



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 124

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 17 червня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії.

Відсутні: Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Ящик О.М.- член комісії;

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Зібницька Л.І. – начальник відділу освіти, молоді та спорту;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про проведення громадського обговорення проєктів рішень Пирятинської міської ради щодо перепрофілювання закладів загальної середньої освіти
2. Про надання дозволу громадянину Харченку О.Г. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для обговорення)
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул.Соборній м.Пирятин

5. Про надання дозволу громадянці Немийнозі Л.Г. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, розташованої за адресою: вул.Ярмаркова,2а, м.Пирятин
6. Про затвердження ФОП Кучерявому А.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду
7. Про укладення договору оренди землі з громадянином Радченком О.А.
8. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами
9. Про надання дозволу членам кооперативу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Ющенко А.О.
11. Про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
12. Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „ДАВИДІВСЬКИЙ ДАР“
13. Про внесення змін до рішень сесій Пирятинської міської ради
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: майдан Незалежності,21, м.Пирятин
15. Про внесення змін до договору оренди землі з ФГ „ЯН-АГРО“
16. Про затвердження громадянці Семіровій О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Семіровою О.В.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ощинським Д.О.
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Саєм В.О.
20. Про надання дозволу ТОВ „СПЕЦТЕХНІКА“ на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок

1. СЛУХАЛИ:

Зібницьку Л.І., начальника відділу освіти, молоді та спорту, яка проінформувала про проведення громадського обговорення проєктів рішень Пирятинської міської ради щодо репрофілювання закладів загальної середньої освіти, а саме: Березоворудської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Пирятинської міської ради Полтавської області, Новомартиновицької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Пирятинської міської ради Полтавської

області та Теплівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Пирятинської міської ради Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Харченку О.Г. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розробник повідомив, що заявник Харченко О.Г. написав заяву на отримання 0,003 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд із території сусіднього дворища по вул. Вокзальна,39 з метою збільшення власного дворища, пояснивши це тим, що у дворі ніхто не проживає (власники померли, спадкоємці дворище не переоформили), двір безгоспний. Крім того, розробник повідомив, що діє Закон України №2145/9 від 24.03.2022 року „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану“ чим заборонено розроблення документації під час дії воєнного стану.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати заявникові відмовити, надавши аргументовану відповідь відповідного чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул.Соборній м.Пирятин.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Немийнозі Л.Г. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, розташованої за адресою: вул.Ярмаркова,2а, м.Пирятин.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ФОП Кучерявому А.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Радченком О.А.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу членам кооперативу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення.

Повідомив, що на адресу міської ради надійшло звернення СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ щодо виготовлення проєкту землеустрою на відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 4,300 га за адресою: провулку Бідненка в селі Теплівка Лубенського району Полтавської області. Сказав, що на цих земельних ділянках знаходиться овочесховище, склад зерна (2 шт) та вагова. Дану земельну ділянку кооператив має намір взяти в оренду. Також повідомив, що площа будівель складає до 3000 м.кв.

Під час проходження процедури візування проєкту рішення, з метою ефективного використання земель, було рекомендовано комісії розглянути можливість надання кооперативу СОК „ВІДРОДЖЕННЯ“ дозвіл на розроблення проєкту на дві земельні ділянки: площею 1,400 га., з них 1,000 га під зерносховищем і 0,400 га під ваговою та овочесховищем. Земельну ділянку, на якій не розташовані будівлі можна винести на земельні торги. Призначення земельної ділянки – землі промисловості.

ВИСТУПИЛИ:

Близнюк В.І., депутат міської ради, член комісії, який рекомендував уточнити наявний склад кооперативу.

Гусак О.М., голова комісії, який запропонував підтримати пропозицію щодо зменшення площі земельної ділянки до 1,400 га, оскільки, законодавчо правильно буде надати землю під будівлями, які зареєстровані на кооператив.

Бачиш Г.О., член комісії, яка підтримала депутата Гусака О.М.

Мельниченко М.В., заступник голови з питань діяльності виконавчих органів, який підтримав зменшення площі, оскільки на земельній ділянці де не розташовані будівлі є дорога та трансформатор.

Гусак О.М., голова комісії, який запропонував дане питання зняти з розгляду на доопрацювання та вилучити з порядку денного сесії.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання та вилучити з порядку денного сесії.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Ющенко А.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „ДАВИДІВСЬКИЙ ДАР“.

Гусак О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішень сесій Пирятинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: майдан Незалежності, 21, м.Пирятин.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ФГ „ЯН-АГРО“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Семіровій О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Семіровою О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Ощинським Д.О.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Саєм В.О.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „СПЕЦТЕХНІКА“ на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ в „Різному“:

Бачиш Г.О., депутат міської ради, яка ознайомила присутніх із зверненням, яке надійшло до неї як депутата міської ради щодо порушення земельних меж між сусідами громадянкою Пунько В.І. та Гресь О., які проживають по вул.Зоряна, 34 (текст звернення додається).

ВИРІШИЛИ:

Дане питання винести на розгляд наступної постійної комісії з питань земельних та екологічних питань, яка буде проводитися до наступної чергової сесії.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ