

**КАЛЬКУЛЯЦІЯ РОЗРАХУНКУ**  
економічно обґрунтованих планованих витрат, які включаються до тарифів на  
послуги з централізованого опалення для житлового будинку  
по вул. Коцюбинського 33

№ з/п	Статті витрат	Фактичні витрати за звітний період (рік)		Плановані витрати	
		всього (грн.)	на 1 Гкал (грн.)	всього (грн.)	на 1 Гкал (грн.)
1.	Прямі матеріальні витрати, всього, у тому числі:	-	-	123166,12	625,21
	природній газ	-	-	115877,37	588,21
	електроенергія	-	-	3487,40	17,70
	вода	-	-	-	-
	матеріали, запасні частини, комплектувальні вироби, напівфабрикати та інші матеріальні ресурси	-	-	3801,35	19,30
2.	Прямі витрати на оплату праці, всього, у тому числі:	-	-	11297,55	57,35
	основна заробітна плата виробничого персоналу	-	-	11297,55	57,35
	додаткова заробітна плата виробничого персоналу	-	-	-	-
3.	Інші прямі витрати всього, у тому числі:	-	-	17269,46	87,77
	внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування виробничого персоналу	-	-	2485,46	12,62
	Амортизація та оренда основних виробничих засобів	-	-	14784,00	75,05
	амортизація інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення	-	-	-	-
	виробничі витрати, безпосередньо пов'язані з конкретним об'єктом витрат	-	-	-	-
	витрати на страхування	-	-	-	-
	інші виробничі витрати	-	-	-	-
4.	Загальновиробничі витрати, всього, у тому числі:	-	-	11312,38	57,42
4.1.	Витрати, пов'язані з управлінням виробництва (основна і додаткова з/п апарату управління цехів і	-	-	-	-

	дільниць, внески на загальнообов'язкове соціальне страхування, оплата службових відряджень, витрати з підготовки та перепідготовки кадрів)				
4.2.	Витрати на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування оренду ОЗ та МА, пожежну і сторожову охорона об'єктів виробничого призначення, утримання санітарних зон, оплата робіт сторонніх організацій, пов'язаних з наданням послуги, освоєння нових потужностей, проведення планових перевірок стану обладнання та виконання регламентних робіт, передбачених проектно-технічною документацією	-	-	10965,75	55,66
4.3.	Витрати на опалення, освітлення, дезінфекція, дератизація виробничих приміщень, вивезення твердих побутових відходів, інші витрати на експлуатацію виробничих приміщень	-	-	-	-
4.4.	Витрати на обслуговування виробничого процесу (використання МШП, забезпечення ТБ та охорони праці, обов'язкове страхування, оплата послуг інших підприємств, службові відрядження працівників цехів та допоміжних виробництв, послуги зв'язку)	-	-	346,63	1,76
4.5.	Витрати на охорону навколишнього природного середовища	-	-	-	-
4.6.	Витрати на удосконалення технології та організації виробництва	-	-	-	-
4.7.	Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів загальновиробничого призначення	-	-	-	-
4.8.	Сплата податків та зборів	-	-	-	-
4.9.	Витрати на страхування	-	-	-	-
5.	Адміністративні витрати, всього, у тому числі:	-	-	17987,38	91,31
5.1.	Витрати на утримання апарату управління та персоналу, всього, у тому числі:	-	-	17437,24	88,51

	основна заробітна плата	-	-	13948,56	70,80
	додаткова заробітна плата	-	-	-	-
	інші заохочувальні та компенсаційні виплати	-	-	-	-
	внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	-	-	3068,68	15,58
	оплата службових відряджень і утримання апарату (канцтовари)	-	-	420,00	2,13
	витрати з підготовки та перепідготовки кадрів	-	-	-	-
5.2.	Витрати на утримання основних засобів (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона)	-	-	250,14	1,27
5.3.	Витрати на утримання інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів	-	-	-	-
5.4.	Витрати на оплату професійних послуг (юридичних, аудиторських, з оцінки майна тощо)	-	-	120,00	0,61
5.5.	Витрати на оплату послуг зв'язку	-	-	72,00	0,37
5.6.	Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків	-	-	108,00	0,55
5.7.	Оплата податків і зборів	-	-	-	-
5.8.	Витрати, пов'язані з використанням малоцінних та швидкозношуваних предметів	-	-	-	-
5.9.	Витрати на розв'язання спорів у судах	-	-	0,00	-
5.10.	Витрати на передплату періодичних професійних видань	-	-	-	-
6.	Витрати зі збуту послуг, всього, у тому числі:	-	-	31,82	0,16
6.1.	Витрати на оплату праці персоналу зі збуту послуг, всього, у тому числі:	-	-	-	-
	основна заробітна плата	-	-	-	-
	додаткова заробітна плата	-	-	-	-
	заохочувальні та компенсаційні виплати	-	-	-	-
6.2.	Внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	-	-	-	-
6.3.	Витрати на оплату службових відряджень	-	-	-	-
6.4.	Витрати на підготовку та перепідготовку персоналу	-	-	-	-
6.5.	Витрати на оплату інформаційних послуг	-	-	-	-

6.6.	Витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів (оренда, страхування, ремонт, оплата комунальних послуг, охорона)	-	-	-	-
6.7.	Витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за надання послуг	-	-	-	-
6.8.	Витрати на придбання канцелярських товарів і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг	-	-	31,82	0,16
6.9.	Витрати на оплату послуг інформаційно-обчислювальних центрів	-	-	-	-
6.10.	Витрати на періодичну перевірку, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування та монтаж після перевірки) будинкових приладів обліку теплової енергії, якщо зазначені прилади є власністю підприємства	-	-	-	-
6.11.	Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів	-	-	-	-
7.	Інші витрати з операційної діяльності, всього	-	-	-	-
8.	Фінансові витрати всього, у тому числі:	-	-	-	-
	витрати на сплату відсотків за користування отриманими кредитами	-	-	-	-
	інші витрати, пов'язані із запозиченнями, для цілей інвестиційної (пов'язаної з основною) діяльності	-	-	-	-
9.	Всього повна собівартість (рядок 1 + рядок 2 + рядок 3 + рядок 4 + рядок 5 + рядок 6 + рядок 7 + рядок 8)	-	-	181064,71	919,22

Достовірність інформації гарантую.

Керівник

М. П.

\_\_\_\_\_ (підпис)

Ю.М. Барабаш

\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

„\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток 3  
до рішення виконкому  
міської ради  
від 12.08.2014 № 215

Річний план виробництва, транспортування, постачання теплової енергії та розрахунок складових тарифу на надання послуг з централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33

№	Показник	Одиниця виміру	План
Техніко-економічні показники річного плану надання послуг з централізованого опалення			
1.	Вироблено теплової енергії	тис. Гкал	0,197
2.	Витрати на власні потреби	тис. Гкал	-
2а	Витрати на власні потреби як частка від виробленої теплової енергії (р. 2 / р. 1)	%	-
3.	Відпущено теплової енергії з власних джерел (р. 1 – р. 2)	тис. Гкал	0,197
4.	Одержано теплової енергії зі сторони	тис. Гкал	-
5.	Відпущено теплової енергії у мережу	тис. Гкал	0,197
6.	Втрати теплової енергії в мережі	тис. Гкал	-
6а	Втрати теплової енергії в мережі як відсоток від відпущеної в мережу теплової енергії (р. 6 / р. 5)	%	-
7.	Реалізовано теплової енергії всього, в т.ч. для надання (р. 5 - р. 6):	тис. Гкал	0,197
7.1.	послуг з централізованого опалення	тис. Гкал	0,197
7.2.	послуг з постачання гарячої води	тис. Гкал	-
8.	Опалювана площа (опалюваний об'єм)	тис. кв.м. (тис. куб.м.)	1,0798
9.	Споживання гарячої води	тис. куб.м.	-
10.	Річна норма витрат теплової енергії на опалення 1 кв.м. (1 куб.м.) (ряд. 1 / ряд. 8)	Гкал/кв.м. (куб.м.)	0,182
11.	Тривалість нарахування плати за послуги з централізованого опалення	міс.	6
1.	Виробнича собівартість реалізованих послуг з централізованого опалення (р. 1.1 + р. 1.2 + р. 1.3 + р. 1.4):	тис. грн.	163,05
1.1.	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.:	тис. грн.	123,17
1.1.1.	теплова енергія	тис. грн.	115,88
1.1.2.	електроенергія (в т.ч. реактивна)	тис. грн.	3,49

1.1.3.	матеріальні ресурси (матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси)	тис. грн.	3,80
1.2.	Прямі витрати з оплати праці	тис. грн.	11,30
1.3.	Інші прямі витрати, в т.ч.:	тис. грн.	17,27
1.3.1.	внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	тис. грн.	2,49
1.3.2.	амортизація	тис. грн.	-
1.3.3.	виробничі витрати, пов'язані з конкретним об'єктом витрат	тис. грн.	14,78
1.4.	Загальновиробничі витрати	тис. грн.	11,31
2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	17,99
3.	Витрати із збуту	тис. грн.	0,03
4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	-
5.	Всього витрат з операційної діяльності (р. 1 + р. 2 + р. 3 + р. 4)	тис. грн.	181,06
6.	Фінансові витрати	тис. грн.	-
7.	Повна планована собівартість послуг з централізованого опалення (р. 5 + р. 6 )	тис. грн.	181,06
8.	Витрати із здійснення капітальних вкладень в інженерні системи централізованого опалення	тис. грн.	-
9.	Повна планована собівартість послуг з централізованого опалення та витрати із здійснення капітальних вкладень разом (р. 8 + р.9)	тис. грн.	181,06
10.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення без прибутку та ПДВ (р. 9 / р. 7)	грн./Гкал	919,22
11.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення на рік без прибутку та ПДВ (р. 9 / р. 8)	грн./кв.м. (куб.м.)	167,68
12.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення за місяць без прибутку та ПДВ (р. 11 /бміс ) оплата на протязі 6 місяців	грн./кв.м.	27,95

13.	Прибуток , % (р.12 * 5 %)  (р.10 * 5 %)	грн./кв.м.  грн./Гкал	1,40  45,96
14.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення за місяць з рентабельністю (р. 12 + р.13) оплата на протязі 6 місяців, без ПДВ	грн./кв.м.	29,34
15.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення для населення за місяць з рентабельністю (р. 10 + р.13), без ПДВ	грн./Гкал	965,18
16.	ПДВ з централізованого опалення (р. 14*20 %) оплата на протязі 6 місяців	грн./кв.м.	5,87
17.	ПДВ з централізованого опалення (р. 15 * 20 %)	грн./Гкал	193,04
18.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення з ПДВ (р. 14 + р.16) оплата на протязі 6 місяців	грн./кв.м.	35,20
19.	Тариф на надання послуг з централізованого опалення (р. 15 + р.17)	грн./Гкал	1158,22

Достовірність інформації гарантую.

Керівник підприємства \_\_\_\_\_

(підпис)

„\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

Ю.М. Барабаш

(прізвище, ім'я, по батькові)