



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 112

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 19 грудня 2025 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - члени комісії;
Ящик О.М.- члени комісії;
Відсутня: Близнюк В.І.- члени комісії.

Запрошені:

Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Пазюк С.Г. – секретар ради;

Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;

Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;

Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Порядок денний:

1. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

2. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам

3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

4. Про затвердження громадянину Митропану Є.В. технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) іншого сільськогосподарського призначення

5. Про надання дозволу громадянці Шолох О.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Веселкова,84 В

6. Про визнання земельних ділянок комунальної власності Пирятинської міської ради самозалісеними

7. Про затвердження ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

8. Про укладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ „ПИРЯТИН КООПЛЮС“

9. Про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

10. Про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду

11. Про внесення змін до рішення дев'ятого дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 485

12. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „АЛЬЯНС АГРО“

13. Про надання дозволу громадянці Білій О.Л. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

14. Про укладення договору оренди землі з громадянином Тесленком О.В.

15. Про внесення змін до договору оренди землі з ФГ „Дорошенко Микола Миколайович“

16. Про затвердження плану роботи Пирятинської міської ради восьмого скликання на 2026 рік

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Митропану Є.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) іншого сільськогосподарського призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Шолох О.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Веселкова,84 В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

На засідання сесії прибула та зареєструвалася депутат Бачиш Г.О.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про визнання земельних ділянок комунальної власності Пирятинської міської ради самозалісненими.

ВИСТУПИЛИ:

Стадник Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, який пояснив, що на адресу міської ради надійшло звернення від Державного агентства лісових ресурсів України щодо визнання міською радою земельних ділянок на території громади, які Державне агентство лісових ресурсів України самостійно обстежило та пропонує визнати їх залісненими із подальшою їм передачею. Було надано письмову відповідь про те, що міська рада не вбачає за доцільне визнавати дані території залісненими. Після чого підприємство звернулося до прокуратури, яка подала позов до Полтавського окружного адміністративного суду з вимогою визнати земельні ділянки залісненими. Державне агентство лісових ресурсів України звинувачує міську раду в тім, що дане питання не було винесено на розгляд сесії міської ради. Тепер земельним відділом, дотримуючись всієї процедури, розроблено проєкт рішення „Про визнання земельних ділянок комунальної власності Пирятинської міської ради самозалісненими“ та винесено на розгляд сесії. Загальна площа земельних ділянок становить 190,7389 га, які розкидані по усій громаді.

Гусак О.М., голова постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, який рекомендував створити комісію щодо обстеження земельних ділянок на стан їх заліснення.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Винести питання на розгляд сесії, створивши комісію для обстеження.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК

СОЛЮШНС“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ „ПИРЯТИН КООПЛЮС“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження АТ „ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО“ проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення дев'яносто дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 485.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „АЛЬЯНС АГРО“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа;
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Білій О.Л. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розробник пояснив, що із заявою звернулася громадянка села Яцини Біла Олена Володимирівна, яка отримала дозвіл на земельну ділянку в розмірі 5,000 га для сінокосіння та випасання худоби, але по цій ділянці здійснюється прогін корів іншими жителями. Тому її пропозицію задовольнити земельною ділянкою в розмірі

3,500 га без прогону для розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі їй в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Тесленком О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договору оренди землі з ФГ „Дорошенко Микола Миколайович“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 2 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 2 особи.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання взяти до відома та винести на розгляд сесії проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Пазюка С.Г., секретаря ради, який проінформував про затвердження плану роботи Пірятинської міської ради восьмого скликання на 2026 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ