



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 118

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 18 березня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Ящик О.М.- член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії;

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Власенко А.М., керівник ПП „Євробуд-В“;
Ящик В.М. – депутат міської ради;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на комісії голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи Олексій Гусак

Порядок денний:

1. Про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“
2. Про погодження надання у користування мисливських угідь ПП „Євробуд-В“
3. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
4. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
5. Про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області

6. Про укладення договору оренди землі з громадянкою Лопуховою С.Г.
7. Про затвердження громадянці Якименко А.І. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності та передачу в оренду
8. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Великокручанському споживчому товариству
9. Про надання дозволу ПрАТ „Київ-Дніпровське МППЗТ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
10. Про надання згоди Ящику О.М. на передачу земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби в суборенду ТОВ „Леляківське“
11. Про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності
12. Про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення
13. Про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
14. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами
15. Про затвердження громадянину Довженку С.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду
16. Про надання дозволу громадянину Близнюку В.І. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
17. Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „СОЛЛІ ПЛЮС ПОЛТАВА“
18. Про затвердження Пирятинській районній спілці споживчих товариств технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її в оренду
19. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в результаті поділу земельної ділянки
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в с.Березова Рудка Лубенського району Полтавської області
21. Про надання дозволу ФОП Кучерявому А.А. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
22. Про укладання мирової угоди з ПрАТ „Каплинцівське“
23. Про укладання мирової угоди з СТОВ „ДРУЖБА-НОВА“

1. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про

присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

На засідання комісії з'явилася депутат Бачиш Г.О.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про погодження надання у користування мисливських угідь ПП „Євробуд-В“. Повідомив, що на адресу Пирятинської міської ради повторно надійшла заява від ПП „Євробуд-В“ щодо надання у користування мисливських угідь розташованих за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області, на земельних ділянках запасу комунальної власності орієнтовною площею 1050 га, строком на 15 років, без вилучення земель у власників та землекористувачів та за умови погодження із первинними власниками або землекористувачами.

ВИСТУПИЛИ:

Власенко А.М., керівник ПП „Євробуд-В“, який повідомив, що на адресу Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області було направлено подання щодо надання у користування мисливських угідь в межах Пирятинської міської ради на що було отримано погодження від Офісу без заперечень, за умови дотримання норм чинного законодавства. Основним завданням мисливського господарства є раціональне використання, охорона та відтворення мисливських тварин, регулювання їх чисельності, а також організація полювання для задоволення рекреаційних потреб громадян.

Ящик В.М., депутат міської ради, який поцікавився чи зможуть жителі громади брати участь у полюванні.

Власенко А.М., керівник ПП „Євробуд-В“, який сказав, що жителів громади зможуть брати участь у полюванні.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянкою Лопуховою С.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Якименко А.І. технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про припинення права постійного користування земельною ділянкою Великокручанському споживчому товариству.

ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., голова комісії, який запропонував дане питання зняти з розгляду для детального вивчення інформації про покупця об'єкта.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ПрАТ „Київ-Дніпровське МППЗТ“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розробник повідомив, що заявникам буде відмовлено у розробленні проєкту землеустрою, тому запропонував дане питання зняти з розгляду на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання згоди Ящику О.М. на передачу земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби в суборенду ТОВ „Лесяківське“

Ящик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., голова комісії, який запропонував дану земельну ділянку виставити на аукціон.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не підтримала дане питання, але винесла на розгляд сесії.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Е4ПАУЕР“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення.

ВИСТУПИЛИ:

Гусак О.М., голова комісії, який запропонував дану земельну ділянку виставити на аукціон.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Комісія не підтримала дане питання, але винесла на розгляд сесії.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договорів оренди з громадянами.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Довженку С.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Близнюку В.І. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

Близнюк В.І., депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „СОЛЛІ ПЛЮС ПОЛТАВА“

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження Пирятинській районній спілці споживчих товариств технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу її в оренду

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в результаті поділу земельної ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 2 особи.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності в с.Березова Рудка Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ФОП Кучерявому А.А. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладання мирової угоди з ПрАТ „Каплинцівське“.

ВИСТУПИЛИ:

Соловйов Р.Ю., начальник юридичного відділу, який сказав, що ПрАТ „Каплинцівське“ звернулося до Господарського суду Полтавської області з позовною заявою до Пирятинської міської ради Лубенського району, в якій просить суд визнати поновленим договір оренди землі від 07.05.2012 року, щодо земельної ділянки площею 98,5825 га та поновити договір оренди землі від 07.05.2012 року щодо земельної ділянки площею 110,3713 га шляхом укладання мирової угоди.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладання мирової угоди з СТОВ „ДРУЖБА-НОВА“.

ВИСТУПИЛИ:

Соловйов Р.Ю., начальник юридичного відділу, який сказав, що СТОВ „ДРУЖБА-НОВА“ звернулося до Господарського суду Полтавської області з позовною заявою до Пирятинської міської ради Лубенського району, в якій просить суд визнати поновленим договір оренди землі від 03.07.2012 року щодо земельної ділянки площею 57,6995 га строком на 11 років з 23.07.2023 року по 23.07.2034 року шляхом укладання мирової угоди.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ