



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПРОТОКОЛ № 123

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи  
від 25 травня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;  
Демиденко Н.М. – секретар комісії;  
Бачиш Г.О. - член комісії;  
Ящик О.М.- член комісії;

Відсутні: Близнюк В.І.- член комісії.

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;  
Соловйов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;  
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;  
Куча О.Є. – депутат міської ради;  
Множинська І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури;  
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

*Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак*

Під час формування порядку денного засідання Стадник Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, запропонував доповнити перелік питань „Про затвердження громадянці Повshedній О.П. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду“.

#### **Порядок денний:**

1. Про обговорення питання щодо використання земельної ділянки по вулиці Музейній м.Пирятин
2. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам

4. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами

5. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

6. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності

7. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності громадянам

8. Про надання дозволу ТОВ „СЕМЕНІВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ТОВАРИСТВ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

9. Про надання дозволу громадянину Донченку Р.В. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

10. Про внесення змін до договору оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) з громадянином Велігоцьким О.П.

11. Про затвердження громадянину Кондратюку В.П. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

12. Про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

13. Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „ПКЗ-АГРО“

14. Про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

15. Про внесення змін до договору оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) з ФГ „ЯН-АГРО“

16. Про затвердження ПСП „Першотравневе“ технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укладення договорів оренди

17. Про внесення змін до договорів оренди землі з ПСП „Першотравневе“

18. Про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності

19. Про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення

20. Про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Нестеренко Т.П.

21. Про розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності по вул.Європейська,171 А м.Пирятин

22. Про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

23. Про укладення договору оренди землі з громадянином Пуньком С.В.
24. Про укладення договорів оренди землі з ТОВ „СОЛАРФІЛД-6“
25. Про укладення договору оренди землі з громадянином Довженком С.В.
26. Про розроблення робочого проєкту по рекультивації порушених земель
27. Про розроблення детального плану території м. Пирятин Лубенського району Полтавської області
28. Про затвердження громадянці Повshedній О.П. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Кучу О.Є., депутата міської ради, який повідомив, що на його адресу надійшло колективне звернення щодо використання земельної ділянки по вулиці Музейній м.Пирятин. Також повідомив, що до нього звернулися жителі м.Пирятин та й його особисто цікавить питання чи можна в зеленій зоні надати дозвіл на капітальне будівництво з бетонуванням, адже на його думку, по генеральному плану у цьому місці не може бути передбачено таке будівництво.

#### ВИСТУПИЛИ:

Множинська І.В., головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури, яка пояснила, що відповідно до Генерального плану м. Пирятин Полтавської області, затвердженого рішенням тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від 24.01.2018 № 2 „Про затвердження Генерального плану м.Пирятин Полтавської області“, та за результатами аналізу містобудівної документації, проведеного головним спеціалістом відділу зазначена територія належить до рекреаційної зони озелених територій загального користування (зона Р-3). Згідно з регламентом вказаної містобудівної зони, її основними об'єктами є міські парки, сквери, бульвари, міські ліси, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки та пляжі.

Водночас у межах зони Р-3 передбачено супутні види використання території, що пов'язані з її безпосереднім обслуговуванням. До таких видів використання належать, зокрема, підприємства громадського харчування (кафе, бари, ресторани, закусочні) як об'єкти капітального будівництва, а також споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку. У разі звернення фізичної або юридичної особи із клопотанням про надання дозвільних документів на розміщення або будівництво вищезазначених супутніх об'єктів, правові підстави для відмови у видачі таких документів (за умови дотримання заявником вимог чинного законодавства, державних будівельних норм та екологічних стандартів) у профільного відділу відсутні, оскільки запланована діяльність відповідає функціональному призначенню території.

Разом з тим, станом на теперішній час жодних звернень від забудовників чи інших зацікавлених осіб з метою отримання вихідних даних на проєктування об'єктів капітального будівництва на вказаній території до відділу містобудування та архітектури міської ради не надходило.

Стадник Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, сказав, що державна експертиза не пропустить земельну ділянку там де її не можна розмістити відповідно до цільового призначення. В цій зоні капітальне будівництво допустиме, воно б не пройшло б експертизу і не присвоївся б кадастровий номер.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати відділу із земельних та екологічних питань спільно з відділом містобудування та архітектури міської ради надати депутату міської ради Кучі О.Є. відповідь стосовно порушеного питання.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами

*Бачиш Г.О., депутат міської ради, яка повідомила що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: „за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

## 7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

## ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

## 8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „СЕМЕНІВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ТОВАРИСТВ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розробник рекомендував дане питання зняти з розгляду на доопрацювання так як дане товариство на території міста веде підприємницьку діяльність із порушенням законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

## ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

## 9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Донченку Р.В. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

## ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., голова комісії, який рекомендував дане питання зняти з розгляду на доопрацювання з метою обстеження земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

**10. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) з громадянином Велігоцьким О.П.

**ГОЛОСУВАЛИ:**           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**11. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Кондратюку В.П. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**12. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

### 13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „ПКЗ-АГРО“

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

### 14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

### 15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) з ФГ „ЯН-АГРО“. Розробник вніс пропозицію дане питання зняти з розгляду на доопрацювання для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

### ВИРІШИЛИ:

Дане питання знято з розгляду на доопрацювання до наступної сесії.

### 16. СЛУХАЛИ:



Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ПСП „Першотравневе“ технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укладення договорів оренди.

**ВИСТУПИЛИ:**

Ящик О.М., депутат міської ради, який вніс пропозицію у проект рішення додати пункт наступного змісту: „договори оренди на вказані земельні ділянки припиняються з дня державної реєстрації права приватної чи комунальної власності на неї. Ризик втрати незібраного врожаю на вищевказаних земельних ділянках несе орендар“.

**ГОЛОСУВАЛИ:**           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проект рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**17. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ПСП „Першотравневе“.

**ГОЛОСУВАЛИ:**           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проект рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**18. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності.

**ВИСТУПИЛИ:**

Ящик О.М., депутат міської ради, який вніс пропозицію у договір зазначити для розміщення сонячних панелей без будівництва будь-яких споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Нестеренко Т.П.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності по вул.Європейська, 171 А м.Пирятин.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**22. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**23. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Пуньком С.В.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**24. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договорів оренди землі з ТОВ „СОЛАРФІЛД-6“.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

25. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Довженком С.В.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

26. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення робочого проєкту по рекультивациі порушених земель.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

27. СЛУХАЛИ:

Множинську І.В., головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури, яка проінформувала про розроблення детального плану території м.Пирятин Лубенського району Полтавської області

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

28. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Повshedній О.П. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності та передачу в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ:                   „за“ – 4 особи;  
                                          „проти“ – 0 осіб;  
                                          „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати міській раді внести дане питання до проєкту порядку денного сто одинадцятої сесії Пирятинської міської ради.
2. Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний  
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ