



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

08.04.2026

№

Про затвердження Порядку здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

Відповідно до підпункту 1 пункту „а“ статті 29, частини першої статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 „Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України „Про публічні закупівлі“, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування“ (зі змінами), згідно зі статтею 17 Закону України „Про інвестиційну діяльність“, статтею 7 Закону України „Про ціни і ціноутворення“, пункту 1 Кошторисних норм України у будівництві, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, Настановою з визначення вартості будівництва, постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 „Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану“, з метою аналізу поточних цін на матеріальні ресурси під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, що здійснюються на об'єктах виконавчого комітету Пирятинської міської ради (далі – Замовник), виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування (далі – Порядок), що додається.

2. Встановити, що посадові особи відділу управління комунальною власністю виконавчого комітету Пирятинської міської ради (Коваль А.А.) та

відділу містобудування та архітектури міської ради (Множинська І.В.) забезпечують дотримання вимог в частині пункту 3.2 Розділу III „Алгоритм здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси“ Порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності виконкому міської ради – головного бухгалтера Ковшову Л.Б. та заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В.

Секретар ради

Сергій ПАЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
08.04.2026 №

ПОРЯДОК

здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси працівниками, які відповідає за дану ділянку роботи відділу управління комунальною власністю виконавчого комітету Пирятинської міської ради та відділу містобудування та архітектури міської ради

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок створений на виконання підпунктів 1, 2 та 3 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 „Деякі особливості визначення вартості будівництва“ (далі – Постанова № 1512).

1.2. Цей Порядок регулює методичні підходи, алгоритм та процес аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, які використовуються для виконання робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонтів будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, замовником з виготовлення проєктної документації та замовником робіт/послуг з реалізації об'єктів яких є Виконавчий комітет Пирятинської міської ради (далі – Замовник).

1.3. Цей Порядок застосовується для визначення обґрунтованих поточних цін на матеріальні ресурси при рівних якісних характеристиках при розробці (коригуванні) кошторисної частини проєктної документації та узгодженні договірної ціни.

II. Перелік джерел аналізу цін

2.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється відповідно до переліку джерел, визначених пунктом 2.2 цього Порядку, у разі наявності у них відповідної інформації.

2.2. Для цілей проведення об'єктивного аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, встановлюється наступний перелік джерел інформації:

2.2.1. До початку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – база даних цін):

на матеріали, що є ціноутворюючими об'єкту будівництва та сумарна вартість яких становить не менше 60 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - дані виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів;

на матеріали, сумарна вартість яких становить 40 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - дані виробників, імпортерів та їх офіційних

представників і дистриб'юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо).

2.2.2. З дати початку функціонування та наповнення бази даних цін - дані виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів та постачальників будівельної продукції та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо).

2.3. Комерційні пропозиції від виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів отримуються на підставі запиту на комерційні пропозиції.

III. Алгоритм здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси

3.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси, визначених у остаточній відомості ресурсів, наданій проєктною організацією, здійснюється відповідно до вимог Настанови визначення вартості будівництва та Постанови № 1512.

3.2. Суб'єктом аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в рамках окремо визначеного об'єкта будівництва, нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів є працівники, які відповідають за дану ділянку роботи відділу управління комунальною власністю виконавчого комітету Пирятинської міської ради та Суб'єктом аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в рамках окремо визначеного об'єкта будівництва, нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування є працівники, які відповідають за дану ділянку роботи відділу містобудування та архітектури міської ради.

Суб'єктом аналізу відповідно до пункту 4.1 Настанови за дорученням Замовника також можуть бути проєктна організація або визначений зовнішній надавач послуг з аналізу цін, з яким укладається договір про надання відповідних послуг.

3.3. Відповідний суб'єкт аналізу в процесі розробки (коригуванні) проєктної документації та узгодженні договірної ціни здійснює аналіз наявних пропозицій щодо поточних цін на матеріальні ресурси шляхом почергового дослідження кожного із джерел, зазначених в пункті 2.2 цього Порядку.

Аналіз поточних цін здійснюється за умови врахування наступних характеристик:

1) до початку функціонування бази даних цін на матеріали, що є ціноутворюючими об'єкту будівництва та сумарна вартість яких становить 60 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - не менш ніж три цінові пропозиції для кожного матеріального ресурсу. У разі коли джерел постачання відповідного матеріального ресурсу на відповідному ринку менше трьох, додатково подається суб'єктом аналізу обґрунтування щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією;

2) до початку функціонування бази даних цін на матеріали, сумарна вартість яких становить 40 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, - не менш ніж дві цінові пропозиції для кожного матеріального ресурсу;

3) з дати початку функціонування та наповнення бази даних цін – не менш ніж дві цінові пропозиції на матеріальні ресурси, що є ціноутворюючими об'єкту будівництва, але повинні бути не вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін. У разі відсутності інформації щодо ціни на відповідний матеріальний ресурс у базі даних цін, ціна на нього приймається за результатами проведеного аналізу цін;

4) рівні якісні характеристики об'єктів аналізу, які приймаються до аналізу у відповідних джерелах;

5) першочергово враховувати комерційні пропозиції, відкриті веб-ресурси тощо виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів, постачальників будівельної продукції, які знаходяться на території Полтавської області.

Порядок формування поточних цін на матеріальні ресурси полягає в:
складанні інвесторської кошторисної документації;
перевіренні цін Учасника до моменту укладання договору;
закривання актів шляхом перевірки цін.

3.4. У разі виявлення в процесі аналізу поточних цін недостатньої кількості якісних характеристик матеріальних ресурсів, відповідний суб'єкт аналізу разом з проектною організацією визначають необхідні якісні та технічні характеристики матеріальних ресурсів для подальшого продовження аналізу поточних цін та вартості. Доповнені необхідні якісні характеристики матеріальних ресурсів вносяться в проектну документацію.

3.5. До аналізу можуть бути залучені інші працівники Виконавчого комітету Пирятинської міської ради за дорученням керівника, які здійснюють моніторинг шляхом почергового дослідження кожного із джерел, зазначених в пункті 2.2 цього Порядку.

IV. Правила приведення цін на матеріальні ресурси до єдиного показника

4.1. Результатом аналізу цін на матеріальні ресурси є відображення знайдених за результатами аналізу відповідних джерел та розрахунків середньої поточної ціни на відповідний матеріальний ресурс.

4.2. Вартість витрат на транспортування матеріальних ресурсів та вартість заготівельно-складських витрат обчислюється відповідно до вимог пунктів 4.12 - 4.13 Настанови.

4.3. Для цілей аналізу поточних цін на матеріальні ресурси для об'єктів будівництва, суб'єкт аналізу зазначає у звіті згідно з Додатком 1 цього Порядку всі ціни для кожного матеріального ресурсу та розраховує середню вартість.

4.4. До звіту згідно з Додатком 1 цього Порядку додаються підтвердження вартості матеріальних ресурсів, здійсненого відповідно до вимог пункту 3.3 цього Порядку.

V. Вимоги до аналізу цін, який здійснюється проектною організацією або визначеним зовнішнім надавачем послуг з аналізу цін

5.1. Алгоритм аналізу цін, який здійснюється проектною організацією або визначеним зовнішнім надавачем послуг з аналізу цін за дорученням Замовника, здійснюється відповідно до вимог розділів II, III та IV даного Порядку.

5.2. Результатом аналізу цін на матеріальні ресурси є окремий том до проектної документації або звіт про виконану роботу, в якому відображено всі матеріальні ресурси по спаданню вартості згідно з підсумковою відомістю ресурсів по об'єкту будівництва у вигляді таблиці відповідно до Додатку, що додається.

5.3. До таблиці згідно з Додатком 1 цього Порядку додаються підтвердження вартості матеріальних ресурсів відповідно до порядкового номеру матеріального ресурсу, що зазначений в таблиці.

Начальник відділу персоналу,
організаційної роботи та
інформаційної політики,
в.о. керуючого справами
виконавчого комітету

Оксана МІЛЮТА

