

**Розрахунок та техніко економічне обґрунтування
планових витрат по наданню послуг з централізованого опалення житлового
будинку по вул. Коцюбинського,33 та опалення дитячого садку “Ромашка”
на рік**

1. Прямі матеріальні витрати :

1.1. Витрати на придбання природного газу

1.1.1. Витрати на придбання природного газу по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33.

Фактично на виробництво теплової енергії для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 за опалювальні періоди 2013-2018 років використано 102 102 куб.м. природного газу.

В середньому за рік на протязі опалювальних періодів 2013-2018 років витрата газу на даний житловий будинок становила 20 420 куб.м.

Згідно технічних даних номінальна теплопродуктивність котла Кольві Термона -5 0 становить 49 кВт.

Згідно довідника переводу фізичних величин 1 кВт потужності дорівнює 860 ккал. Таким чином, 49 кВт = 49кВт * 860 ккал = 42140 ккал або 0,042 Гкал/год.

Номінальна витрата природного газу згідно технічних даних котла становить 5,6 м³/год. Витрата природного газу на вироблення 1гкал теплової енергії даним котлом становитиме : 5,6 м³/год/0,042 Гкал/год = 133 м³/Гкал.

Згідно нормативного розрахунку річної витрати тепла житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 виробництво теплової енергії на рік по даному житловому будинку становить 197 Гкал.

Планове використання газу на рік згідно нормативного розрахунку становитиме :

197 Гкал * 133 куб.м./Гкал = 26 201 куб.м.

Оскільки фактичне середньорічне використання газу за останні 5 років менше розрахункового на 5781 куб.м., . (26201-20420) то приймаємо планований обсяг використання газу на рік у кількості 20 420 куб.м.

Ціна газу на вироблення теплової енергії для населення без врахування ПДВ, згідно постанови КМУ №187 від 22.03.2017р. становить 4942,00 грн. Ціна на транспортування природного газу магістральними трубопроводами для ПАТ «Лубнигаз» згідно постанови НКРЕ КП №2259 від 15.12.2016р. становить 33,50 грн. без ПДВ. Ціна на розподіл природного газу ПАТ «Лубнигаз» згідно постанови НКРЕ КП №2295 від 15.12.2016р. становить 699,20 без врахування ПДВ.

Загальна ціна газу для вироблення теплової енергії для населення з врахуванням транспортування та розподілу становить 5 674,70 грн. без врахування ПДВ.

Планова сума витрат коштів на придбання природного газу на рік становитиме : 20 420 м³/1000 * 5674,70грн. = 115 877,37 грн.

Витрати по газу на виробництво теплової енергії для надання послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 на рік становитимуть 115 877,37 грн. без ПДВ.

1.1.2. Витрати на придбання природного газу на опалення дитячого садку «Ромашка».

Фактично на виробництво теплової енергії для дитячого садку «Ромашка» за опалювальні періоди 2013-2018 років використано 106 434 куб.м. природного газу.

В середньому за рік на протязі опалювальних періодів 2013-2018 років витрата газу на дитячий садок «Ромашка» становила 21 287 куб.м.

Згідно технічних даних номінальна теплопродуктивність котла Кольві Термона -5 0 становить 49 кВт.

Згідно довідника переводу фізичних величин 1 кВт потужності дорівнює 860 ккал. Таким чином, $49 \text{ кВт} = 49 \text{ кВт} * 860 \text{ ккал} = 42140 \text{ ккал}$ або 0,042 Гкал/год.

Номінальна витрата природного газу згідно технічних даних котла становить 5,6 м³/год. Витрата природного газу на вироблення 1гкал теплової енергії даним котлом становитиме : $5,6 \text{ м}^3/\text{год} / 0,042 \text{ Гкал}/\text{год} = 133 \text{ м}^3/\text{Гкал}$.

Згідно нормативного розрахунку річної витрати тепла для дитячого садку «Ромашка» виробництво теплової енергії на рік по даному садку становить 168 Гкал.

Планове використання газу на рік згідно нормативного розрахунку становитиме :

$168 \text{ Гкал} * 133 \text{ куб.м.}/\text{Гкал} = 22\,344 \text{ куб.м.}$

Оскільки фактичне середньорічне використання газу за останні 5 років менше розрахункового на 1057 куб.м., (22344-21287) то приймаємо планований обсяг використання газу на рік у кількості 21 287 куб.м.

Ціна газу на вироблення теплової енергії для бюджетних установ , у відповідності до договору постачання газу становить 7907,20грн. без врахування ПДВ. Ціна на транспортування природного газу магістральними трубопроводами для ПАТ «Лубнигаз» згідно постанови НКРЕ КП №2259 від 15.12.2016р. становить 33,50 грн. без ПДВ. Ціна на розподіл природного газу ПАТ «Лубнигаз» згідно постанови НКРЕ КП №2295 від 15.12.2016р. становить 699,20 без врахування ПДВ.

Загальна ціна газу для вироблення теплової енергії для бюджетних установ з врахуванням транспортування та розподілу становить 8 639,90 грн. без врахування ПДВ.

Планова сума витрат коштів на придбання природного газу на рік становитиме : $21\,287 \text{ м}^3 / 1000 * 8\,639,90 \text{ грн.} = 183\,917,55 \text{ грн.}$

Витрати по газу на виробництво теплової енергії для опалення дитячого садку «Ромашка» на рік становитимуть 183 917,55 грн. без ПДВ.

Всього витрат по газу на виробництво теплової енергії : 115 877,37 + 183 917,55 = 299 794,92 грн. без ПДВ.

1.2. Витрати на електроенергію :

1.2.1. Витрати на придбання електроенергії по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33.

Потужність електрообладнання встановленого у теплогенераторній по вул. Коцюбинського 33 м. Пірятин становить 0,8 кВт.год.

Теплове навантаження на опалення житлового будинку становить 0,100 Гкал/год згідно розрахунку.

Витрата електроенергії на 1Гкал виробленої теплової енергії становитиме 8,0 кВт.год./Гкал. (0,8/0,100)

Плановий обсяг виробництва теплової енергії на планований рік становить 197 Гкал.

Плановий об'єм використання електроенергії на рік становитиме :
 $197 \text{ Гкал} * 8,0 \text{ кВт.год./Гкал} = 1576 \text{ кВт.год.}$

Ціна електроенергії згідно постанови НКРЕКП №538 від 24.04.2017р. з жовтня місяця 2018 року за 1 кВт.год становить 2,21282 грн. без ПДВ.

**Витрата на електроенергію по наданню послуг централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 в рік становитиме :
 $1576 * 2,21282 \text{ грн.} = 3\,487,40 \text{ грн. без ПДВ.}$**

1.2.2. Витрати на придбання електроенергії на опалення дитячого садку «Ромашка».

Потужність електрообладнання встановленого у теплогенераторній по вул. Коцюбинського 35 м. Пірятин становить 0,8 кВт.год.

Теплове навантаження на опалення дитячого садку «Ромашка» становить 0,077 Гкал/год згідно розрахунку.

Витрата електроенергії на 1Гкал виробленої теплової енергії становитиме 10,4 кВт.год./Гкал. (0,8/0,077)

Плановий обсяг виробництва теплової енергії на планований рік становить 168 Гкал.

Плановий об'єм використання електроенергії на рік становитиме :
 $168 \text{ Гкал} * 10,4 \text{ кВт.год./Гкал} = 1747 \text{ кВт.год.}$

Ціна електроенергії згідно постанови НКРЕКП №538 від 24.04.2017р. з жовтня місяця 2018 року за 1 кВт.год становить 2,21282 грн. без ПДВ.

Витрата на електроенергію для опалення дитячого садка «Ромашка» в рік становитиме :

$1747 * 2,21282 \text{ грн.} = 3\,865,80 \text{ грн. без ПДВ.}$

Всього витрата на електроенергію становитиме : $3\,487,40 + 3\,865,80 = 7\,353,20 \text{ грн.}$

1.2. Матеріали, запасні частини.

№ п/п	Найменування матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Ціна без ПДВ, грн.	Сума, грн
1	Труба гофрована витяжна на котли діам. 200	м	8	803,70	6 429,60
2	Згон діам. 50	шт	2	29,57	59,14
3	Терморегулятор	шт	2	291,10	582,20
4	Задвижка поворотна батерфляй ДУ 50	шт	2	265,88	531,76
	Всього :				7 602,70

1.2.1. житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 :

7602,70грн./2 = 3801,35 грн без ПДВ, (розподіл матеріальних ресурсів між споживачами пропорційно обслуговуванню котелень, оскільки одна котельня виробляє тепло для житлового будинку, а інша для дитячого садку).

1.2.2. дитячий садок :

7602,70грн./2 = 3801,35 грн, без ПДВ.

Всього по прямим матеріальним витратам : 299 794,92 + 7 353,20 + 7 602,70 = 314 750,82 грн. без ПДВ.

в тому числі :

житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 : 115 877,37 + 3 487,40 + 3 801,35 = 123 166,12 грн. без ПДВ.

дитячий садок «Ромашка» : 183 917,55 + 3 865,80 + 3 801,35 = 191 584,70 грн. без ПДВ.

2. Прямі витрати з оплати праці :

2.1. Основна заробітна плата виробничого персоналу :

Машиніст газової котельні – 1 чол

Погодинна тарифна ставка : 22,55 грн.

Норма тривалості робочого часу в місяць : 167 год

Основна заробітна плата : бміс * 167год * 22,55 грн. * 1чол = 22 595,10 грн.

Всього по основній заробітній платі виробничого персоналу : 22 595,10 грн.

в тому числі

2.1.1. житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 :

22595,10 грн./2 = 11 297,55 грн. (розподіл заробітної плати між споживачами пропорційно обслуговуванню котелень, оскільки одна котельня виробляє тепло для житлового будинку, а інша для дитячого садку).

2.1.2. дитячий садок «Ромашка»:

22595,10 грн./2 = 11 297,55 грн.

Всього по прямим витратам з оплати праці : 22 595,10 грн.

в тому числі

житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 :

22595,10 грн./2 = 11 297,55 грн. (розподіл заробітної плати між споживачами пропорційно обслуговуванню котелень, оскільки одна котельня виробляє тепло для житлового будинку, а інша для дитячого садку).

дитячий садок :

22595,10 грн./2 = 11 297,55 грн.

3. Інші прямі витрати

3.1. Внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування :

Єдиний внесок – 22,00 % - згідно розділу 2 Прикінцевих положень Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році у частині зміни статті 8 частини 5 Закону України "Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування"

Всього основна заробітна плата виробничого персоналу становить 22 595,10 грн.

Витрати на внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування становитимуть :

22 595,10 грн * 0,22 = 4 970,92 грн.

в тому числі :

3.1.1. житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 :

4 970,92 грн./2 = 2485,46 грн. (розподіл внесків між споживачами пропорційно обслуговуванню котелень, оскільки одна котельня виробляє тепло для житлового будинку, а інша для дитячого садку).

3.1.2. дитячий садок «Ромашка»:

4 970,92 грн./2 = 2485,46 грн.

3.2. Оренда об'єкта виробничого призначення .

3.2.1. Місячна орендна плата оренди теплогенераторної, яка виробляє тепло для надання послуг з централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 становить 1478,40 грн. з ПДВ.

Річна сума договору оренди теплогенераторної, яка виробляє тепло для надання послуг з централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 становить 17 740,80 грн. з урахуванням ПДВ, без ПДВ – 14 784,00 грн.

Сума витрат на оренду теплогенераторної в рік по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 – становитиме 14 784,00 грн.

3.2.2. Місячна орендна плата теплогенераторної, яка виробляє тепло для теплопостачання дитячого садку «Ромашка» становить 1452,40 грн. з ПДВ.

Річна сума договору оренди теплогенераторної, яка виробляє тепло для теплопостачання дитячого садку «Ромашка» становить 17 428,80 грн. з урахуванням ПДВ, без ПДВ – 14 524,00 грн.

Сума витрат на оренду теплогенераторної в рік по наданню послуг теплопостачання для дитячого садку «Ромашка» становить 14 524,00 грн. без ПДВ.

Всього по оренді теплогенераторних : 14 784,00 + 14 524,00 = 29 308,00 грн.

Всього по іншим прямим витратам : 4 970,92 + 29 308,00 = 34 278,92 грн.

в тому числі :

житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 :

4 970,92 грн./2 + 14 784,00 = 17 269,46 грн. (розподіл внесків між споживачами пропорційно обслуговуванню котелень, оскільки одна котельня виробляє тепло для житлового будинку, а інша для дитячого садку).

3.1.2. дитячий садок «Ромашка»:

4 970,92 грн./2 + 14 524,00 = 17 009,46 грн.

Всього по прямим виробничих витратах : 314 750,82 + 22 595,10 + 34 278,92 = 371 624,84 грн. без ПДВ .

в тому числі :

житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 : 123 166,12 + 11 297,55 + 17 269,46 = 151 733,13 грн. без ПДВ .

дитячий садок «Ромашка» : 191 584,70 + 11 297,55 + 17 009,46 = 219 891,71 грн. без ПДВ .

4. Загальновиробничі витрати.

4.1. Загальновиробничі витрати по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33

Коефіцієнт розподілу загальновиробничих витрат між видами послуг, що надає підприємство становить 151 733,13 грн./ 5 413 007,83 грн.*100% = 3% .

(151 733,13 грн. – прямі витрати послуги централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33; 5 413 007,83 грн. – прямі витрати по всіх послугах, які надаватиме ДП «Пирятинтеплопостачання»).

4.1.1. Повірка приладів обліку природного газу .

Повірка приладу обліку природного газу (газового лічильника) здійснюється раз у два роки.

Сума вартості послуг по повірці газового лічильника марки G-10 становить 879,13 грн. з ПДВ., 732,61грн. без ПДВ.

Сума витрат на повірку газового лічильника в рік становитиме : 879,13 грн. / 2 роки = 439,57 грн. з ПДВ., 366,31 грн. – без ПДВ.

4.1.2. Повірка манометрів та термометрів.

Повірка манометрів та термометрів здійснюється один раз на рік.

Кількість манометрів встановлених у котельні – 2 шт.

Вартість послуги з повірки одного манометру становить 19,45 грн. без ПДВ. згідно тарифів ДП «Полтавастандартметрологія».

Сума витрат на повірку манометрів в рік становитиме – 2 шт * 19,45 грн. = 38,90 грн. без ПДВ.

Кількість термометрів встановлених у котельні – 2 шт.

Вартість послуги з повірки одного термометру становить 32,82 грн. без ПДВ. згідно тарифів ДП «Полтавастандартметрологія».

Сума витрат на повірку термометрів в рік становитиме – 2 шт * 32,82 грн. = 65,64 грн. без ПДВ.

Планові витрати на повірку манометрів та термометрів на рік становитимуть : 38,90 грн. + 65,64 грн. = 104,54 грн. - без ПДВ.

4.1.3. Витрати на придбання спецодягу, мийних засобів, взуття, обмундирування і т.д.

Згідно наказу МНСУ №1389 від 10.12.2012р. «Про затвердження норм безоплатної видачі спеціального одягу, спеціального взуття та інших засобів індивідуального захисту працівникам житлово-комунального господарства» передбачені для таких категорії професій працівників наступні засоби захисту :

№ п/п	Професія	Засоби індивідуального захисту	Термін носіння, міс	Кількість	Ціна за одиницю, грн. з ПДВ	Витрата на рік, грн.
1	Оператор теплогенераторної	Костюм	12	0,5	249,00	124,50
		Черевики	12	0,5	330,00	165,00

	Рукавиці	2	0,5	13,50	40,50
	Берет	12	0,5	42,66	21,33
	Куртка утеплена	36	0,5	387,72	64,62
	Всього				415,95

Витрати на придбання спецодягу, мийних засобів, взуття, обмундирування в рік становитимуть : 415,95 грн. з ПДВ., без ПДВ – 346,63 грн.

4.1.4. Витрата ПММ на автомобіль загальнопромислового призначення :

Планове використання ПММ на автомобіль загальнопромислового призначення на всі види комунальних послуг, що надає підприємство становитиме 1200 л.

Ціна палива (бензин А-95) станом на 01.10.2018р. становить 32,47 грн. за 1л., з ПДВ.

Витрата ПММ по наданню послуг з централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33 на рік становитимуть :

$1200\text{л.} * 32,47 \text{ грн.} * 0,03 = 1\ 168,92 \text{ грн. з ПДВ , без ПДВ – } 974,10 \text{ грн.}$ (0,03 – коефіцієнт розподілу між видами послуг відповідно розміру прямих витрат).

4.1.5. Оренда автомобіля загальнопромислового призначення :

Оренда автомобіля в місяць – 1500,00 грн. без ПДВ (згідно договору).

Витрата на централізоване опалення для житлового будинку по вул.

Коцюбинського, 33 становитиме : $1500,00 \text{ грн.} * 12\text{міс} * 0,03 = 540,00 \text{ грн. без ПДВ.}$

4.1.6. Навчання та переатестація робітників.

Проведення навчання (переатестація) оператора теплогенераторної коштує 360,00 грн. без ПДВ. Витрата на навчання (переатестацію) робітників по наданню послуг з централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33 на рік становитиме : $360,00\text{грн.} * 0,5 \text{ чол.} = 180,00 \text{ грн. без ПДВ.}$

4.1.7. Технічне обслуговування газового обладнання.

Вартість послуг з технічного обслуговування газового обладнання згідно кошторису по теплогенераторних за адресою: вул. Коцюбинськог 33-А та 35-А, м. Пирятин становить 17 601,59 грн. без ПДВ.

Витрата з технічного обслуговування газового обладнання по наданню послуг з централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33 на рік становитиме : $17\,601,59 \text{ грн.} / 2 = 8\,800,80 \text{ грн.}$ без ПДВ.

Всього загальноновиробничих витрат по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 :
 $366,31 + 104,54 + 346,63 + 974,10 + 540,00 + 180,00 + 8\,800,80 = 11\,312,38 \text{ грн.}$ без ПДВ .

4.2. Загальноновиробничі витрати на опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського 35, м. Пириятин.

Коефіцієнт розподілу загальноновиробничих витрат між видами послуг, що надає підприємство становить $219\,891,71 \text{ грн.} / 5\,413\,007,83 \text{ грн.} * 100\% = 4\%$.

($219\,891,71 \text{ грн.}$ – прямі витрати послуги на опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35, м. Пириятин; $5\,413\,007,83 \text{ грн.}$ – прямі витрати по всіх послугах, які надаватиме ДП «Пириятинтеплопостачання»).

4.2.1. Повірка приладів обліку природного газу .

Повірка приладу обліку природного газу (газового лічильника) здійснюється раз у два роки.

Сума вартості послуг по повірці газового лічильника марки G-10 становить $879,13 \text{ грн.}$ з ПДВ., $732,61 \text{ грн.}$ без ПДВ.

Сума витрат на повірку газового лічильника в рік становитиме : $879,13 \text{ грн.} / 2 \text{ роки} = 439,57 \text{ грн.}$ з ПДВ., $366,31 \text{ грн.}$ – без ПДВ.

4.2.2. Повірка манометрів та термометрів.

Повірка манометрів та термометрів здійснюється один раз на рік.

Кількість манометрів встановлених у котельні – 2 шт.

Вартість послуги з повірки одного манометру становить $19,45 \text{ грн.}$ без ПДВ.

згідно тарифів ДП «Полтавастандартметрологія».

Сума витрат на повірку манометрів в рік становитиме – $2 \text{ шт} * 19,45 \text{ грн.} = 38,90 \text{ грн.}$ без ПДВ.

Кількість термометрів встановлених у котельні – 2 шт.

Вартість послуги з повірки одного термометру становить 32,82 грн. без ПДВ.
згідно тарифів ДП «Полтавастандартметрологія».

Сума витрат на повірку термометрів в рік становитиме – 2 шт * 32,82 грн. = 65,64 грн. без ПДВ.

Планові витрати на повірку манометрів та термометрів на рік становитимуть :
38,90 грн. + 65,64 грн. = 104,54 грн. - без ПДВ.

4.2.3. Витрати на придбання спецодягу, мийних засобів, взуття, обмундирування і т.д.

Згідно наказу МНСУ №1389 від 10.12.2012р. «Про затвердження норм безоплатної видачі спеціального одягу, спеціального взуття та інших засобів індивідуального захисту працівникам житлово-комунального господарства» передбачені для таких категорії професій працівників наступні засоби захисту :

№ п/п	Професія	Засоби індивідуального захисту	Термін носіння, міс	Кількість	Ціна за одиницю, грн. з ПДВ	Витрата на рік, грн.	
1	Оператор теплогенераторної	Костюм	12	0,5	249,00	124,50	
		Черевики		0,5	330,00	165,00	
		Рукавиці		12	0,5	13,50	40,50
		Берет		2	0,5	42,66	21,33
		Куртка утеплена		12	0,5	387,72	64,62
		Всього		36			

Витрати на придбання спецодягу, мийних засобів, взуття, обмундирування в рік становитимуть : 415,95 грн. з ПДВ., без ПДВ – 346,63 грн.

4.2.4. Витрата ПММ на автомобіль загальнопромислового призначення :

Планове використання ПММ на автомобіль загальнопромислового призначення на всі види комунальних послуг, що надає підприємство становитиме 1200 л.

Ціна палива (бензин А-95) станом на 01.10.2018р. становить 32,47 грн. за 1л., з ПДВ.

Витрата ПММ по наданню послуг опалення для дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35 на рік становитимуть :

1200л. * 32,47 грн.* 0,04 = 1 558,56 грн. з ПДВ , без ПДВ – 1 298,80 грн.(0,04 – коефіцієнт розподілу між видами послуг відповідно розміру прямих витрат).

4.2.5. Оренда автомобіля загальнопромислового призначення :

Оренда автомобіля в місяць – 1500,00 грн. без ПДВ (згідно договору).

Витрата на опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35 становитиме : 1500,00 грн. * 12міс * 0,04 = 720,00 грн. без ПДВ.

4.2.6. Навчання та переатестація робітників.

Проведення навчання (переатестація) оператора теплогенераторної коштує 360,00 грн. без ПДВ. Витрата на навчання (переатестацію) робітників по наданню послуг опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35 на рік становитиме : 360,00грн. x 0,5 чол. = 180,00 грн. без ПДВ.

4.2.7. Технічне обслуговування газового обладнання.

Вартість послуг з технічного обслуговування газового обладнання згідно кошторису по теплогенераторних за адресою: вул. Коцюбинськог 33-А та 35-А, м. Пирятин становить 17 601,59 грн. без ПДВ.

Витрата з технічного обслуговування газового обладнання по наданню послуг опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35 на рік становитиме : 17 601,59грн./2 = 8 800,80 грн. без ПДВ.

**Всього загальнопромислових витрат на опалення дитячого садку «Ромашка» :
366,31 + 104,54 + 346,63 + 1298,80 + 720,00 + 180,00 + 8 800,80 = 11 817,08 грн. без
ПДВ.**

**Всього загальнопромислових витрат : 11 312,38 + 11 817,08 = 23 129,46 грн.
без ПДВ.**

**Всього виробнича собівартість : 371 624,84 + 23 129,46 = 394 754,30 грн. без
ПДВ.**

в тому числі :

**житловий будинок по вул. Коцюбинського 33 : 151 733,13 + 11 312,38 =
163 045,51 грн. без ПДВ.**

дитячий садок «Ромашка» : 219 891,71 + 11 817,08 = 231 708,79 грн. без ПДВ.

5. Адміністративні витрати.

**5.1. Адміністративні витрати по наданню послуг централізованого опалення
для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33.**

Коефіцієнт розподілу адміністративних витрат між видами послуг, що надає підприємство становить $163\,045,51 \text{ грн.} / 5\,540\,941,09 \text{ грн.} * 100\% = 3\%$.

(163 045,51 грн. – виробнича собівартість послуги централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33; ; 5 540 941,09 грн. – виробнича собівартість по всіх послугах, які надаватиме ДП «Пирятинтеплопостачання»).

5.1.1 Витрати на утримання апарату управління та персоналу.

5.1.1.1 Основна заробітна плата.

Всього по підприємству витрати на оплату праці апарату управління підприємством в рік згідно штатного розпису становлять 464 952,00 грн. На даний вид послуг витрати на оплату праці апарату управління на рік становитимуть : $464\,952,00 \text{ грн.} * 0,03 = 13\,948,56 \text{ грн.}$

5.1.1.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу. Єдиний внесок – 22,00 % - згідно розділу 2 Прикінцевих положень Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році у частині зміни статті 8 частини 5 Закону України "Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування"

Витрати на внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування становитимуть :

$13\,948,56 * 0,22 = 3\,068,68 \text{ грн.}$

5.1.1.3 Службові відрядження й утримання апарату.

Планові витрати на службові відрядження й утримання апарату (канцтовари) по підприємству в рік становитимуть 14 000,00 грн.

На даний вид послуги витрати на службові відрядження й утримання апарату становитимуть :

$14\,000,00 \text{ грн.} * 0,03 = 420,00 \text{ грн.}$

Всього витрати на утримання апарату управління та персоналу на послуги централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 в рік становитимуть : $13\,948,56 + 3\,068,68 + 420,00 = 17\,437,24 \text{ грн.}$

5.1.2 Витрати на оплату професійних послуг (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);

Планові витрати на оплату професійних послуг по підприємству на рік становитимуть 4 000,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату професійних послуг в рік становитимуть : $4\,000,00 \text{ грн.} * 0,03 = 120,00 \text{ грн.}$

5.1.3 Витрати на оплату послуг зв'язку (поштовий, телеграфний, телефонний, телефакс тощо).

Планові витрати на оплату послуг зв'язку по підприємству в рік становитимуть 2 400,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату послуг зв'язку в рік становитимуть : 2 400,00 грн. * 0,03 = 72,00 грн.

5.1.4 Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків.

Планові витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування по підприємству в рік становитимуть 3 600,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування в рік становитимуть : 3 600,00 грн. * 0,03 = 108,00 грн.

5.1.5 Витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона)
Планові витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона) по підприємству в рік становитимуть 8 338,00 грн.

На даний вид послуги витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона) в рік становитимуть :

8 338,00 грн. * 0,03 = 250,14 грн.

**Всього адміністративні витрати на послуги централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 на рік становитимуть :
17 437,24 + 120,00 + 72,00 + 108,00 + 250,14 = 17 987,38 грн.**

5.2. Адміністративні витрати на опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського, 35.

Коефіцієнт розподілу адміністративних витрат на опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського 35 між всіма видами комунальних послуг, що надає підприємство становить 231 708,79 грн./ 5 540 941,09 грн.*100% = 4% . (231 708,79 грн. – виробнича собівартість опалення дитячого садку «Ромашка» по вул. Коцюбинського 35; 5 540 941,09 грн. – виробнича собівартість по всіх комунальних послугах, які надає ДП «Пирятинтеплопостачання»).

5.2.1 Витрати на утримання апарату управління та персоналу.

5.2.1.1 Основна заробітна плата.

Всього по підприємству витрати на оплату праці апарату управління підприємством в рік згідно штатного розпису становлять 464 952,00 грн.

На даний вид послуг витрати на оплату праці апарату управління на рік становитимуть : 464 952,00 грн. * 0,04 = 18 598,08 грн.

5.2.1.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу. Єдиний внесок – 22,00 % - згідно розділу 2 Прикінцевих положень Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році у частині зміни статті 8 частини 5 Закону України "Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування"

Витрати на внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування становитимуть :

$18\,598,08 * 0,22 = 4\,091,58$ грн.

5.2.1.3 Службові відрядження й утримання апарату.

Планові витрати на службові відрядження й утримання апарату (канцтовари) по підприємству в рік становитимуть 14 000,00 грн.

На даний вид послуги витрати на службові відрядження й утримання апарату становитимуть :

$14\,000,00$ грн. * 0,04 = 560,00 грн.

Всього витрати на утримання апарату управління та персоналу на послуги централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 в рік становитимуть : $18\,598,08 + 4\,091,58 + 560,00 = 23\,249,66$ грн.

5.2.2 Витрати на оплату професійних послуг (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);

Планові витрати на оплату професійних послуг по підприємству на рік становитимуть 4 000,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату професійних послуг в рік становитимуть : $4\,000,00$ грн. * 0,04 = 160,00 грн.

5.2.3 Витрати на оплату послуг зв'язку (поштовий, телеграфний, телефонний, телефакс тощо).

Планові витрати на оплату послуг зв'язку по підприємству в рік становитимуть 2 400,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату послуг зв'язку в рік становитимуть : $2\,400,00$ грн. * 0,04 = 96,00 грн.

5.2.4 Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків.

Планові витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування по підприємству в рік становитимуть 3 600,00 грн.

На даний вид послуги витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування в рік становитимуть : $3\,600,00$ грн. * 0,04 = 144,00 грн.

5.2.5 Витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона)

Планові витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона) по підприємству в рік становитимуть 8 338,00 грн.

На даний вид послуги витрати на утримання основних засобів загальногосподарського використання (амортизація, ремонт, оренда, ПММ, комунальні послуги, охорона) в рік становитимуть :
 $8\,338,00 \text{ грн.} * 0,04 = 333,52 \text{ грн.}$

Всього адміністративні витрати на опалення дитячого садку «Ромашка» на рік становитимуть :

$$23\,249,66 + 160,00 + 96,00 + 144,00 + 333,52 = 23\,983,18 \text{ грн.}$$

Всього адміністративні витрати становитимуть : $17\,987,38 + 23\,983,18 = 41\,970,56$ грн.

6. Витрати зі збуту послуг по наданню послуг централізованого опалення для житлового будинку по вул. Коцюбинського, 33.

6.1. Витрати на виготовлення розрахункових документів про оплату послуг по вул. Коцюбинського 33 становитимуть :

$$23 * 1,66 = 38,18 \text{ грн. з ПДВ, без ПДВ – 31,82 грн.}$$

Всього витрати зі збуту послуг на послуги централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 на рік становитимуть 38,18 грн. з ПДВ, без ПДВ – 31,82 грн.

Повна собівартість = виробнича собівартість + адміністративні витрати + витрати зі збуту послуг

Повна собівартість послуги централізованого опалення житлового будинку по вул. Коцюбинського 33 на рік :

$$163\,045,51 + 17\,987,38 + 31,82 = 181\,064,71 \text{ грн. – без ПДВ.}$$

Повна собівартість опалення дитячого садку «Ромашка» на рік :

$$231\,708,79 + 23\,983,18 = 255\,691,97 \text{ грн. – без ПДВ.}$$

Директор
 ДП «Пирятинтеплопостачання» _____

Ю.М. Барабаш

«___» _____ 20__ р.