



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

15.08.2025

№

Про демонтаж непридатних
для проживання 29/50 часток
житлового будинку по
вул.Зоряна*** в м.Пирятин

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 8 Конституції України, враховуючи акт обстеження частки житлового будинку № *** по вул.Зоряна в м.Пирятин від 03.11.2023 року, зважаючи на тривалий термін відсутності експлуатації за призначенням та руйнацію у значному обсязі конструктивних елементів будівлі (фундамент: дерево, зовнішні та внутрішні стіни: глино-очерет) внаслідок впливу зовнішніх факторів, у зв'язку з чим відновлення об'єкту нерухомого майна є неможливим (значно ускладненим) та економічно необґрунтованим, беручи до уваги неодноразові усні звернення співвласника житлового будинку щодо перешкоджання в утриманні його суміжного нерухомого майна, „Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єктів за адресою: вул.Зоряна, буд.***, м.Пирятин Полтавської області“ експерта з технічного обстеження будівель та споруд ТОВ „Експертне бюро „Рідний Дім“ від 06.12.2023 року з висновком про аварійний технічний стан будинку, керуючись рішенням Пирятинського районного суду Полтавської області № 544/458/25 від 26.02.2025 року щодо визнання спадщини відумерлою та додатковим рішенням Пирятинського районного суду Полтавської області від 04.06.2025 року щодо передачі відумерлої спадщини у власність Пирятинської міської територіальної громади в особі Пирятинської міської ради, із метою недопущення настання нещасного випадку та руйнування суміжного житлового приміщення, на підставі звернення співвласника будинку Белова М.Д від 17.06.2025 № 4474/02-23 щодо намірів демонтажу власними силами виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визнати 29/50 часток житлового будинку, що перебувають у комунальній власності Пирятинської міської громади та розташовані за

адресою: вул.Зоряна (колишня Пролетарська), *** в м.Пирятин, аварійними та непридатними для подальшої експлуатації.

2. Здійснити демонтаж 29/50 часток житлового будинку по вул.Зоряна, *** в м.Пирятин.

3. Надати дозвіл громадянину Белову М.Д., власнику суміжної 21/50 частки житлового будинку, на демонтаж 29/50 часток житлового будинку по вул.Зоряна, *** в м.Пирятин.

4. Зобов'язати КП „Каштан“ (Кеда А.М.) після демонтажу звільнити земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності, від будівельного сміття.

5. Рекомендувати громадянину Белову М.Д. після завершення будівельно-відновлювальних робіт:

1) звернутися до ЦНАПу виконкому міської ради про отримання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо приватизації решти земельної ділянки по вул.Зоряна, *** в межах норм безоплатної приватизації до 0,1га (на 0,0645га);

2) через спеціалізовану організацію визнати належні йому 21/50 часток будинку, як 1 (одну) цілу частку (в зв'язку з відсутністю суміжних 29/50 часток);

3) виготовити нову технічну документацію на житловий будинок із господарськими будівлями по вул.Зоряна, *** в м.Пирятин.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК