



**ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**  
**(ПРОЄКТ)**

22.12.2023

№

Про схвалення проекту Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік

Відповідно пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, рішення шістдесят дев'ятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 травня 2020 року № 237 „Про Порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально-економічного розвитку Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проект Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік (далі – проект Програми), що додається.

2. Відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради (Кошова Є.О.) проект Програми подати на розгляд чергової сесії Пирятинської міської ради у порядку встановленому її Регламентом.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

СХВАЛЕНО

Рішення виконкому  
Пирятинської міської ради  
22.12.2023 №

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади на**  
**2024 рік**

**м. Пирятин**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне майно, житло що знаходиться на балансі КП „Каштан“, виконкому Пирятинської міської ради. Об'єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв'язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на

Сьогодні житлово–комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Технічний стан житлово–комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Через велику наповненість контейнерів відбувається швидкий знос автошин, які потребують заміни.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади та покращення його технічного стану.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності.

Оплата праці - 2 218 200,00 грн.

Нарахування на оплату праці - 488 000,00 грн.

Послуги сторонніх організацій - 20 000,00 грн.

Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: ПММ, знаряддя, бензопили, запчастини до автомобільного транспорту та інше - 380 000,00 грн.

Оплата електроенергії (відеоспостереження) - 20 000,0 грн.

Утримання гуртожитку – 674036,0 грн.: в т. ч. теплопостачання – 584321,0 грн.; водопостачання, водовідведення – 10200,0 тис. грн.; електроенергія – 79515,0 грн.

Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення – 20,16 грн.

Утримання будівлі с.Калинів Міст, вул.Тімірязєва14,12: в т.ч. оплата тепlopостачання – 50 000,0 грн.; оплата водопостачання та водовідведення – 50 000,0 грн.; оплата електроенергії – 170 000,0 тис. грн.;

Утримання будівлі стоматологія 179474,0 грн. в т.ч.: оплата тепlopостачання – 112009,0; оплата водопостачання та водовідведення – 2340,0 грн.; оплата електроенергії – 65125,0 грн.;

Оплата електроенергії (художня школа, фільмотека, будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41) - 53 810,0 грн.

Оплата електроенергії (відеоспостереження) – 20,0

Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області - 16 494 928,0 в т. ч. 4 662 140,0 грн - бюджет міської територіальної громади, 11 832 788,00 грн. – кошти Європейського інвестиційного банку.

Послуги з охоронної сигналізації - 9 600,0 грн. (12 міс\*800,0)

Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти – 100 000,0 грн.;

Розроблення документації із землеустрою, а саме проєктів землеустрою та технічних документацій – 50 000,0 грн.;

Перерозподіл планових призначень по об'єкту „Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області“ шляхом передачі трансферту до обласного бюджету на виконання вказаного заходу – 20 000 000,0 грн.;

Утримання адмінбудівлі в т.ч. оплата тепlopостачання – 1831400,0 грн.; оплата водопостачання та водовідведення – 25600,0 грн.; оплата електроенергії – 1426800,0 грн.;

Стягнення податкового боргу боржника КП „Смотриківське по рішенню суду з земельного податку з юридичних осіб основний борг , пеня-100,0 тис.грн.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської територіальної громади на 2024 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – **44 362,008** тис. грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2024 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної власності;

- 3) приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень
- 6) придбання шин до автотранспортних засобів
- 7) придбання воріт гандбольних, гандбольної сітки, щита баскетбольного, комплектуючі, інші матеріали.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне майно, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

### **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Кеда А.М.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління  
комунальною власністю та  
житлово-комунального господарства  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА

**П А С П О Р Т**  
**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської**  
**міської територіальної громади на 2024 рік**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 30.11.2023 року № 229
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради,
6.	Учасник програми	КП „Каштан“, Виконком міської ради,
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2024 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	<b>44 362,008 тис. грн</b>
9.1.	коштів бюджету міської територіальної громади	<b>44 362,008 тис. грн</b>

**Ресурсне забезпечення**  
**Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної**  
**громади на 2024 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	
	2024 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, всього, тис.грн у тому числі:	<b>44 362,008</b>			<b>44 362,008</b>
бюджет міської територіальної громади	<b>44 362,008</b>			<b>44 362,008</b>

## Додаток 3

## Напрями діяльності та заходи

## Програми утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на 2024 рік

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1.	Утримання господарчої групи	Оплата праці	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської території	2 218,200	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
2.	Утримання господарчої групи	Нарахування на оплату праці	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської території	488,00	Оплата праці 12 робітникам будівельно – ремонтної бригади
3.	Утримання господарчої групи	Послуги сторонніх організацій	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської території альної громади	20,0	Оплата послуг сторонніх організацій будівельно – ремонтної бригади (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4.	Утримання господарчої групи	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря у тому числі: -ПММ; - знаряддя, круги по бетону, бензопили, експлуататори та інше	2024	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської території альної громади	380,00	Закупівля обладнання, інвентаря та паливно-мастильних матеріалів для будівельно – ремонтної бригади
5.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської території альної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти

6	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Розроблення документації із землеустрою, а саме проектів землеустрою та технічних документацій	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	50,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
7.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської	Утримання гуртожитку : в т. ч. -теплопостачання; -водопостачання, водовідведення - електроенергія	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>674,036</b> 584,321 10,2 79,515	Утримання гуртожитку по пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Полтавської обл.
8.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні водопостачання, водовідведення .	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,16	Утримання громадської вбиральні по вул.Соборна, 23 А в м. Пирятин Полтавської обл.
9.	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської рад	Утримання будівлі с.Калинів Міст, вул.Тімірязєва14,12: в т.ч. оплата теплопостачання; оплата водопостачання та водовідведення; оплата електроенергії; оплата інших енергоносіїв	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	270,0 50,0 50,0 170,0	Утримання будівлі в с.Калинів Міст по вул. Центральна (Тімірязєва),14,12
10	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання будівлі стоматологія в т.ч. оплата теплопостачання; оплата водопостачання та водовідведення; оплата	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	179,474 112,009 2,34 65,125	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пирятин Полтавської обл.,
11	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії ( художня школа, фільмотека. ,будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41)	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	53,810	Утримання будівлі, художня школа, фільмотека, будівля школи №3, вул. Ярмаркова,41 в м. Пирятин
12	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії (відеоспостереження )	2024	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20,0	Оплата електроенергії за камери відеоспостереження за сміттєвими майданчиками



15	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Перерозподіл планових призначень по об'єкту „Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пірятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пірятин Полтавської області“ шляхом передачі трансферту до обласного бюджету на виконання вказаного заходу	2024	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськкадміністрації)	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	20 000,0	Реконструкція Пірятинського ліцею
16	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2024	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	9,600	Оплата послуг
21	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пірятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.	2024	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади  Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України	16 494,928 в т. ч. 4 662,140  11 832,788	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
22	Утримання об'єктів комунальної власності виконкому Пірятинської міської ради	Утримання адмінбудівлі в т.ч. оплата тепlopостачання; оплата водopостачання та водовідведення;	2024	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	3283,80 1831,400 25,600 1426,800	Утримання будівлі стоматології, вул.Соборна, 29 в м. Пірятин Полтавської обл.,

		оплата електроенергії;					
23		Стягнення податкового боргу боржника КП „Смотриківське по рішенню суду з земельного податку з юридичних осіб основний борг , пеня	2024	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	100,0	Погашення боргу КП„Смотриківське „
<b>Разом по програмі:</b>						<b>44 362,008</b>	

Додаток 4

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пірятинська міська рада**  
**Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 0217130, 3719770, 0217350, 1015041, 0611021**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Всього, тис. грн.	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад
2023	Рішення 66 сесії Пірятинської міської ради від 22 грудня 2023 року №	<b>44 362,008</b>	916,254	911,230	911,230	481,612	5729,076	6456,612	5684,080	20436,612	386,612	816,230	816,230	816,230

Начальник відділу управління  
комунальною власністю та  
житлово-комунального господарства  
виконкому міської ради

Євгенія КОШОВА