ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 131

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 21 жовтня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії.
Ящик О.М.- член комісії;

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;

Коломієць О.В. – головний спеціаліст юридичного відділу виконкому міської ради;

Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;

Котяш О.В. – головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту;

Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про зміну структури Новомартиновицької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Пирятинської міської ради Полтавської області
2. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „НАТАША-АГРО“
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
5. Про надання дозволу Харківецькому споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності
6. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та укладення договору сервітуту з громадянкою Щитченко Н.І.

8. Про надання дозволу КП „Каштан“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які підлягають зміні цільового призначення

9. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони) ТОВ „ПКЗ-АГРО“ та передачу земельних ділянок в оренду

10. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

11. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

12. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

13. Про дострокове припинення договорів оренди землі з філією АТ „ДПЗКУ „Пирятинський КХП“

14. Про надання дозволу громадянці Любимій А.О. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

15. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб

16. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності

17. Про звернення депутатів Пирятинської міської ради до Верховної Ради України щодо підтримки проєкту Закону України № 14405 від 27.01.2026 „Про забезпечення повноважності місцевих рад в умовах воєнного стану“

18. Різне

1. СЛУХАЛИ:

Котяш О.В., головного спеціаліста відділу освіти, молоді та спорту, яка проінформувала про зміну структури Новомартиновицької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Пирятинської міської ради Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „НАТАША-АГРО“. Розробник повідомив, що земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області

загальною площею 5,3974 га, заявник просить продовжити на 10 (десять) років строк дії договорів оренди землі від 02.12.2019 на земельні ділянки, вказані у цьому рішенні, встановивши строк дії договорів оренди землі 17 (сімнадцять) років.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

1) Рекомендувати начальнику відділу земельних та екологічних питань впорядкувати пункти по даті;
2) Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу Харківецькому споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та укладення договору сервітуту з громадянкою Щитченко Н.І.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу КП „Каштан“ на розроблення проєктів

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, які підлягають зміні цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони) ТОВ „ПКЗ-АГРО“ та передачу земельних ділянок в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про дострокове припинення договорів оренди землі з філією АТ „ДПЗКУ „Пирятинський КХП“. Розробник проєкту пояснив, що заявник просить припинити договора оренди на земельні ділянки та передати їх у постійне користування оскільки вони є державною установою. Доповідач повідомив, що у такому випадку надходження до бюджету зменшаться.

ВИСТУПИЛИ:
Гусак О.М., голова комісії, який запропонував дане питання винести на розгляд сесії для прийняття колегіального рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Дане питання комісія не підтримала, але рекомендувала винести на розгляд сесії для прийняття колегіального рішення.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Любимій А.О. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., голова комісії, головуючий, який повідомив, що має конфлікт інтересів з даного питання, тому участі у розгляді, обговоренні та голосуванні даного питання брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Гусак О.М.).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ –5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Бачиш Г.О., депутат міської ради, яка проінформувала про звернення депутатів Пирятинської міської ради до Верховної Ради України щодо підтримки проєкту Закону України № 14405 від 27.01.2026 „Про забезпечення повноважності місцевих рад в умовах воєнного стану“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Пазюк С.Г., секретар ради, повідомив про сигнал „Повітряна тривога“ та рекомендацію пройти в укриття, тому запропонував зробити перерву у засіданні комісії.

Головуючий оголосив перерву до 12 год. 45 хв. 28 жовтня 2026 року для розгляду ще двох питань, які планувалося розглянути у „Різному“, а саме: „Про скасування рішення сто восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 березня 2026 року № 142“ та „Про скасування рішення сорокової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 26 жовтня 2022 року № 394“.

Перерва у засіданні

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 28 жовтня 2026 року

Присутні:
Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Ящик О.М.- член комісії;

Відсутні:
Бачиш Г.О. - член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії.

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;

Коломієць О.В. – головний спеціаліст юридичного відділу виконкому міської ради;

Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;

Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак.

Порядок денний:

1. Про скасування рішення сто восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 березня 2026 року № 142
2. Про скасування рішення сорокової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 26 жовтня 2022 року № 394

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про скасування рішення сто восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 березня 2026 року № 142.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М., депутат міської ради, який повідомив, що має конфлікт інтересів з даного питання, тому участі у обговоренні та голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ –2 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.).

ВИРІШИЛИ:

Взяти дане питання до відома та винести проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції на розгляд сесії.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про скасування рішення сорокової сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 26 жовтня 2022 року № 394.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ –3 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату Оксана ЖУРАВЕЛЬ