



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

проект

15.10.2025

№

Про хід виконання Плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року

Відповідно до статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про житлово-комунальне господарство“, на виконання рішення виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 13.05.2025 № 294 „Про затвердження Плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року“ (зі змінами), з метою контролю готовності підприємств житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери Пирятинської громади до стабільної роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 року, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію про хід виконання Плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року (додається).

2. Керівникам підприємств, установ, закладів проводити регулярний моніторинг стану теплових господарств, забезпечити дотримання встановлених показників температури, бути готовими до роботи в умовах виникнення аварійних ситуацій на об'єктах тепло-, водопостачання та водовідведення Пирятинської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Бровара Г.Д.

Міський голова

Андрій СИМОНОВ

Міському голові
Сімонову А.В.

Інформація
про хід виконання Плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року

Підготовка до опалювального періоду на 2025/26 роки розпочата одразу після завершення попереднього опалювального періоду та триває на постійній основі.

Роботи виконуються згідно затвердженого плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року, Рішень виконавчого комітету Пирятинської міської ради від 13.05.2025 № 294, від 25.07.2025 № 423, 424.

Надання послуги теплопостачання громади забезпечують 6 підприємств, а саме: ОКВПТГ „Лубнитеплоенерго“, ДП „Пирятинтеплопостачання“, ТОВ „КП Тепло“, ТОВ „Наше тепло“, ТОВ „Компаньйон тепло енерго“, ТОВ „Ахім ЕНЕРДЖИ“.

Контрольні маркери виконання Плану заходів підготовки до опалювального періоду 2025/26року

1. 19.06.2025 року проведена установча розширена нарада з підготовки об'єктів Пирятинської міської територіальної громади до опалювального періоду із залученням керівників всіх рівнів.

2. 23.07.2025 відбулося засідання комісії з підготовки об'єктів житлово – комунального господарства Пирятинської міської громади до проходження осінньо-зимового періоду 2025/26 року, проаналізовано хід виконання заходів згідно затвердженого плану.

3. 18.09.2025 проведена розширена підсумкова нарада з виконання заходів по підготовці об'єктів житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади до опалювального періоду із залученням керівників всіх рівнів.

4. В період з 19.09.2025 по 26.09.2025 виїзним складом відділу житлово – комунального господарства проведено обстеження готовності об'єктів життєзабезпечення та соціально-культурної сфери Пирятинської міської територіальної громади до осінньо - зимового періоду 2025/26 року.

5. 30.09.2025 проведено підсумкове засідання комісії житлово – комунального господарства із визначенням загального стану готовності Пирятинської міської територіальної громади до опалювального періоду 2025/26року.

6. До 10 та 25 числа кожного місяця на Департамент будівництва, містобудування і архітектури, ЖКГ та енергетики Полтавської ОВА та Лубенської РВА подається інформація щодо стану готовності Пирятинської міської територіальної громади до опалювального періоду 2025/26 року.

7. Підготовлено проєкт рішення про початок опалювального періоду в Пирятинській міській територіальній громаді на 2025/26 рік.

По кожному із засідань і обстежень складено протоколи та акти.

Виконання заходів

1. Затверджено плани організаційно-технічних заходів з підготовки теплових

господарств, що знаходяться у власності або господарському віданні, до роботи в опалювальному періоді з призначенням відповідальних осіб за їх виконання.

2. Розроблені та затверджені графіки проведення профілактичних робіт, ремонтів і заміни устаткування.

3. Забезпечено укладення на наступний опалювальний період договорів на постачання газу, електричної енергії та водопостачання.

4. Розроблено та затверджено графіки обмеження відпуску тепла та теплоносія у разі обмеження постачання паливно-енергетичних ресурсів, в умовах надзвичайних ситуацій та при ліквідації технологічних порушень в системах теплопостачання.

5. Розроблено графіки контролю температурного режиму в приміщеннях, наказом визначено відповідальних осіб, щодо не допущення не раціонального використання тепла.

6. Проведено ремонтні та профілактичні роботи на теплових, тепловикористальних установках та мережах у необхідних обсягах, довиконуються косметичні роботи.

7. Проведено роботи з усунення порушень, виявлених у теплових та гідравлічних режимах роботи систем теплопостачання.

8. Виконано гідравлічні випробування котлоагрегатів, тепловикористальних установок, теплових мереж, систем опалення.

9. Приведено у справний технічний стан обладнання теплових пунктів, вузлів обліку теплової енергії, контрольно-вимірювальних пристроїв та автоматики, дозавершується повірка лічильників.

10. Надавачі послуги з теплопостачання на забезпечення безперебійної роботи теплогенераторних під час промислового відключення електропостачання, мають в наявності резервні джерела електропостачання та запаси ПММ.

11. Забезпечено накопичення палива відповідно до технологічних потреб.

Результати підготовки

1. Враховано фактичний стан житлово-комунального господарства Пирятинської міської територіальної громади та об'єктів соціальної сфери до

сталої роботи в осінньо-зимовий період 2025/26 року, беручи до уваги недоліки минулого опалювального періоду.

2. Забезпечено готовність централізованого теплопостачання, водопостачання, водовідведення в умовах блекауту, укомплектованість підприємств та установ генераторами 100%.

3. Забезпечено готовність об'єктів життєзабезпечення та соціально-культурної сфери Пирятинської міської територіальної громади до осінньо-зимового періоду 2025/26 року під час воєнного стану.

4. Розроблено та затверджено виконавчим комітетом План дій на випадок аварійних ситуацій на об'єктах тепло-, водопостачання та водовідведення, окремо на кожному підприємстві, установі, закладі.

5. По виявленим недолікам вказано термін їх усунення до 15.10.2025;

6. Проблематика: відсутність можливості заміщення директорів малих комунальних підприємств з централізованого водопостачання в разі їх мобілізації.

Когенераційні установки

1. Відповідно до меморандуму про взаєморозуміння між Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) та виконавчим комітетом Пирятинської міської ради спільно з ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго» по Проєкту міжнародної технічної допомоги «Посилення стійкості міст у сфері життєзабезпечення міських територіальних громад в Україні» в грудні 2024 року виконавчим комітетом Пирятинської міської ради отримано дві когенераційні установки для забезпечення безперебійного електропостачання двох котелень у м. Пирятин. Установки розміщені на котельнях м. Пирятин по вул. Європейська 66В, та по вул. Полтавська 11.

На котельні по вул. Полтавська, 11 проведено улаштування фундаменту та встановлено на нього когенераційну установку. Проведено тестовий запуск.

В котельні по вул. Європейська, 66-В встановлено установку на існуючий фундамент, та підключено газові мережі. Наразі тривають роботи по підключенню теплових та електричних мереж та встановленню сухого охолоджувача.

2. В листопаді 2025 року ДП „Пирятинтеплопостачання“ планує запуск власної когенераційної установки потужністю 834 кВт в с. Велика Круча.

Стан готовності до опалювального періоду 2025/26 року Пирятинської міської територіальної громади на 15 жовтня 2025 року становить орієнтовно 100%.

Начальник відділу житлово-комунального господарства
виконкому міської ради

Василь ВОЙПАНЮК