



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 130

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 23 вересня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії.
Ящик О.М.- член комісії;

Відсутні: Демиденко Н.М. – секретар комісії;

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Соловйов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Коваленко Т.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Зібницька Л.І. – начальник відділу освіти, молоді та спорту;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про проведення громадського обговорення проєкту рішення Пирятинської міської ради щодо ліквідації Філії Пирятинського ліцею Пирятинської міської ради Полтавської області
2. Про фінансову автономію закладів та установ освіти Пирятинської міської ради
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
5. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами
6. Про затвердження ТОВ „СПЕЦТЕХНІКА“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

7. Про надання дозволу ТОВ „Лесяківське“ на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
8. Про надання дозволу ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
9. Про внесення змін до договору оренди землі з ПСП „Першотравневе“
10. Про надання дозволу громадянину Ящику О.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби з метою передачі в оренду
11. Про укладення договору оренди землі з громадянином Кучею О.Є.
12. Про надання дозволу громадянці Целуйко Т.С. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
13. Про затвердження ТОВ „Е4ПАУЕР“ проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
14. Про затвердження ТОВ „Е4ПАУЕР“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду
15. Про затвердження КП „Пирятинський міський водоканал“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування
16. Про надання дозволу громадянину Донченку Р.В. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
17. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва з метою передачі в оренду
18. Про затвердження громадянину Шокодьку А.В. технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
19. Про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
20. Про затвердження СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення та укладення договору оренди
21. Про внесення змін до рішення сто дванадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 червня 2026 року № 281
22. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення
23. Про надання дозволу громадянину Кучі О.Є на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності
24. Про затвердження громадянину Велігоцькому О.П. технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
25. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „НАТАША-АГРО“

1. СЛУХАЛИ:

Зібницьку Л.І., начальника відділу освіти, молоді та спорту, яка проінформувала про проведення громадського обговорення проєкту рішення Пирятинської міської ради щодо ліквідації Філії Пирятинського ліцею Пирятинської міської ради Полтавської області. Також додала, що відділ освіти,

молоді та спорту Пирятинської міської ради повинен забезпечити організацію та проведення громадського обговорення проєкту рішення до 01 січня 2027 року.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

На комісію з'явилася депутат Бачиш Г.О.

2. СЛУХАЛИ:

Зібніцьку Л.І., начальника відділу освіти, молоді та спорту, яка проінформувала про фінансову автономію закладів та установ освіти Пирятинської міської ради. Надати фінансову автономію та визначити розпорядниками бюджетних коштів III рівня з 01 січня 2027 року заклади та установи освіти, які зазначені у рішенні (рішення додається).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „СПЕЦТЕХНІКА“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Лесяківське“ на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

Ящик О.М., депутат міської ради, який заявив, що має конфлікт інтересів з даного питання, участі у голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ПСП „Першотравневе“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Ящику О.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби з метою передачі в оренду.

Яцик О.М., депутат міської ради, який повідомив, що має конфлікт інтересів з даного питання. тому участі у обговоренні та голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Кучею О.Є.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Целуйко Т.С. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки. Розробник запропонував дане питання зняти на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Е4ПАУЕР“ проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Е4ПАУЕР“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження КП „Пирятинський міський водоканал“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Донченку Р.В. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельних ділянок площею 38,4671 га (кадастровий номер ***), розташованих за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, цільове призначення: для сінокосіння і випасання худоби, на три земельні ділянки: площею 25,0000 га, площею 3,7000 га, площею 9,7671 га.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання комісія не підтримала, але рекомендувала винести на розгляд сесії проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва з метою передачі в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Шокодьку А.В. технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення та укладення договору оренди. Розробник повідомив, що на адресу міської ради надійшла заява про затвердження сільськогосподарському обслуговуючому кооперативу „ВІДРОДЖЕННЯ“ (Велігоцький О.П.) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1107 га (кадастровий номер ***), розташованої за адресою: провулок Бідненка, с.Теплівка Лубенського району Полтавської області, для іншого сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту), а також передати СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ земельну ділянку в оренду строком на 10 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення сто дванадцятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 24 червня 2026 року № 281.

Гусак О.М., депутат міської ради, який повідомив, що має конфлікт інтересів з даного питання. тому участі у обговоренні та голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

1) Рекомендувати начальнику відділу земельних та екологічних питань впорядкувати пункти по даті;

2) Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Кучі О.Є на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

24. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Велігоцькому О.П. технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

25. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „НАТАША-АГРО“. Також розробник повідомив, що земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, загальною площею 6, 9381 га та продовжити на 10 (десять) років строк дії договорів оренди землі від 02.12.2019 на земельні ділянки, вказані у цьому рішенні, встановивши строк дії договорів оренди землі 17 (сімнадцять) років.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 2 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 2 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання комісія не підтримала, але рекомендувала винести на розгляд сесії проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ