



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

19.09.2024

№ 000

Про передачу в оренду шляхом проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади

Відповідно до законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 „Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно“, з метою раціонального використання майна, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1.1. Передати в оренду, шляхом проведення аукціону, частину нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, 2, с. Калинів Міст, Лубенського району Полтавської області, площею 4 кв.м, що перебуває на балансі виконкому Пирятинської міської ради та належить до комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, в особі Пирятинської міської ради, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Затвердити Оголошення про проведення аукціону на право оренди частини нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Центральна, 2, с. Калинів Міст, Лубенського району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади (додається).

2.1. Передати в оренду, шляхом проведення аукціону, частину нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Миру, 36, с. Кейбалівка, Лубенського району Полтавської області, площею 12,9 кв.м, що перебуває на балансі виконкому Пирятинської міської ради та належить до комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, в особі Пирятинської міської ради, строком на 5 (п'ять) років.

2.2. Затвердити Оголошення про проведення аукціону на право оренди частини нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Миру, 36, с.Кейбалівка, Лубенського району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади (додається).

3. Доручити відділу управління комунальною власністю виконкому міської ради (Коваль А.А.) провести процедуру передачі майна в оренду згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
міської ради
19.09.2024 № 000

Оголошення

про проведення аукціону на право оренди частини нежитлової будівлі,
розташованої за адресою: вул. Центральна, 2, с. Калинів Міст, Лубенського
району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської
територіальної громади

Назва об'єкта	Оренда частини нежитлової будівлі розташованої за адресою: вул. Центральна, 2, с. Калинів Міст, Лубенського району, Полтавської обл., площею 4 кв.м.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Коваль Анастасія Андріївна, тел.0997162035 ел.пошта: koval.kom.vlas@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість об'єкта (грн) без ПДВ	Первісна балансова вартість 5714,11 Залишкова балансова вартість 5428,40
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	5 років Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	4 кв.м
Корисна площа об'єкта	4 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкт оренди знаходиться в центрі населеного пункту та являє собою частину адмінбудівлі, загальною площею 4,0 кв.м. Поруч розташовані житлові будинки, магазини. Забезпечені під'їзні шляхи до будівлі.

Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціям	Знаходиться у задовільному стані
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної - громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ <i>якщо пропонується строк оренди становить більше 5 років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Надання послуг із теплопостачання
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі PROZORRO.

	Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА“.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	651,41 грн. в тому числі ПДВ – 108,57 грн
Період прийому пропозицій для першого аукціону	від 5 до 35 днів з дня прийняття рішення
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	згідно з п. 58, 58-1 Постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	
Розмір реєстраційного внеску	згідно ст.1 п.17 ЗУ „Про оренду державного та комунального майна“ 710 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296 р/р UA398201720344270002000019044
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та	-

комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	-
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	-
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки (грн)	-

Керуючий справами
виконавчого комітету

Ірина КОЗІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконкому
міської ради
19.09.2024 № 000

Оголошення

про проведення аукціону на право оренди частини нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Миру, 36, с. Кейбалівка, Лубенського району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади

Назва об'єкта	Оренда нежитлової будівлі розташованої за адресою: вул. Миру, 36 в с. Кейбалівка Лубенського району, Полтавської обл., площею 12,9 кв.м.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Коваль Анастасія Андріївна, тел.0997162035 ел.пошта koval.kom.vlas@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Балансова вартість об'єкта (грн) без ПДВ	Первісна балансова вартість 35 000,00 Залишкова балансова вартість 12 434,87
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкт	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається
Загальна площа об'єкта	12,9 кв.м
Корисна площа об'єкта	12,9 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер	Об'єкт оренди знаходиться в центральній частині села та являє собою приміщення загальною площею 12,9 кв.м. Поруч розташовані житлові будинки, магазин. Забезпечені під'їзні шляхи до будівлі.

поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціям	Знаходиться у задовільному стані
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної - громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ <i>якщо пропонується строк оренди становить більше 5 років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Надання послуг із теплопостачання
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в

	електронній торговій системі PROZORRO. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА“.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	1492,18 грн. в тому числі ПДВ – 248,69 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	від 5 до 35 днів з дня прийняття рішення
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	згідно з п. 58, 58-1 Постанови КМУ „Деякі питання оренди державного та комунального майна“
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	
Розмір реєстраційного внеску	згідно ст.1 п.17 ЗУ „Про оренду державного та комунального майна“ 710 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти	Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296 р/р UA398201720344270002000019044
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку	-

передачі в оренду державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	-
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	-
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	-
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	-
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки (грн)	-

Керуючий справами
виконавчого комітету

Ірина КОЗІН