



**ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

Проект

23.08.2024

№

Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії ТОВ „КП ТЕПЛО“

Відповідно до статті 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про житлово-комунальні послуги“, Закону України „Про теплопостачання“, згідно статті 1 Закону України „Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування“, постанов Кабінету Міністрів України: від 01 червня 2011 року № 869 „Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги“ (зі змінами), від 29 квітня 2022 року № 502 „Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану“ (зі змінами), наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України: від 05.06.2018 № 130 „Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності“, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 26 червня 2018 року за № 753/32205 та від 12.09.2018 № 239 „Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення“, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 18 жовтня 2018 року за № 1172/32624 зі змінами, враховуючи заяву та подані до неї розрахунки ТОВ „КП ТЕПЛО“ від 30.07.2024, листи підприємства від 13.08.2024, 20.08.2024, 21.08.2024, протокол засідання комісії по контролю за додержанням правил при нарахуванні тарифів на житлово-комунальні послуги від 20.08.2024 № 5, протокол громадських слухань від 22.08.2024, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Встановити ТОВ „КП ТЕПЛО“ (Лохвицький Ю.) економічно обґрунтовані розміри тарифів:

1.1 на послуги з постачання теплової енергії для населення в розмірі

2535,88 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал опалювальної площі ( додаток 1), в тому числі:

тариф на виробництво теплової енергії – 2132,18 грн. за 1 Гкал ;

тариф на постачання теплової енергії – 0,81 грн. за 1 Гкал;

тариф на транспортування теплової енергії – 402,89 грн. за 1 Гкал.

1.2 на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для бюджетних установ в розмірі 3975,18 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал опалювальної площі (додаток 2), в тому числі:

тариф на виробництво теплової енергії – 3899,29 грн. за 1 Гкал.;

тариф на постачання теплової енергії – 53,37 грн. за 1 Гкал;

тариф на транспортування теплової енергії – 22,52 грн. За 1 Гкал.

2. Застосовувати ТОВ „КП ТЕПЛО“ тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення в розмірі 2099,17 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал опалювальної площі, на рівні тарифу, що застосовувався до споживачів категорії „населення“ станом на 24 лютого 2022 року та буде дійсним протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано.

3. Застосовувати ТОВ „КП ТЕПЛО“ тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення в розмірі 2535,88 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал опалювальної площі через шість місяців після місяця, в якому воєнний стан в Україні буде припинено або скасовано.

4. Застосовувати ТОВ „КП ТЕПЛО“ тариф на теплову енергію для бюджетних установ в розмірі 3975,18 грн. (з ПДВ) за 1 Гкал опалювальної площі.

5. Достовірність інформації зазначеної в поданих розрахунках тарифів, підтвердних матеріалах і документах забезпечує ТОВ „КП ТЕПЛО“ (Лохвицький Ю.)

6. Рекомендувати Дочірньому підприємству ТОВ „КП ТЕПЛО“ (Лохвицький Ю.) привести у відповідність договори на надання послуг відповідно до законодавства з врахуванням встановлених тарифів.

7. Відділу економіки та агропромислового розвитку виконкому міської ради (Крагель Є.М.) спільно із відділом персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради (Мільота О.А.) забезпечити оприлюднення рішення в газеті „Пирятинські вісті“ та на офіційному вебсайті Пирятинської міської ради.

8. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконкому Пирятинської міської ради від 26.10.2021 № 653 Про встановлення тарифів на послугу з постачання теплової енергії для населення та бюджетних установ, що надається ТОВ „КП ТЕПЛО“

9. Рішення вступає в дію з 01 жовтня 2024 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників голови з питань діяльності виконавчих органів Мельниченка М.В. та Бровара Г.Д.

Додаток 1  
до рішення виконкому  
міської ради  
23.08.2024 №  
(підпункт 1.1. пункту 1)

Структура тарифів на послуги з постачання теплової енергії для населення

№ п/п	Статті витрат	Послуга на постачання теплової енергії всього	в тому числі на:		
			виробництво	постачання	транспорт ування
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Прямі матеріальні витрати :</b>	<b>1869051,72</b>	<b>1649437,84</b>	<b>0,00</b>	<b>219613,88</b>
1.1.	-паливо	1561875,84	1561875,84	0,00	0,00
1.2.	-електроенергія	206583,93	0,00	0,00	206583,93
1.3.	-матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	99746,35	87562	0	12184,35
1.4.	- вода	845,60	0,00	0,00	845,60
<b>2</b>	<b>Прямі витрати з оплати праці :</b>	<b>418840,04</b>	<b>370768,04</b>	<b>0,00</b>	<b>48072,00</b>
2.1.	-основна заробітна плата	405016,04	356944,04	0,00	48072,00
2.2.	-додаткова заробітна плата	13824,00	13824,00	0,00	0,00
2.3.	-заохочувальні та компенсаційні виплати	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Інші прямі витрати :</b>	<b>246809,43</b>	<b>193770,27</b>	<b>693,00</b>	<b>52346,16</b>
3.1.	-внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	92144,81	81568,97	0,00	10575,84
3.2.	- амортизаційні відрахування	41770,32	0,00	0,00	41770,32
3.3.	- інші прямі витрати	112894,30	112201,30	693,00	0,00
<b>4</b>	<b>Загальновиробничі витрати:</b>	<b>66160,85</b>	<b>62902,99</b>	<b>25,65</b>	<b>3232,21</b>
4.1.	- витрати на управління виробництвом	14062,05	12276,17	14,06	1771,82
4.2.	- оренда автомобіля загальновиробничого призначення	960,00	838,08	0,96	120,96
4.3.	-експертне обстеження та позачерговий технічний огляд котлів	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	-ПММ на а втомобіль загальновиробничого призначення	7529,20	6572,99	7,53	948,68
4.5.	- охорона праці та техніка безпеки	11053,66	11053,66	0,00	0,00

5.					
4.		3101,22	2707,37	3,10	390,75
6.	- навчання та переатестація працівників				
4.	- технічне обслуговування газового	29454,72	29454,72	0,00	0,00
7.	обладнання				
<b>5</b>	<b>Адміністративні витрати</b>	<b>168779,20</b>	<b>147681,80</b>	<b>168,78</b>	<b>20928,62</b>
5.	-витрати на оплату праці апарату	129360,00	113190,00	129,36	16040,64
1.	управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу				
5.	-відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату	28459,20	24901,80	28,46	3528,94
2.	управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу				
5.		1280,00	1120,00	1,28	158,72
3.	-витрати на оплату професійних послуг				
5.		1200,00	1050,00	1,20	148,80
4.	-витрати на оплату послуг зв'язку				
5.	-витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування	6160,00	5390,00	6,16	763,84
5.	-витрати на утримання основних засобів	1120,00	980,00	1,12	138,88
6.	загальногосподарського використання				
5.	-інші витрати на утримання апарату	1200,00	1050,00	1,20	148,80
7.	управління підприємством				
<b>6</b>	<b>Витрати на збут</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302,68</b>
<b>6.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96296,47</b>
<b>1</b>	<b>Витрати на покриття втрат в мережа</b>				
<b>7</b>	<b>Інші витрати звичайної діяльності та інші операційні витрати</b>	<b>4840,96</b>	<b>4535,84</b>	<b>2,44</b>	<b>302,68</b>
<b>8</b>	<b>Всього витрат (собівартість)</b>	<b>2774482,20</b>	<b>2429096,78</b>	<b>889,87</b>	<b>440792,02</b>
<b>9</b>	<b>Прибуток</b>	<b>127681,68</b>	<b>111787,03</b>	<b>40,95</b>	<b>20285,25</b>
9.		108204,81	94734,77	34,70	17190,89
1.	- обігові кошти				
9.		19476,87	17052,26	6,25	3094,36
2.	- податок на прибуток				
9.		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	- дивіденди				
<b>1</b>	<b>Витрати (собівартість)+прибуток (без ПДВ)</b>	<b>2902163,88</b>	<b>2540883,81</b>	<b>930,82</b>	<b>461077,27</b>
<b>0</b>					
<b>1</b>		<b>580432,78</b>	<b>508176,76</b>	<b>186,16</b>	<b>92215,45</b>
<b>1</b>	<b>ПДВ, 20%</b>				
<b>1</b>	<b>Витрати (собівартість)+прибуток (з ПДВ)</b>	<b>3482596,65</b>	<b>3049060,58</b>	<b>1116,99</b>	<b>553292,72</b>
<b>2</b>					
<b>1</b>	<b>Вартість виробництва теплової енергії за 1 Гкал з ПДВ</b>	<b>2535,88</b>	<b>2132,18</b>	<b>0,81</b>	<b>402,89</b>
<b>3</b>					

Річний обсяг реалізації теплової енергії для населення становить 1373,328 Гкал

Корисний відпуск теплової енергії для населення становить 1430,018 Гкал

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Ірина Козін

Додаток 2  
до рішення виконкому  
міської ради  
23.08.2024 №  
(підпункт 1.2. пункту 1)

Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для бюджетних установ

№ п/п	Статті витрат	Теплова енергія	в тому числі :		
			виробни цтво	транспор тування	постача ння
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Прямі матеріальні витрати :</b>	<b>10426899,03</b>	<b>10426899,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	-паливо	9407749,54	9407749,54	0,00	0,00
1.2	-електроенергія	936910,95	936910,95	0,00	0,00
1.3	-матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	82238,54	82238,54	0	0
1.4	- вода	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Прямі витрати з оплати праці :</b>	<b>1373272,04</b>	<b>1183600,04</b>	<b>48072,00</b>	<b>141600,00</b>
2.1	-основна заробітна плата	1373272,04	1183600,04	48072,00	141600,00
2.2	-додаткова заробітна плата	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	-заохочувальні та компенсаційні виплати	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Інші прямі витрати :</b>	<b>725151,54</b>	<b>670560,91</b>	<b>23438,63</b>	<b>31152,00</b>
3.1	-внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	302119,85	260392,01	10575,84	31152,00
3.2	- амортизаційні відрахування	117432,50	104569,71	12862,79	0,00
3.3	- інші прямі витрати	305599,19	305599,19	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Загальновиробничі витрати:</b>	<b>454769,71</b>	<b>452204,46</b>	<b>769,58</b>	<b>1795,67</b>
4.1	- витрати на управління виробництвом	70310,22	68904,02	421,86	984,34
4.2	- оренда автомобіля загальновиробничого призначення	4800,00	4704,00	28,80	67,20

4.3	-експертне обстеження та позачерговий технічний огляд котлів	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	-ПММ на а втомобіль загальновиробничого призначення	37646,00	36893,08	225,88	527,04
4.5	- охорона праці та техніка безпеки	40406,66	40406,66	0,00	0,00
4.6	- навчання та переатестація працівників	15506,14	15196,01	93,04	217,09
4.7	- технічне обслуговування газового обладнання	286100,69	286100,69	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Адміністративні витрати</b>	<b>843896,00</b>	<b>827861,98</b>	<b>5063,38</b>	<b>10970,65</b>
5.1	-витрати на оплату праці апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу	646800,00	634510,80	3880,80	8408,40
5.2	-відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу	142296,00	139592,38	853,78	1849,85
5.3	-витрати на оплату професійних послуг	6400,00	6278,40	38,40	83,20
5.4	-витрати на оплату послуг зв'язку	6000,00	5886,00	36,00	78,00
5.5	-витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування	30800,00	30214,80	184,80	400,40
5.6	-витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання	5600,00	5493,60	33,60	72,80
5.7	-інші витрати на утримання апарату управління підприємством	6000,00	5886,00	36,00	78,00
<b>6</b>	<b>Витрати на збут</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Інші витрати звичайної діяльності та інші операційні витрати</b>	<b>53004,80</b>	<b>52772,91</b>	<b>73,23</b>	<b>158,66</b>
<b>8</b>	<b>Всього витрат (собівартість)</b>	<b>13876993,12</b>	<b>13613899,32</b>	<b>77416,82</b>	<b>185676,98</b>
<b>9</b>	<b>Прибуток</b>	<b>1408565,23</b>	<b>1379853,86</b>	<b>9158,11</b>	<b>19553,25</b>
9.1	- обігові кошти	541202,73	530942,07	3019,26	7241,40
9.2	- податок на прибуток	173512,84	168216,82	2268,02	3028,00

9.3	- дивіденди	693849,66	680694,97	3870,84	9283,85
10	<b>Витрати(собівартість)+прибуток ( без ПДВ)</b>	<b>15285558,35</b>	<b>14993753,18</b>	<b>86574,93</b>	<b>205230,23</b>
11	<b>ПДВ, 20%</b>	<b>3057111,67</b>	<b>2998750,64</b>	<b>17314,99</b>	<b>41046,05</b>
12	<b>Витрати(собівартість)+прибуток (з ПДВ)</b>	<b>18342670,02</b>	<b>17992503,82</b>	<b>103889,92</b>	<b>246276,28</b>
13	<b>Тариф на послугу постачання теплової енергії за 1 Гкал з ПДВ</b>	<b>3975,18</b>	<b>3899,29</b>	<b>22,51</b>	<b>53,37</b>

Річний обсяг реалізації теплової енергії для бюджетних установ становить 4614,303 Гкал

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Ірина КОЗІН