



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сто п'ятої сесії восьмого скликання
ПРОЄКТ

28 січня 2026 року

№

Про затвердження Типового договору узуфрукта комунального майна
Пирятинської міської територіальної громади

Відповідно до статті 25, пункту 30 частини першої статті 26, статей 60, 60¹ Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103 „Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна“, з метою встановлення єдиної процедури передачі майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади на праві узуфрукта та здійснення контролю за використанням такого майна, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Типовий договір узуфрукта комунального майна Пирятинської міської територіальної громади (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто п'ятої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
28 січня 2026 року №

ТИПОВИЙ ДОГОВІР узуфрукта комунального майна Пирятинської міської територіальної громади

м. Пирятин _____ року

Пирятинська міська рада, в особі _____,
що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з однієї
сторони, (надалі – Власник) та _____,
назва підприємства, установи, організації, товариства)
в особі _____, що діє на підставі _____,
з другої сторони (надалі – Узуфруктарій), що
надалі разом іменуються „Сторони“, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Власником Узуфруктарій, на підставі рішення
_____ сесії Пирятинської міської ради _____ скликання від 20__ року №____
„_____“ на праві узуфрукта комунального майна, що перебуває
у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади.

1.2. Власник передає Узуфруктарію на праві узуфрукта наступне
майно: _____

1.3. Майно передається згідно з актом приймання-передачі від
„_____“ 20__ року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА

2.1. Узуфруктарій приймає майно згідно з актом приймання-передачі.

2.2. Передача майна не тягне за собою виникнення в Узуфруктарія права власності
на передане майно.

2.3. Узуфрукт комунального майна встановлюється строком на п'ять років або
безстроково (*вказати необхідне*).

2.4. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від
користування таким майном.

2.5. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Власника може
покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права
на вилучення таких покращень.

2.6. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з
цільовим призначенням, визначеним Власником, утримувати передане на праві
узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його
поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Власника - капітальний ремонт.

2.7. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та
обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

2.8. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта

комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

2.9. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

2.10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття Власником рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Власник зобов'язаний:

- передати майно, зазначене у підпункті 1.2. цього Договору за актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором;
- не перешкоджати Узуфруктарію у здійсненні прав, наданих цим Договором;
- утримуватися від дій, що можуть перешкоджати Узуфруктарію у володінні та користуванні майном, переданим на праві узуфрукта.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний:

- прийняти за актом приймання-передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення та псування;
- відшкодовувати Власнику збитки, завдані у зв'язку з користуванням майном, яке передане на праві узуфрукта;
- утримувати майно та прилеглу територію у належному стані;
- здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт, а при необхідності - забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту;
- виконувати усі санітарні норми та правила;
- дотримуватися протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

3.3. Права Власника:

- контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого на праві узуфрукта;
- контролювати виконання умов цього Договору в межах наданих міській раді повноважень.

3.4. Права Узуфруктарія:

- безоплатно володіти та користуватися майном;

- отримувати плоди, продукцію і доходи від використання цього майна;
- здійснювати покращення майна за згодою міської ради, але без права вилучати ці покращення;
- вживати заходи щодо відшкодування шкоди, якщо шкода була завдана міською радою або третьою особою;
- передавати в оренду майно у порядку встановленому законом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

4.2. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

5. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір діє з моменту підписання акта приймання-передачі до настання підстав, передбачених у підпункті 2.10. цього Договору. У такому разі дія договору припиняється автоматично, та відсутня потреба у прийнятті окремого рішення про припинення дії договору.

5.2 Зміни та доповнення до Договору можуть вноситися шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

6.2 Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Код ЄДРПОУ

Адреса, індекс

Телефон

Посада

ПІБ

Узуфруктарій:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Код ЄДРПОУ

Адреса, індекс

Телефон

Посада

ПІБ

Додаток
до договору узуплекту
комунального майна
Пирятинської міської
територіальної громади

АКТ
приймання – передачі

від _____ 20__ № _____.

Пирятинська міська рада, в особі _____ передає,
а _____,
(назва підприємства, установи, організації)
в особі _____ приймає майно, а
саме: _____

(опис об'єкта)

Власник:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Код ЄДРПОУ _____
Адреса, індекс _____
Телефон _____

Посада _____
ПІБ _____

Узуплектарій:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Код ЄДРПОУ _____
Адреса, індекс _____
Телефон _____

Посада _____
ПІБ _____