



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 106

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи
від 24 вересня 2025 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;
Близнюк В.І. - член комісії;
Ящик О.М. – член комісії;
Демиденко Н.М. – секретар комісії;
Бачиш Г.О. - член комісії.

Запрошені:

Мельниченко М.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
Пазюк С.Г. – секретар ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;
Кулак Л.О. – головний спеціаліст відділу із земельних та екологічних питань.

Порядок денний:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
2. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
3. Про виділення громадянці Бугар Ю.М. земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області
4. Про затвердження ПП „Землеустрій-2010“ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
5. Про затвердження громадянину Симоненку С.О. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
6. Про затвердження громадянці Тищенко Н.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договору оренди
7. Про затвердження громадянину Довженку С.В. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

8. Про надання дозволу Давидівському споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності

9. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Пирятинській районній спілці споживчих товариств

10. Про надання дозволу громадянці Гордієнко А.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення

11. Про надання дозволу громадянину Рубанову-Удоду Д.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

12. Про надання дозволу громадянці Іващенко Н.Е. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

13. Про затвердження проєктів щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договорів сервітуту з громадянином Кучею О.Є.

15. Про припинення Березоворудському споживчому товариству права постійного користування земельною ділянкою

16. Про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

17. Про надання дозволу ТОВ „ММП „Пирятинський м'ясокомбінат“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення

18. Про укладення договору оренди землі з громадянином Ключниченком В.В.

19. Про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

20. Про надання дозволу Великокручанському споживчому товариству на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки

21. Про надання дозволу ПСП „Першотравневе“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

22. Про укладання договорів оренди землі з ТОВ „Баришівська зернова компанія“

23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Томаком В.П.

24. Про затвердження ТОВ „Леляківське“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності та укладення договору сервітуту

25. Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

26. Про внесення змін до рішення дев'ятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 03 вересня 2025 року № 436

27. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

28. Про звернення депутатів Пирятинської міської ради Полтавської області до Верховної Ради України щодо прийняття законопроєкту „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної підтримки учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів сімей загиблих (безвісно відсутніх, померлих) Захисників і Захисниць України при веденні особистого селянського чи фермерського господарства та здійсненні підприємницької діяльності“

1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

На комісію з'явився депутат Близнюк В.І.

2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання зі змінами.

3. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянці Бугар Ю.М. земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

4. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ПП „Землеустрій-2010“ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа (Близнюк В.І.).

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

5. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянину Симоненку С.О. технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

6. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянці Тищенко Н.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та укладення договору оренди

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

7. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянина Довженку С.В. проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

8. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу Давидівському споживчому товариству на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ 1 особа (Гусак О.М.).
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про припинення права постійного користування земельною ділянкою Пирятинській районній спілці споживчих товариств.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Гордієнко А.В. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянину Рубанову-Удоду Д.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Іващенко Н.Е. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєктів щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договорів сервітуту з громадянином Кучею О.Є.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про припинення Березоворудському споживчому товариству права постійного користування земельною ділянкою.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа (Близнюк В.І.).
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „ММП „Пирятинський м'ясокомбінат“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з громадянином

Ключниченком В.В. Розробник повідомив, що стало відомо про те, що попередній власник ще не відмовився від земельної ділянки тому дане питання рекомендував зняти з розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Дане питання зняти з розгляду.

19. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу АТ „Полтаваобленерго“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

20. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу Великокручанському споживчому товариству на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

21. СЛУХАЛИ:
Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ПСП „Першотравневе“ на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

22. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладання договорів оренди землі з ТОВ „Баришівська зернова компанія“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
 „проти“ – 0 осіб;
 „утрималися“ – 1 особа (Гусак О.М.).
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

23. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладення договору оренди з громадянином Томаком В.П.

ГОЛОСУВАЛИ: сс

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

24. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження ТОВ „Леляківське“ технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності та укладення договору сервітуту.

Яцик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні та обговоренні брати не буде.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.)

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

25. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 1 особа (Демиденко Н.М.).
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

26. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішення дев'яосто восьмої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 03 вересня 2025 року № 436.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

27. СЛУХАЛИ:

Кулак Л.О., головний спеціаліст відділу із земельних та екологічних питань, яка проінформувала про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;

„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

28. СЛУХАЛИ:

Пазюк С.Г., секретар ради, який проінформував про звернення депутатів Пирятинської міської ради Полтавської області до Верховної Ради України щодо прийняття законопроекту „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної підтримки учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів сімей загиблих (безвісно відсутніх, померлих) Захисників і Захисниць України при веденні особистого селянського чи фермерського господарства та здійсненні підприємницької діяльності“.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 5 осіб;
„проти“ – 0 осіб;
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати винести на розгляд сесії міської ради для прийняття колегіального рішення.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний
спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ