



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 121

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 22 квітня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Ящик О.М.- член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії;

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Соловйов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
2. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
3. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення
4. Про затвердження громадянці Бондаренко Т.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та укладення договору оренди
5. Про внесення змін до рішення сто сьомої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 лютого 2026 року № 91

6. Про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області

7. Про надання дозволу громадянину Василенку Є.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянкою Білою О.Л.

9. Про затвердження громадянину Рубанову-Удоду Д.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у приватну власність

10. Про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Макаренком Л.Г.

12. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „МОЛОЧНІ РОСИ“

13. Про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Крутьком В.О.

14. Про надання дозволу громадянці Семіровій О.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

15. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки громадянам

16. Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

17. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в результаті поділу земельної ділянки

18. Про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Пирятинської міської ради

19. Про надання дозволу СТОВ „Дружба-Нова“ на виготовлення технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки

20. Про надання дозволу ПрАТ „Каплинцівське“ на виготовлення технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та укладання договору сервітуту з громадянином Близнюком В.І.

22. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

На засідання комісії з'явилася депутат Бачиш Г.О.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М., депутат міської ради, вніс пропозицію до сесії виїхати на місце та обстежити земельну ділянку на яку претендує Половінків Є.Ю. орієнтовною площею 0,3125 га, розташованої за адресою: вул.Господарський двір,11А, с.Вишневе Лубенського району Полтавської області, для іншого сільськогосподарського призначення, з метою оформлення права власності.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Виїхати на місце та обстежити земельну ділянку до сесії.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Бондаренко Т.М. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та укладення договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення сто сьомої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 25 лютого 2026 року № 91.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Василенку Є.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянкою Білою О.Л.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Рубанову-Удоду Д.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у приватну власність.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Повстин Агро Альянс“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розробник вніс пропозицію дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Макаренком Л.Г.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 5 осіб;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „МОЛОЧНІ РОСИ“.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 осіб;

„проти“ – 1 особа;

„утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з громадянином Крутьком В.О.

ГОЛОСУВАЛИ: за“ – 3 осіб;
 „проти“ – 1 особа;
 „утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Семіровій О.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в результаті поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності Пирятинської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу СТОВ „Дружба-Нова“ на виготовлення технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М., депутат міської ради, який рекомендував на засідання сесії запросити представників СТОВ „Дружба-Нова“, директора ПАТ „Каплинцівське“ та власників паїв села Каплинці.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ПрАТ „Каплинцівське“ на виготовлення технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та укладання договору сервітуту з громадянином Близнюком В.І.

Близнюк В.І., депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ПСП „Першотравневе“. Розробник вніс пропозицію дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендували дане питання зняти з розгляду.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ