



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПРОТОКОЛ № 87

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи  
від 30 жовтня 2024 року

м.Пирятин

Присутні: Гусак О.М. – голова комісії;  
Демиденко Н.М. – секретар комісії;  
Ящик О.М. – член комісії;  
Близнюк В.І. - член комісії.

Відсутні: Бачиш Г.О.

Запрошені:

Сімонов А.В. – міський голова;  
Пазюк С.Г. – секретар ради;  
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;  
Волик Л.М. – головний спеціаліст відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики виконкому міської ради;  
Савченко С.М. – головний спеціаліст юридичного відділу.

#### **Порядок денний:**

1. Про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
2. Про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
3. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту з громадянкою Повshedною О.П.
5. Про укладення договору оренди землі з АТ КБ „ПриватБанк“
6. Про надання дозволу громадянці Білій О.Л на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
7. Про виділення громадянам земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області
8. Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області

9. Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок ПрАТ „ВФ Україна“ та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою
10. Про внесення змін до договорів оренди землі з ПСП „Хлібодар“
11. Про надання дозволу ФОП Близнюку В.І. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
12. Про затвердження КП „Пирятинський міський водоканал“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування
13. Про дострокове припинення договору оренди землі з ФГ „ВІКТОРІЯ-АГРО-2007“
14. Про укладення договору оренди землі з ФГ „СВМ-Смотрики“
15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою ТОВ „Лесяківське“ та передачу земельних ділянок в оренду
16. Про надання дозволу ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
17. Про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „Яромир Агро“
18. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Грабарівка Лубенського району Полтавської області
19. Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул.Київській 87/6, м.Пирятин, Лубенського району Полтавської області
20. Про внесення змін до рішень Пирятинської міської ради

#### 1. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 2. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження громадянам проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**3. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**4. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності та укладення договору сервітуту з громадянкою Повshedною О.П.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**5. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з АТ КБ „ПриватБанк“.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;

„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**6. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу громадянці Білій О.Л на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**7. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про виділення громадянам земельних ділянок в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

**ВИСТУПИЛА:**

Яковенко К.І., представник громадянина Сергієнко А.М., яка ознайомила депутатів, із документами, які є підставою для виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) за межами населених пунктів Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

**8. СЛУХАЛИ:**

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про прийняття у комунальну власність земельної ділянки із спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

9. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок ПрАТ „ВФ Україна“ та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою. Розробник запропонував пункти 6,7,8 виключити з проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

10. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ПСП „Хлібодар“.

*Ящик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 2 особи (Близнюк В.І., Демиденко Н.М.);  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 1 особа (Гусак О.М.).

Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.)

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

11. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ФОП Близнюку В.І. на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

*Близнюк В.І. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

12. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження КП „Пирятинський міський водоканал“ проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

13. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про дострокове припинення договору оренди землі з ФГ „ВІКТОРІЯ-АГРО-2007“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.  
Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 14. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про укладення договору оренди землі з ФГ „СВМ-Смотрики“.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 15. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про затвердження технічних документацій із землеустрою ТОВ „Леляківське“ та передачу земельних ділянок в оренду.

*Яцик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 3 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 16. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про надання дозволу ТОВ „Юкрейн Тауер Компані“ на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:           „за“ – 4 особи;  
                                  „проти“ – 0 осіб;  
                                  „утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 17. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до договорів оренди землі з ТОВ „Яромир Агро“

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 0 осіб;  
„проти“ – 2 особи (Гусак О.М., Ящик О.М.);  
„утрималися“ – 2 особи (Близнюк В.І., Демиденко Н.М.).

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Комісія дане питання не підтримала, але рекомендувала питання винести на розгляд сесії міської ради у запропонованій розробником редакції.

#### 18. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Грабарівка Лубенського району Полтавської області.

#### ВИСТУПИЛИ:

Пазюк С.Г., секретар ради, який сказав, що на його думку, не доцільно виносити дане питання на розгляд ради до закінчення війни, оскільки дана земельна ділянка може бути використана для потреб учасників бойових дій.

Гусак О.М., депутат міської ради, який сказав, оскільки комісія поділяє думку секретаря ради та вважає це питання не актуальне на даний час, тому запропонував зняти дане питання з розгляду та вилучити із порядку денного вісімдесят другої сесії восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:

Дане питання зняти з розгляду та вилучити із порядку денного вісімдесят другої сесії восьмого скликання.

#### 19. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул.Київській 87/6, м.Пирятин, Лубенського району Полтавської області.

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 4 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 0 осіб.

#### ВИРІШИЛИ:



Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 20. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про внесення змін до рішень Пирятинської міської ради.

*Ящик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.).

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

#### 21. СЛУХАЛИ:

Стадника Є.В., начальника відділу із земельних та екологічних питань, який проінформував про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітугу.

*Ящик О.М. депутат міської ради, який повідомив що має конфлікт інтересів з даного питання, участі в голосуванні брати не буде.*

ГОЛОСУВАЛИ: „за“ – 3 особи;  
„проти“ – 0 осіб;  
„утрималися“ – 0 осіб.

Не брали участі у голосуванні – 1 особа (Ящик О.М.).

#### ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати сесії міської ради затвердити проєкт рішення з даного питання у запропонованій розробником редакції.

Голова комісії

Олексій ГУСАК

Секретар комісії

Ніна ДЕМИДЕНКО

Протокол вів головний спеціаліст секретаріату

Оксана ЖУРАВЕЛЬ