



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПРОТОКОЛ № 88

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи  
від 27 листопада 2024 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;  
Демиденко Н.М. – секретар комісії;  
Ящик О.М. – член комісії;  
Близнюк В.І. - член комісії.

Відсутні: Бачиш Г.О.

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;  
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;  
Мілюта О.А. – начальник відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;  
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;  
Савченко С.М. – головний спеціаліст юридичного відділу.

**Порядок денний:**

1. Про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“
2. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
3. Про виділення громадянам земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області
4. Про передачу громадянці Прокопенко О.Я. земельної ділянки у приватну власність
5. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
6. Про надання дозволу громадянину Довженку С.В. на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
7. Про надання дозволу громадянці Марченко В.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду

8. Про надання дозволу громадянці Юхті Ю.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

9. Про надання дозволу ТОВ „ЮНС“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

10. Про надання дозволу АТ „Антонов“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Митропаном Є.В.

12. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Дмитренко Л.В.

13. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Шульгою Л.В.

14. Про укладення договору сервітуту з громадянкою Задворною Н.М.

15. Про укладення договору оренди землі з ТОВ „БСТ.“

16. Про внесення змін до договорів оренди землі з ФГ „Берегове“

17. Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „Давидівський дар“

18. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „Чорнухинський край“

19. Про розгляд звернення ДП „Пирятинський комбінат хлібопродуктів“ щодо встановлення індивідуальної пільги по сплаті орендної плати на землю.

20. Про розгляд звернення гр.Латай щодо відгородження кладовища по вул.Київська від її огороду шляхом виділення коштів та встановлення европаркану.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянам земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про передачу громадянці Прокопенко О.Я. земельної ділянки у приватну власність.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам, а також запропонував пункт 5 вилучити із проєкту на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Довженку С.В. на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Марченко В.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Юхті Ю.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

#### ВИСТУПИВ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який повідомив, що відповідно до генерального плану наявні містобудівні обмеження та обтяження, а саме: дана земельна ділянка позначена як зелена зона та не може бути передана для сінокосіння та випасання худоби чи будь-якого іншого сільськогосподарського призначення.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Комісія дане питання не підтримала, але рекомендувала винести на розгляд сесії міської ради у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „ЮНС“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Антонов“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Митропаном Є.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Дмитренко Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Шульгою Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору сервітуту з громадянкою Задворною Н.М.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з ТОВ „БСТ“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ФГ „Берегове“.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М., депутат міської ради, який запропонував зменшити термін дії договорів.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 1 особа.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „Давидівський дар“.

*Гусак О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні та обговоренні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „Чорнухинський край“.

*Гусак О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні та обговоренні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розгляд звернення ДП „Пирятинський комбінат хлібопродуктів“ щодо встановлення індивідуальної пільги по сплаті орендної плати на землю.

ВИСТУПИЛИ:

Соловійов Р.Ю., начальник юридичного відділу міської ради, який сказав, що відповідно до Податкового Кодексу України органам місцевого самоврядування заборонено встановлювати індивідуально ставки податків, індивідуальні пільги по сплаті за орендну плату на землю не передбачено.

ВИРІШИЛИ:



Начальнику відділу із земельних та екологічних питань Стаднику Є.В. надати письмову відповідь ДП „Пирятинський комбінат хлібопродуктів“.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розгляд звернення гр.Латай щодо відгородження кладовища по вул.Київська від її огороду шляхом виділення коштів та встановлення Європаркану.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати фінансовому управлінню міської ради (Кеда С.Ю.) при формуванні бюджету на 2025 рік передбачити кошти на придбання та встановлення огорожі навколо кладовища по вул. Київській в м. Пирятин.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний  
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ