ч. 2 875,00 5 706,245	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
31	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Реконструкція бігових доріжок для ефективної реабілітації військовослужбовців і ветеранів у м. Пирятин по вул. Литвиненка Сергія, 2-Б, Лубенського району Полтавської області“	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	8 659,75	Реабілітація після поранення та бойових травм військовослужбовців, ветеранів, в результаті повномасштабного вторгнення Російської Федерації, популяризація занять фізичною культурою та спортом
32	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Нове будівництво мультифункціонального майданчика для ефективної реабілітації військовослужбовців і ветеранів у м. Пирятин по вул. Литвиненка Сергія,2-Б, Лубенського району Полтавської області “	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	4 170,35	Реабілітація після поранення та бойових травм військовослужбовців, ветеранів, в результаті повномасштабного вторгнення Російської Федерації, популяризація занять фізичною культурою та спортом
33	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Роботи по виготовленню робочого проєкту по об'єкту: „Реконструкція бігових доріжок для ефективної реабілітації військовослужбовців і ветеранів у м. Пирятин по вул. Литвиненка Сергія, 2-Б,	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	49,95	Реабілітація після поранення та бойових травм військовослужбовців, ветеранів, в результаті повномасштабного вторгнення Російської Федерації, популяризація занять фізичною культурою та

		Лубенського району Полтавської області“					спортом
34	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Роботи по виготовленню робочого проекту по об'єкту: „Нове будівництво мультифункціонального майданчика для ефективної реабілітації військовослужбовців і ветеранів у м. Пирятин по вул. Литвиненка Сергія, 2-Б, Лубенського району Полтавської області “	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	49,95	Реабілітація після поранення та бойових травм військовослужбовців, ветеранів, в результаті повномасштабного вторгнення Російської Федерації, популяризація занять фізичною культурою та спортом
35	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання плитки гумової (з монтажем)	2025	Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	800,00	Популяризація занять фізичною культурою та спортом серед мешканців громади, запобігання травматизму та покращення технічного стану спортивних споруд.
36	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оновлення топографічного плану М 1:2000 м. Пирятин Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	197,637	Містобудівний розвиток міста
37	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Інженерно-геодезичні вишукування (виготовлення топографо-геодезичної основ масштабу 1:2000 для розроблення генерального плану – дознімання території, що передбачається включити до меж села) с. Давидівка Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	31,02	Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

38	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Надання послуг із приведення наявної містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних для наповнення Єдиного державного реєстру адрес та Єдиного державного реєстру будівель та споруд для м. Пирятин Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	55,468	Наповнення Єдиного державного реєстру адрес та Єдиного державного реєстру будівель та споруд даними по м.Пирятин
39	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Надання послуг із приведення наявної містобудівної документації на місцевому рівні у відповідність до вимог чинного законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних для наповнення Єдиного державного реєстру адрес та Єдиного державного реєстру будівель та споруд по сільських населених пунктах Пирятинської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	144,024	Наповнення Єдиного державного реєстру адрес та Єдиного державного реєстру будівель та споруд даними (поштовими адресами) по селах громади

40	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Нове будівництво кладовища за межами населених пунктів в адміністративних межах Пирятинської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	148,00	Розроблення робочого проєкту з метою будівництва нового кладовища та подальшої реєстрації права власності на об'єкт
41	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення топографо-геодезичної основи М 1:2000 с. Нові Мартиновичі Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	107,0	Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
42	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення генерального плану та плану зонування території с. Нові Мартиновичі Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
43	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення розділу „Стратегічна екологічна оцінка“ до генерального плану с. Нові Мартиновичі Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	40,0	Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

44	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення розділів „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період“ та „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час“ до генерального плану с. Нові Мартиновичі Лубенського району Полтавської області	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
45	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Нове будівництво Алеї Слави по вул. Соборна в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області.Коригування“	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	4 397,023	Облаштування Алеї Слави з метою увіковічення пам'яті загиблих (померлих) захисників України, жителів Пирятинської міської територіальної громади.
46	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання автомобіля	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1 500,0	Оперативне реагування задля виконання службових повноважень працівниками виконкому міської ради
47	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії нежитлових будівель	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1 000,0	Недопущення заборгованості за оплату комунальних послуг
48	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання обладнання і предметів довгострокового використання	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	200,0	Приведення до належного стану комунальних об'єктів
Всього:						73 637,73	

Додаток 3.1

Напрями діяльності та заходи

Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пириятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, на 2026 рік

[illegible]

6	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг теплопостачання	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2840,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
7	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг електропостачання	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	7235,3	Забезпечення електроенергією нежитлових будівель виконкому міської ради
8	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водопостачання	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Забезпечення водою нежитлових будівель виконкому міської ради
9	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водовідведення	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	33,0	Забезпечення водовідведенням нежитлових будівель виконкому міської ради
10	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата твердого палива (дрова)	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	174,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
11	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
12	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	37,8	Оплата послуг

13	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	5,0	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників
14	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська, 9)	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2,4	Забезпечення закладів освіти найпростішими укриттями
15	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану, 2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“	2026	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України	3 390,093 в т. ч. 561,48 2 828,613	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
16	Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а в м. Пирятин Полтавської області. Коригування (291025-F0116999)	Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а в м. Пирятин Полтавської області. Коригування	2026	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (обл військ адміністрації)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	15 600,00	Виконання реконструкції Пирятинського ліцею планується шляхом передачі трансферу до обласного бюджету в повному обсязі
Загальна сума виконком Пирятинської міської ради						29 467,593	
Всього: 2026 рік						37 906,593	

Додаток 3.2

Напрями діяльності та заходи
Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської

територіальної громади на 2025-2028 роки, на 2027 рік

[illegible]

6	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг теплопостачання	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3042,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
7	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг електропостачання	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	8371,0	Забезпечення електроенергією нежитлових будівель виконкому міської ради
8	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водопостачання	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	53,0	Забезпечення водою нежитлових будівель виконкому міської ради
9	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водовідведення	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	36,0	Забезпечення водовідведенням нежитлових будівель виконкому міської ради
10	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата твердого палива (дрова)	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	353,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
11	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
12	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	15,0	Оплата послуг

13	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	5,0	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників
14	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська, 9)	2027	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2,4	Забезпечення закладів освіти найпростішими укриттями
Загальна сума виконком Пирятинської міської ради						11977,4	
Всього: 2027 рік						20749,4	

Додаток 3.3

Напрями діяльності та заходи Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, на 2028 рік

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
КП „Каштан“							
1	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Оплата праці	2028	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	5150,0	Оплата праці працівникам підприємства
2	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Нарахування на оплату праці	2028	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1133,00	Нарахування на оплату праці працівникам підприємства
3	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Послуги сторонніх організацій	2028	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	130,0	Оплата послуг сторонніх організацій (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)

4	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, обладнання, інвентаря, оплата податків, зборів (в т.ч. штрафів) та інше (в т.ч. предметів довгострокового користування)	2028	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2580,00	Забезпечення проведення ремонтів об'єктів комунальної власності; Забезпечення надання автотранспортної послуги (в т.ч. безкоштовне перевезення пасажирів на міському та приміських маршрутах); забезпечення своєчасної сплати податків
5	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності	2028	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності
	Загальна сума КП „Каштан“					9093,0	
Виконком Пирятинської міської ради							
6	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг теплопостачання	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3212,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
7	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг електропостачання	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	8838,0	Забезпечення електроенергією нежитлових будівель виконкому міської ради
8	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водопостачання	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	56,0	Забезпечення водою нежитлових будівель виконкому міської ради
9	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг водовідведення	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	38,0	Забезпечення водовідведенням нежитлових будівель виконкому міської ради

10	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата твердого палива (дрова)	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	373,0	Забезпечення опаленням нежитлових будівель виконкому міської ради
11	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
12	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	15,0	Оплата послуг
13	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	5,0	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників
14	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська, 9)	2028	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2,4	Забезпечення закладів освіти найпростішими укриттями
Загальна сума виконком Пирятинської міської ради						12639,4	
Всього: 2028 рік						21732,4	

Додаток 4

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
Пирятинська міська рада Лубенський район, Полтавська область

Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217330, 0217130, 0217350, 0611010, 0216020, 3719770, 0215070, 0217366

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
		Всього, тис. грн	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень

2025	Рішення 101 сесії Пирятинської міської ради від 02 грудня 2025 року № 553	73 637,73	333,615	5708,7	8744,769	1250,4	1880,22	14306,818	4879,82	5801,343	1386,165	21280,49	1873,82	6191,57
2026	Рішення 101 сесії Пирятинської міської ради від грудня 2025 року №	37 906,593	3157,593	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	3159,0	33159,0	3159,0
2027	Рішення 96 сесії Пирятинської міської ради від 01 серпня 2025 року № 371	20 749,4	1972,0	1972,0	1972,0	1485,0	1485,0	1485,0	1485,0	1485,0	1485,0	1972,0	1972,0	1979,4
2028	Рішення 96 сесії Пирятинської міської ради від 01 серпня 2025 року №371	21 732,4	2068,0	2068,0	2068,0	1553,0	1553,0	1553,0	1553,0	1553,0	1553,0	2068,0	2068,0	2074,4

Начальник відділу управління
комунальною власністю
виконкому міської ради

Анастасія КОВАЛЬ