



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 108

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 27 жовтня 2025 року

м.Пирятин

Присутні: Ящик О.М. – член комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії;
Відсутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Близнюк В.І. - член комісії;

Запрошені:

Сімонов А.В. – міський голова;
Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів;
Пазюк С.Г. – секретар ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
2. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
3. Про надання дозволу Харківцевському споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності
4. Про затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та укладення договорів оренди з громадянами
5. Про затвердження громадянину Миколенку Ю.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договору оренди
6. Про затвердження ТОВ „Науково-виробнича фірма „Лідвер“ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
7. Про укладення договору оренди землі з громадянином Вовком Є.В. та громадянином Кулаком А.В.
8. Про надання дозволу громадянину Биху О.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

9. Про укладення договору оренди землі з громадянином Мазуном В.В.
10. Про внесення змін до рішення дев'яносто дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 472
11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Томаком В.В.
12. Про затвердження КП „Екосервіс-2022“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду
13. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва
14. Про затвердження громадянину Котенку А.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності та укладення договору сервітуту
15. Про надання дозволу Великокручанському споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності
16. Про затвердження ТОВ „Лесяківське“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності та укладення договору сервітуту
17. Про розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення
18. Про укладання договору оренди земельної ділянки з ТОВ „Юкрейніан Нетворк Солюшнс“
19. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вул.Сумська,1А м.Пирятин
20. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „ПКЗ-АГРО“
21. Про внесення змін до рішення дев'яносто дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 478
22. Про надання згоди ТОВ „ЖАСМІ-ТРЕЙД“ на передачу земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в суборенду
23. Про укладення договору оренди землі з ПСП „Першотравневе“
24. Про надання дозволу ПСП „Першотравневе“ на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
25. Про укладення договорів оренди землі з громадянином Шокодьком А.В.
26. Про припинення договору оренди землі з ТОВ БК „Енергобудпроект“
27. Про укладення договору оренди землі з громадянином Ключниченком В.В.

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання зі змінами.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу Харківському споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва та укладення договорів оренди з громадянами.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб;
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Миколенку Ю.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Науково-виробнича фірма „Лідвер“ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Вовком Є.В. та громадянином Кулаком А.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Биху О.С. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ:

Стадник Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, який повідомив що надійшла заява від громадянина Биха Олексія Сергійовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га, розташовану за адресою: вул.Південна м.Пирятин Лубенського району Полтавської області, для городництва, з метою подальшої передачі в оренду.

Пазюк С.Г., секретар ради, який сказав, що земельна ділянка, на яку претендує громадянин Бих О.С. знаходиться поряд із промисловим комплексом для зберігання та обробки зерна. На таких зонах можна буде розташувати підприємства різних галузей. Тому цю земельну ділянку є недоречно надати для сінокосіння чи городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ 0 осіб
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду на доопрацювання, винести на розгляд чергового засідання комісії та запросити заявника.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином Мазуном В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення дев'яносто дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 472

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Томаком В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження КП „Екосервіс-2022“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

Бачиш Г.О., депутат міської ради, яка повідомила що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 2 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання взяти до відома та винести на розгляд сесії.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Котенку А.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності та укладення договору сервітуту.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу Великокручанському споживчому

товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Лесяківське“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності та укладення договору сервітуту.

Ящик О.М., депутат міської ради, яка повідомила що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 2 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб;

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Дане питання взяти до відома та винести на розгляд сесії.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладання договору оренди земельної ділянки з ТОВ „Юкрейніан Нетворк Солюшнс“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вул.Сумська,1А м.Пирятин.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „ПКЗ-АГРО“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення дев'яносто дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 01 жовтня 2025 року № 478.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання згоди ТОВ „ЖАСМІ-ТРЕЙД“ на передачу земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в суборенду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб;
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з ПСП „Першотравневе“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб;
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

24. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ПСП „Першотравневе“ на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

25. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договорів оренди землі з громадянином Шокодьком А.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

26. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про припинення договору оренди землі з ТОВ БК „Енергобудпроект“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

27. СЛУХАЛИ:

Кулак Л.О., головний спеціаліст відділу із земельних та екологічних питань, яка проінформувала про укладення договору оренди землі з громадянином Ключниченком В.В.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ