



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПРОТОКОЛ № 85

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи  
від 28 серпня 2024 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;  
Демиденко Н.М. – секретар комісії;  
Ящик О.М. – член комісії.  
Близнюк В.І. - член комісії;

Відсутні: Міхєєв Д.С.– член комісії.

Запрошені: Сімонов А.В. – міський голова;  
Пазюк С.Г. – секретар ради;  
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;  
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;  
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;  
Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу;  
Мілюта О.А. – начальник відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;

#### Порядок денний:

1. Про внесення змін до Положення про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“
2. Про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
5. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для потреб оборони
6. Про надання дозволу ТОВ „ПКЗ-АГРО“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
7. Про надання дозволу ТОВ „ЛАЙФСЕЛЛ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

8. Про надання дозволу ПП „Удача“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

9. Про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Смотриківської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 22 грудня 2017 № 312

10. Про внесення змін до рішення сімдесят четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 травня 2024 року № 278

11. Про дострокове припинення договору оренди землі з громадянами Харитоновою-Діабі О.М., Харитоновим М.К., Чесноковою Г.М.

12. Про укладення договору оренди землі з громадянами Харитоновою-Діабі О.М., Чесноковою Г.М.

13. Про передачу громадянину Малишу С.І. земельної ділянки у приватну власність

14. Про затвердження громадянину Вівташу Р.О. технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду

15. Про затвердження громадянину Шилову О.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби та передачі її в оренду

16. Про укладення договору оренди землі з громадянином Бойком В.М.

17. Про укладення договору оренди землі з громадянином Бойком Д.В.

18. Про укладення договору оренди землі з громадянином Маслаком В.О.

19. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Сухомозькою О.В.

20. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Південна в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

21. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Приудайський узвіз в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

22. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Андрейщук Р.А. на земельну ділянку по вул.Вишнева,22, м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

23. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Андрейщук Р.А. на земельну ділянку по вул.Київська,71, м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

24. Про надання дозволу КП „Пирятинський міський водоканал“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

25. Про внесення змін до рішення сімдесят другої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 квітня 2024 року № 234

26. Про розгляд звернень депутата міської ради Захарченко А.О.

## 1. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про

внесення змін до Положення про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для потреб оборони.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „ПКЗ-АГРО“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 1 особа;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання зі зміною площі, а саме:

площею 0,0900 га, розташовану за адресою: вул.Фестивальна,46/18, с.Калинів Міст Лубенського району Полтавської області;

площею 0,0500 га, розташовану за адресою: вул.Центральна,16, с.Калинів Міст Лубенського району Полтавської області.

#### 7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „ЛАЙФСЕЛЛ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ПП „Удача“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Смотриківської сільської ради Пирятинського району Полтавської області від 22 грудня 2017 № 312.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення сімдесят четвертої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 травня 2024 року № 278.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про дострокове припинення договору оренди землі з громадянами Харитоновою-Діабі О.М., Харитоновим М.К., Чесноковою Г.М.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянами Харитоновою-Діабі О.М., Чесноковою Г.М.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про передачу громадянину Малишу С.І. земельної ділянки у приватну власність.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Вівташу Р.О. технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання з поправками у пункті 2 та 3, а саме:

передати в оренду гр.Вівташу Р.О. земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер \*\*\*), цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану за адресою: \*\*\*, строком на 5 років.

укласти з гр.Вівташом Р.О. договір оренди землі на суму 14255,16 грн (чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 16 коп.), що складає 7% від нормативної грошової оцінки землі станом на 2024 рік. Місячна плата становить 237,58 грн (двісті тридцять сім гривень 58 коп.).

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Шилову О.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби та передачі її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 2 особи;  
                                  „проти“ – 2 особи;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Комісія дане питання не підтримала, але рекомендувала питання винести на розгляд сесії міської ради у запропонованій розробником редакції та запросити громадянина Шилова О.О. на пленарне засідання сесії.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Бойком В.М.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Бойком Д.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Маслаком В.О.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Сухомозькою О.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Південна в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Приудайський узвіз в м.Пирятин Лубенського району Полтавської області. Розробник рекомендував дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

## 22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Андрейщук Р.А. на земельну ділянку по вул.Вишнева,22, м.Пирятин Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

## ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

## 23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Андрейщук Р.А. на земельну ділянку повул.Київська,71, м.Пирятин Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

## ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

## 24. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу КП „Пирятинський міський водоканал“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

## ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

25. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення сімдесят другої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 квітня 2024 року № 234.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

26. СЛУХАЛИ:

Пазюка С.Г., секретаря ради, який проінформував про звернення депутата Захарченко А.О. щодо неприпустимості підвищення акцизів на пальне та щодо вирішення питань захисту енергетичної інфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Звернення депутата Захарченко А.О. взяти до відома.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний  
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ