



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 126

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 22 липня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Ящик О.М.- член комісії;

Відсутні: Близнюк В.І.- член комісії.

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Коломієць О.В. – головний спеціаліст юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;
Члени СОК „Відродження“.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про надання дозволу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення
2. Про укладення договору оренди землі з громадянами Грицаєм Г.П., Грицаєм Є.П.
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам

5. Про надання дозволу громадянці Крагель В.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва з метою передачі в оренду

6. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Головань С.Б.

7. Про виділення громадянці Буряковій О.В. земельної ділянки в натурі (на місцевості)

8. Про затвердження ТОВ „Будівельна компанія „Енергобудпроект“ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

9. Про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Гончаренком В.М.

10. Про внесення змін до рішень сесій Пирятинської міської ради восьмого скликання

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для сінокосіння та випасання худоби та укладення договору оренди з громадянкою Білою О.Л.

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для рибогосподарських потреб

13. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Півоваровою В.П.

14. Про надання дозволу КП „Пирятинський міський водоканал“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

15. Про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування КП „Каштан“

16. Про розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Вікторія Лубенського району Полтавської області

17. Про проведення нормативної грошової оцінки земель в межах с.Вікторія Лубенського району Полтавської області

18. Про затвердження СТОВ „Дружба Нова“ технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

19. Про затвердження ПрАТ „Каплинцівське“ технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

20. Про розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення.

Повідомив, що на адресу міської ради надійшло звернення СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ щодо виготовлення проєкту землеустрою на відведення земельної ділянки, яка знаходиться за межами населеного пункту, для іншого сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 4,300 га за адресою: провулок Бідненка село Теплівка Лубенського району Полтавської області. Дану земельну ділянку кооператив має намір взяти в оренду. На минулому

засіданні постійної комісії у членів комісії виникли питання стосовно членів даного кооперативу. Члени кооперативу зараз присутні.

ВИСТУПИЛИ:

Велігоцький О.П., голова СОК „Відродження“, пояснив, що кооператив налічує вісім осіб, які мають землі. На земельній ділянці, яка зазначена у заяві, знаходиться овочесховище, склад зерна (2 шт) та вагова, дана земельна ділянка потрібна для тимчасового розміщення автомобілів під час жнив та в подальшому планується розміщення сушки.

Стадника Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, який повідомив, що під час розгляду даного питання на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи від 17.06.2026 року, за рекомендацією комісії, з метою ефективного використання земель, було вирішено надати кооперативу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ дозвіл на розроблення проєкту на дві земельні ділянки: площею 1,400 га., з них 1,000 га під зерносховищем і 0,400 га під ваговою та овочесховищем.

Ящик О.М., депутат міської ради, який поцікавився, яке цільове призначення цієї земельної ділянки?

Стадника Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, який сказав, що попередня каденція Теплівської сільської ради під час розроблення генерального плану передбачила ці землі як землі промисловості. Також вніс пропозицію збільшити територію до 2,4 га об'єднавши їх одним масивом.

Члени СОК „Відродження“ погодилися із пропозицією начальника відділу із земельних та екологічних питань Стадником Є.В. про виділення земельної ділянки орієнтовною площею 2,4 га.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянами Грицаєм Г.П., Грицаєм Є.П.

Повідомив, що на адресу міської ради надійшла заява від жителів м.Пирятин Грицяя Г.П та Грицяя Є.П. щодо надання дозволу на укладення договору оренди землі за адресою: площа Героїв Майдану,10 м.Пирятин з метою укладення договору оренди на земельну ділянку площею 0,1934 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та подальшого розгляду на сесії міської ради. Але цю земельну ділянку має намір використовувати і КП „Каштан“ (стосовно порушеного питання комунальне підприємство адресувало звернення депутату міської ради, голові постійної комісії з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг).

ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., депутат міської ради, голова постійної комісії з питань земельних та екологічних питань, який запропонував запросити заявників та КП „Каштан“ обстежити земельну ділянку до наступного пленарного засідання чергової сесії з виїздом на місце.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Провести обстеження земельної ділянки з виїздом на місце.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Крагель В.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва з метою передачі в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Головань С.Б.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянці Буряковій О.В. земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Будівельна компанія „Енергобудпроект“ проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Гончаренком В.М.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішень сесій Пирятинської міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для сінокосіння та випасання худоби та укладення договору оренди з громадянкою Білою О.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для рибогосподарських потреб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Півоваровою В.П.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу КП „Пирятинський міський

водоканал“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про передачу земельної ділянки комунальної власності у постійне користування КП „Каштан“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Вікторія Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про проведення нормативної грошової оцінки земель в межах с.Вікторія Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження СТОВ „Дружба Нова“ технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ПрАТ „Каплинцівське“ технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 1 особа.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ