



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

вісімдесят четвертої сесії восьмого скликання  
ПРОЄКТ

20 грудня 2024 року

№

Про затвердження Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності  
Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, керуючись рішенням шістдесят шостої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 22 грудня 2023 року №650 „Про затвердження Порядку розроблення, фінансування, моніторингу програм Пирятинської міської ради та звітності про їх виконання“, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік (далі – Програма), що додається.

2. Відповідальність за виконання заходів Програми покласти на відділ управління комунальною власністю виконавчого комітету Пирятинської міської ради (Коваль А.А.) та комунальне підприємство „Каштан“ (Кеда А.М.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення вісімдесят четвертої сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
20 грудня 2024 року №

**ПРОГРАМА**  
**утримання об'єктів**  
**комунальної та іншої власності**  
**Пирятинської міської**  
**територіальної громади**  
**на 2025 рік**

**м. Пирятин**

## **1. Вступ**

Програма утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу України.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального та іншого майна Пирятинської міської територіальної громади, та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально-технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна, що знаходиться на балансі КП „Каштан“ та виконкому Пирятинської міської ради. Частина об'єктів комунальної власності перебувають в незадовільному технічному стані, потребують поточних та капітальних ремонтів. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан внутрішніх приміщень. Є потреба в оновленні та виготовленні нової технічної документації на об'єкти комунальної власності територіальної міської громади.

Для приведення об'єктів комунальної та іншої власності до встановлених санітарних та технічних умов, утримання в належному стані комунальних транспортних засобів, збільшення безпекового простору у громаді необхідно виділення додаткових коштів.

## **3. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської територіальної громади покращення його технічного стану, проведення поточного ремонту об'єктів, що відносяться до комунальної та іншої власності.

## **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма передбачає проведення поточних ремонтів житлових приміщень, що знаходяться у комунальній та іншій власності, приведення до встановлених санітарних та технічних норм комунального житла, адміністративних будівель та навчальних закладів, своєчасного і якісного проведення їх ремонту сторонніми організаціями та будівельно-ремонтною бригадою, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної та іншої власності.

Оплата праці – **3 128 000, 00** грн

Нарахування на оплату праці - **690 000,00** грн.

Послуги сторонніх організацій - **130 000,00** грн.

Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря – **2 580 000,00** грн. в тому числі ПММ – 1 500 000,0 грн.

Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності – **200 000,0** грн.

Придбання транспортних засобів - **1 550 000,0** грн, в тому числі:- через застосування процедури фінансового лізингу;- шляхом поповнення статутного капіталу за рахунок коштів бюджету МТГ.

Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти - **100 000,0** грн.

Оплата послуг з технічного обслуговування камер відеоспостереження – **100 000,0** грн.

Встановлення камер відеоспостереження на території Пирятинської міської територіальної громади – **100 000,0** грн.

Послуги з охоронної сигналізації - **15 000,0** грн.

Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії – **5 000,0** грн.

Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська,9) – **2 400,0** грн.

Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря - **452 380,0** грн.

Утримання гуртожитку – **907 316,0** грн., в т. ч. теплопостачання – 565 461,0 грн., водопостачання, водовідведення – 7 496,0 тис. грн., електроенергія – 334 359,0 грн.

Утримання адмінбудівлі (вул.Соборна, 42) – **3 421 550,0** грн., в т.ч. теплопостачання – 2 171 090,0 грн., водопостачання – 20 358,0 грн., водовідведення – 24 769,0 грн., електроенергія – 1 205 333,0 грн.

Утримання нежитлової будівлі (вул. Європейська,9) - **641 550,0** грн., в т.ч. водопостачання - 1 505,0 грн., електроенергії – 640 045,0 грн.

Утримання стоматології (вул. Соборна, 29) – **110 941,0** грн., в т.ч. теплопостачання- 89 114,0 грн., водопостачання- 2 626,0 грн., електроенергія – 19 201,0 грн.

Утримання адмінбудівель (оплата електроенергії) – **2 748 446,0** грн.

Оплата електроенергії (художня школа вул. Соборна,43) – **134 358,0** грн.

Утримання будівлі (Школа №3, вул. Ярмаркова,41) – **365 993,0** грн., в т.ч. водопостачання – 2 243,0 грн., електроенергія – 363 750,0 грн.

Утримання громадської вбиральні (вул. Соборна, 21) водопостачання – **8 974,0** грн.

Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова) – **305 405,0** грн.

„Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області.“ – **20 000 000,0** грн.

„Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування.“ – **9 850 000,0** в т. ч. 1 500 000,0 грн - бюджет міської територіальної громади, 8 350 000,0 грн. – кошти Європейського інвестиційного банку.

„Реконструкція бігових доріжок по вул. Визволення, 2-Б в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області.“ – **6 313 038,0** грн.

„Нове будівництво мультифункціонального майданчика по вул. Визволення, 2-Б в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області.“ - **3 376 214,0** грн.

Придбання плитки гумової (з монтажем) – **800 000,00** грн.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми – **58 036,565** грн.

Програма буде реалізовуватись протягом 2025 року.

## **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної та іншої власності Пирятинської територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної та іншої власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

- 1) придбання будівельних матеріалів;
- 2) проведення поточних ремонтів об'єктів комунальної та іншої власності;
- 3) приведення комунальних об'єктів до встановлених санітарних та технічних умов;
- 4) відновлення зношених елементів будівельних конструкцій;
- 5) покращення стану внутрішніх приміщень;
- 6) утримання в належному стані транспортних засоби;
- 7) оновлення та виготовлення технічної документації на об'єкти;
- 8) оплата комунальних послуг на об'єктах комунальної власності, послуг з повірки лічильників обліку енергоносіїв та водопостачання;
- 9) збільшення безпекового простору у громаді;
- 10) перевезення пасажирів автомобільним транспортом.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде приведено до встановлених санітарних та технічних норм комунальне майно, адміністративні будівлі та навчальні заклади. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської територіальної громади.

## **6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання заходів Програми покладено на КП „Каштан“ (Кеда А.М.), Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, Відділ освіти, молоді та спорту Пирятинської міської ради (Зібницька Л.І.).

Контроль за виконанням Програми покладено на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д. та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.)

Начальник відділу управління  
комунальною власністю

Анастасія КОВАЛЬ

Додаток 1

## П А С П О Р Т

### Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ управління комунальною власністю виконкому міської ради, КП „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження від 25.11.2024 року № 267
3.	Розробник програми	Відділ управління комунальною виконкому міської ради, КП „Каштан“
4.	Співрозробник програми	КП „Каштан“
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконком міської ради, КП „Каштан“, Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради кої міської ради
6.	Учасник програми	Виконком міської ради, КП „Каштан“, Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради
7.	Термін реалізації програми	Протягом 2025 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	<b>58 036,565</b>
9.1.	Коштів бюджету міської територіальної громади	<b>49 686,565</b>
9.2.	Інші джерела фінансування ( Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України)	<b>8 350,00</b>

## Додаток 2

**Ресурсне забезпечення**  
**Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми тис. грн
	I	II	III	
	2025 рік	20р.	20р.	
Обсяг ресурсів, усього, тис.грн у тому числі:	<b>58 036,565</b>			<b>58 036,565</b>
Бюджет міської територіальної громади	<b>49 686,565</b>			<b>49 686,565</b>
Інші джерела фінансування (Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення	<b>8 350,00</b>			<b>8 350,00</b>

## Додаток 3

**Напрями діяльності та заходи**  
**Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025 рік**

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень	Очікуваний результат
1	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Оплата праці	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3 128,0	Оплата праці працівникам підприємства
2	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Нарахування на оплату праці	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	690,0	Нарахування на оплату праці працівникам підприємства
3	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Послуги сторонніх організацій	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	130,0	Оплата послуг сторонніх організацій (ремонт транспортних засобів, навчання працівників та інше)
4	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської	Придбання матеріалів, будівельних матеріалів, обладнання,	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної	<b>2 580,00</b> в т.ч. 1 080,00	Закупівля обладнання, інвентаря, паливно-мастильних матеріалів,

	міської ради	інвентаря, оплата податків, зборів (в т.ч. штрафів) та інше ( в т.ч. предметів довгострокового користування), паливно-мастильних матеріалів			громади	1 500,00	обладнання, інвентаря, оплата податків, зборів (в т.ч. штрафів) та інше , (в т.ч. предметів довгострокового користування)
5	Утримання об'єктів комунальної власності Пирятинської міської ради	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	200,0	Оплата комунальних послуг по житлових квартирах, що перебувають в комунальній власності
6	Покращення МТБ	Придбання транспортних засобів, в тому числі: -через застосування процедури фінансового лізингу; -поповнення статутного капіталу за рахунок коштів бюджету МТГ	2025	КП „Каштан“	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	1 550,0	Оновлення матеріально-технічної бази КП „Каштан“
7	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Виготовлення технічної документації на об'єкти, що переходять до комунальної власності територіальної міської громади та інші об'єкти	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата за виготовлення технічної документації на об'єкти
8	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата послуг з технічного обслуговування камер відеоспостереження	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Оплата послуг за технічне обслуговування
9	Створення єдиної системи відеоспостереження для охорони правопорядку та нагляду у Пирятинській міській територіальній	Встановлення камер відеоспостереження на території Пирятинської міської територіальної громади	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	100,0	Встановлення додаткових камери відеоспостереження збільшить безпековий простір у громаді



	громаді						
10	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Послуги з охоронної сигналізації	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	15,0	Оплата послуг
11	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників електроенергії	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	5,0	Оплата послуг з технічної перевірки лічильників
12	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Плата за оренду нерухомого майна (в т.ч. вул.Європейська, 9)	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	2,4	Забезпечення закладів освіти найпростішими укриттями
13	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Придбання матеріалів, обладнання та інвентаря	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	452,38	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
14	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Утримання гуртожитку в т.ч. -теплопостачання; -водопостачання; -електроенергія	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	<b>907,316</b> 565,461 7,496 334.359	Утримання гуртожитку по пл. Героїв Майдану, 2 в м. Пірятин Полтавської обл.
15	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Утримання адмінбудівлі (вул.Соборна, 42) в т.ч. оплата: теплопостачання; -водопостачання; -водовідведення; -електроенергія	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	<b>3 421,55</b> 2 171,09 20,358 24,769 1 205,333	Утримання адмінбудівлі по вул. Соборна, 42 в м. Пірятин
16	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської міської ради	Утримання нежитлової будівлі (вул. Європейська,9) в т.ч. оплата: -водопостачання; -електроенергії	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	<b>641,55</b> 1,505 640,045	Утримання нежитлової будівлі по вул. Європейська, 9 в м. Пірятин
17	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пірятинської	Утримання стоматології (вул. Соборна, 29) в т.ч. оплата: -теплопостачання; -водопостачання;	2025	Виконком Пірятинської міської ради	Бюджет Пірятинської міської територіальної громади	<b>110,941</b> 89,114 2,626	Утримання стоматології по вул. Соборна, 29 в м. Пірятин

	міської ради	- електроенергія				19,201	
18	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання адмінбудівель (оплата електроенергії)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	2 748,446	Утримання адмінбудівель (оплата електроенергії)
19	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата електроенергії (художня школа вул. Соборна,43)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	134,358	Утримання будівлі художньої школи по вул. Соборна, 43 в м. Пирятин
20	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання будівлі (Школа №3, вул. Ярмаркова,41) в т.ч. оплата: -водопостачання; -електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>365,993</b> 2 ,243 363,750	Утримання адмінбудівлі по вул. Ярмарковій, 41 в м. Пирятин
20	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання будівлі (Школа №3, вул. Ярмаркова,41) в т.ч. оплата: -водопостачання; -електроенергія	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	<b>365,993</b> 2 ,243 363,750	Утримання адмінбудівлі по вул. Ярмарковій, 41 в м. Пирятин
21	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Утримання громадської вбиральні (вул.Соборна, 21) -оплата водопостачання	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	8,974	Утримання громадської вбиральні по вул. Соборна, 21 в м.Пирятин
22	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг (дрова)	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	305,405	Утримання адмінбудівель, які знаходяться на території Пирятинської МТГ
23	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Реконструкція та впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій в Пирятинському ліцеї, що знаходиться за адресою: вул. Визволення, 2а м.Пирятин Полтавської області“	2025	Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації)	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	20 000,0	Виконання реконструкції Пирятинського ліцею планується шляхом передачі трансферу до обласного бюджету в повному обсязі

24	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Реконструкція гуртожитку під центр надання адміністративних послуг на пл.Героїв Майдану,2 в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Коригування. “	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України	9 850,00 в т. ч. 1 500,00  8 350,00	Покращення стану об'єктів, що перебувають у комунальній власності
25	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Реконструкція бігових доріжок по вул. Визволення, 2-Б в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області“	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	6 313,038	Популяризація занять фізичною культурою та спортом серед мешканців громади, запобігання травматизму та покращення технічного стану спортивних споруд.
26	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	„Нове будівництво мультифункціонального майданчика по вул. Визволення, 2-Б в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області“	2025	Виконком Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	3 376,214	Популяризація занять фізичною культурою та спортом серед мешканців громади, запобігання травматизму та покращення технічного стану спортивних споруд.
27	Утримання об'єктів комунальної та іншої власності виконкому Пирятинської міської ради	Придбання плитки гумової (з монтажем)	2025	Відділ освіти молоді та спорту Пирятинської міської ради	Бюджет Пирятинської міської територіальної громади	800,00	Популяризація занять фізичною культурою та спортом серед мешканців громади, запобігання травматизму та покращення технічного стану спортивних споруд.
<b>Разом по програмі:</b>						<b>58 036,565</b>	

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**Пирятинська міська рада Лубенський район, Полтавська область**

**Код програмної класифікації 0210180, 0216090, 0216030, 0217310, 0217330, 0217130, 3719770, 0217350, 0217366, 0216020, 0617325, 0617330, 0611010**

Рік	Правова підстава	Річний обсяг фінансування програми	В тому числі по місяцях, тис. грн.											
			Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
2025	Рішення 84 сесії Пирятинської міської ради від 20 грудня 2024 року №	<b>58 036,565</b>	2302,37	5708,7	8068,62	1250,4	1880,22	10769,07	1079,82	1179,82	1386,165	21280,49	1564,82	1566,07

Начальник відділу управління  
комунальною власністю

Анастасія КОВАЛЬ

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК