



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 110

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 26 листопада 2025 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О., Близнюк В.І., Ящик О.М.- члени комісії.

Запрошені:

Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;

Пазюк С.Г. – секретар ради;

Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу виконкому міської ради;

Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради;

Мілюта О.А. – начальник відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради.

Порядок денний:

1. Про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“

2. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам

4. Про затвердження проєктів із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності

5. Про укладення договорів оренди землі з гр. Ящиком О.М.

6. Про затвердження громадянину Нестерцю О.Г. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності та укладення договору оренди

7. Про затвердження громадянці Гордієнко А.В. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

8. Про затвердження громадянину Підгорному В.В. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту

9. Про затвердження громадянам Садовському А.В., Максиму А.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

10. Про надання дозволу КП „Екосервіс-2022“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення

11. Про припинення договору сервітуту земельної ділянки з гр.Винник А.О.

12. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

13. Про затвердження ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду

14. Про затвердження ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

15. Про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

16. Про надання дозволу ТОВ „Будівельна компанія „Енергобудпроект“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Сумській м.Пирятин

17. Про внесення змін до рішення сотої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 жовтня 2025 року № 523

18. Про погодження створення об'єкта природно-заповідного фонду на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області

19. Про затвердження КП „Каштан“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду

20. Про укладення договорів оренди землі з громадянином Симоненком С.О.

1. СЛУХАЛИ:

Мільоту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради, яка проінформувала про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договорів оренди землі з гр. Ящиком О.М.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, тому участі в обговоренні та голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Нестерцю О.Г. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності та укладення договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Гордієнко А.В. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Підгорному В.В. технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам Садовському А.В., Максиму А.І. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу КП „Екосервіс-2022“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про припинення договору сервітуту земельної ділянки з гр.Винник А.О.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Будівельна компанія „Енергобудпроект“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Сумській м.Пирятин.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик О.М., член комісії, депутат міської ради, який запитав, чи використовуються на даний час за призначенням земельні ділянки, які надавалися в оренду для встановлення сонячних станцій. Після отримання негативної відповіді, рекомендував керівництву міської ради, під час укладення договору оренди на землю для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, передбачити можливість дострокового розірвання договору оренди, у разі невикористання земельної ділянки за призначенням, протягом одного року.

ГОЛОСУВАЛИ: (за пропозицію депутата Ящика О.М.)

„за“ – 5 осіб;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ГОЛОСУВАЛИ (за питання порядку денного):

„за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 1 особа (Близнюк В.І.).

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення сотої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 29 жовтня 2025 року № 523.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 5 осіб;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про погодження створення об'єкта природно-заповідного фонду на території Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ВИСТУПИЛИ:

Соловйов Р.Ю., начальник юридичного відділу виконкому міської ради, який запропонував доповнити перелік документів графічним матеріалом із зазначенням місця розташування земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – 5 осіб;

„проти“ – 0 осіб;

„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

1. Зняти з розгляду дане питання, рекомендувати міській раді вилучити питання з проєкту порядку денного сто першої сесії Пирятинської міської ради.

2. Рекомендувати відділу із земельних та екологічних питань (Стаднику Є.В.) доопрацювати даний проєкт рішення і винести на розгляд наступної комісії.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження КП „Каштан“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договорів оренди землі з громадянином Симоненком С.О.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Алла ГЕРАСИМЕНКО