



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

30.08.2023

№ 000

Про передачу в оренду шляхом проведення аукціону топкової, розташованої за адресою: вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенського району, Полтавської обл.

Відповідно до законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про оренду державного та комунального майна“, постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 „Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно“, з метою раціонального використання майна, що перебуває у комунальній власності Пирятинської міської територіальної громади, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду, шляхом проведення аукціону топкову, розташовану за адресою: вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенського району Полтавської області, площею 28,0 кв.м, що перебуває на балансі виконкому Пирятинської міської ради та належить до комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, в особі Пирятинської міської ради, строком на 5 (п'ять) років.

2. Затвердити Оголошення про проведення аукціону на право оренди теплогенераторної, розташованої за адресою: вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенського району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади.

3. Доручити відділу управління комунальною власністю та житлово-комунального господарства виконкому міської ради (Кошова Є.О.) провести процедуру передачі майна в оренду згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Котенка О.А.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
30.08.2023 № _____

Оголошення

про проведення аукціону на право оренди топкової розташованої за адресою вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенського району Полтавської області - комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади

| | |
|--|--|
| Назва об'єкта | Оренда топкової розташованої за адресою: вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл., площею 28,0 кв.м |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта) | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296, що знаходиться за адресою: 37000 вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська обл. Контактна особа-заступник міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченко Михайло Володимирович тел.0535820581 електронна пошта- office@pyryatyn-mrada.gov.ua |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | Кошова Євгенія Олегівна, тел.0661973965 ел.пошта 0661973965g@gmail.com |
| Інформація про об'єкт оренди | |

| | |
|---|---|
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта (грн) без ПДВ | Первісна балансова вартість Залишкова балансова вартість 440000.0 |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об'єкт | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Відсутня |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна“ | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об'єкта | 28 кв.м |
| Корисна площа об'єкта | 28 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер | Об'єкт оренди знаходиться в центральній частині міста та являє собою топкову, яка опалює нежитлову будівлю (адмінбудинок). Поруч розташовані житлові будинки, школа. Забезпечені під'їзні шляхи до будівлі. |

| | |
|---|---|
| поверху або поверхів) | |
| Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціям | Знаходиться у задовільному стані |
| Поверховий план об'єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної - громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“ <i>якщо пропонується строк оренди становить більше 5 років</i> | |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Надання послуг із теплопостачання |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Інформація про аукціон | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в |

| | |
|--|--|
| | електронній торговій системі PROZORRO. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ „ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА“. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами та зазначені в оголошенні на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 5280,0 грн. в тому числі ПДВ – 880,00 грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Не пізніше „06“ вересня 2023 року |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 3 250 |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | |
| Розмір реєстраційного внеску | 650 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Виконавчий комітет Пирятинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04057296 р/р UA398201720344270002000019044 |
| Додаткові умови оренди | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - |
| Дата та номер рішення про | |

| | |
|--|---|
| затвердження додаткових умови оренди | - |
| Додаткова інформація | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки | - |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки (грн) | - |

Керуючий справами
виконкому міської ради

Ірина КОЗІН