



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 117

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 23 лютого 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Ящик О.М.- член комісії;
Близнюк В.І.- член комісії;
Відсутні: Гусак О.М. – голова комісії

Запрошені:

Пазюк С.Г. – секретар ради;
Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Головував на сесії секретар комісії Ніна Демиденко.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до Регламенту Пирятинської міської ради восьмого скликання
2. Про внесення змін до Положення про постійні комісії Пирятинської міської ради восьмого скликання
3. Про погодження надання у користування мисливських угідь ПП „Свробуд-В“
4. Про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області
5. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
6. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту з громадянкою Редько Т.К.

8. Про затвердження ДП „Пирятинтеплопостачання“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

9. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

10. Про надання дозволу громадянці Вівташ Л.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

11. Про укладання договору оренди землі з громадянкою Тищенко Т.М.

12. Про укладання договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Алечко С.О.

13. Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „УДАЧА-2025“

14. Про надання дозволу громадянці Ковальчук Л.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

15. Про внесення змін до договорів оренди землі з ФГ „Левченківське“

16. Про укладання договору оренди землі з АТ „Полтава-банк“

17. Про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

18. Про укладання договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шаповалом Д.Г.

19. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення

20. Про передачу земельної ділянки по вул.Соборній,32 м.Пирятин з комунальної власності у приватну власність громадянці Гордієнко А.В.

21. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

22. Про внесення змін до договору оренди землі з ПАТ „Велика Круча“

23. Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення

1. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про внесення змін до Регламенту Пирятинської міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та

інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про внесення змін до Положення про постійні комісії Пирятинської міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про погодження надання у користування мисливських угідь ПП „Євробуд-В“. Повідомив, що на адресу Пирятинської міської ради надійшла заява від ПП „Євробуд-В“ щодо надання у користування мисливських угідь орієнтовною площею 4192 га, з цих земель 759 га – землі комунальної власності громади. Запропонував погодити надання 759га.

ВИСТУПИЛИ:

Власенко А.М., керівник ПП „Євробуд-В“, який повідомив, що на адресу Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області було направлено подання щодо надання у користування мисливських угідь в межах Пирятинської міської ради загальною площею 4192 га за рахунок мисливських угідь державного мисливського резерву Лубенського району на що було отримано погодження від Офісу без заперечень, за умови дотримання норм чинного законодавства.

Близнюк В.І., член комісії, який сказав, що на його думку, заявник порушує процедуру, оскільки, насамперед, потрібно погодити з власниками земельних ділянок, чиї землі входять у загальну площу.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання, виправивши площу надання в межах 759га.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянці Молькіній А.М. земельної ділянки

в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ:

Яковенко К.І., представник громадянки Молькіної А.М., яка ознайомила депутатів, із документами, які є підставою для виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту з громадянкою Редько Т.К.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ДП „Пирятинтеплопостачання“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Вівташ Л.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладання договору оренди землі з громадянкою Тищенко Т.М.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Алечко С.О.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ „УДАЧА-2025“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Ковальчук Л.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ФГ „Левченківське“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань,

який проінформував про укладання договору оренди землі з АТ „Полтава-банк“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору про встановлення земельного сервітуту з громадянином Шаповалом Д.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про передачу земельної ділянки по вул.Соборній,32 м.Пирятин з комунальної власності у приватну власність громадянці Гордієнко А.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ПАТ „Велика Круча“. Запропонував продовжити договір оренди строком на сімнадцять років.

ВИСТУПИЛИ:

Близнюк В.І., депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, тому участі в обговоренні та голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 3 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення. Повідомив, що відповідно до розпорядження міського голови, яке підписав секретар ради Сергій Пазюк, було проведено інвентаризацію.

ВИСТУПИЛИ:

Пазюк С.Г., секретар ради, який сказав, що інвентаризація земель була ініційована ним з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, з метою господарського ставлення до земель комунальної власності, наповнення бюджету міської територіальної громади. Повідомив, що в результаті проведення інвентаризації, було виявлено земельні ділянки, які на даний час не передані в оренду, що тягне за собою відсутність надходжень до бюджету. Загальна площа виявлених земель становить орієнтовно 350 га. Запропонував на даний час виявлені земельні ділянки надати в оренду за умови першочергової передачі учасникам бойових дій, АТО ООС для городництва.

Соловйов Р.Ю., начальник юридичного відділу, який повідомив, що із цих земель є три ділянки (110га, 98га, 57га), по яких є позови орендарів до суду про визнання договорів оренди продовженими.

Стадник Є.В., доповідач, який запропонував погодити виділення земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області площею 30,4124га (кадастровий номер 5323882200:00:034:0041), площею 35,7517га (кадастровий номер 5323883800:00:016:0039) для городництва, з пріоритетним правом отримання членам сімей військовослужбовців, які брали/беруть участь у відсічі збройної агресії російської федерації, учасників АТО, ООС.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРШИЛИ:

Рекомендувати відділу із земельних та екологічних питань розробити проєкт рішення щодо погодження виділення земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області площею 30,4124га (кадастровий номер 5323882200:00:034:0041), площею 35,7517га (кадастровий номер 5323883800:00:016:0039) для городництва, з пріоритетним правом отримання членам сімей військовослужбовців, які брали/беруть участь у відсічі збройної агресії російської федерації, учасників АТО, ООС та подати на затвердження 107 сесії міської ради.

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ