



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 153

засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності

19 березня 2026 року

м.Пирятин

Присутні: Тристан О.В. – голова комісії;
Йощенко В.М., Ящик В.М., – члени комісії.

Відсутні: Бартошак В.А. – секретар комісії.
Жданов О.І., Куча О.Є. – члени комісії.

Запрошені: Пазюк С.Г. – секретар ради;
Коваленко Т.В. – заступник голови з питань діяльності виконавчих органів;
Мельниченко М.В. – заступник голови з питань діяльності виконавчих органів;
Бровар Г.Д. – заступник голови з питань діяльності виконавчих органів;
Кеда С.Ю. – начальник фінансового управління;
Колос А.В. – головний спеціаліст відділу соціального захисту та охорони здоров'я;
Тищенко О.П. – головний спеціаліст відділу соціального захисту та охорони здоров'я;
Мілюта О.А. – начальник відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики;
Педяш Р.О. – головний спеціаліст відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами;
Коваль А.А. – начальник відділу управління комунальною власністю;
Войпанюк В.К. – начальник відділу житлово-комунального господарства виконкому міської ради;
Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань;
Множинська І.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури;
Зубко Л.М. – головний спеціаліст відділу економіки та агропромислового розвитку;
Комаренко В.Д. – головний спеціаліст відділу економіки та агропромислового розвитку;
Соловійов Р.Ю. – начальник юридичного відділу;
Приймак А.О. – заступник начальника відділення поліції №1 Лубенського РВП ГУНП в Полтавській області;
Котенко О.А. – директор КП „Екосервіс - 2022“.

Під час формування порядку денного засідання Педяш Р.О., головний спеціаліст відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами, запропонував доповнити перелік питань „Про передачу у державну власність майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, що перебуває на балансі виконавчого комітету міської ради“.

Коваль А.А., начальник відділу управління комунальною власністю, запропонувала доповнити перелік питаннями: „Про прийняття у комунальну власність Пирятинської міської територіальної громади автомобіля“.

Дані пропозиції були підтримані членами комісії.

Порядок денний:

1. Про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“

2. Про затвердження програми „Безпека Пирятинської міської територіальної громади на 2026-2028 роки“

3. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту та соціальної підтримки ветеранів, Захисників та Захисниць України, членів їх сімей та сімей загиблих Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки

4. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту та соціального забезпечення населення на 2025-2028 роки

5. Про внесення змін до „Програми підтримки Збройних Сил України, підрозділів територіальної оборони, які розташовані на території Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки“

6. Про внесення змін до Програми „Питна вода Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки“

7. Про внесення змін до Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки

8. Про внесення змін до Програми розвитку та підтримки комунального підприємства „Екосервіс-2022“ на 2025-2028 роки

9. Про внесення змін до Програми розвитку дорожнього руху та його безпеки в Пирятинській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки

10. Про внесення змін до бюджету Пирятинської міської територіальної громади на 2026 рік

11. Про прийняття у комунальну власність та передачу на праві узуфрукта артезіанської свердловини з баштою

12. Про передачу на праві узуфрукта передаточних водопроводів

13. Про внесення змін до рішення десятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28 квітня 2021 року № 424

14. Про передачу у державну власність майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, що перебуває на балансі виконавчого комітету міської ради

15. Про прийняття у комунальну власність Пирятинської міської територіальної громади автомобіля

Питання для обговорення

1. Про розгляд заяви Ізотова І.В. щодо скасування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для учасників бойових дій

2. Про обговорення коригування тарифу КП Пирятинські госпрозрахункові очисні споруди

1.СЛУХАЛИ:

Мілюту О.А., начальника відділу персоналу, організаційної роботи та інформаційної політики, яка проінформувала про присвоєння звання „Почесний громадянин Пирятинської міської територіальної громади“.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

2.СЛУХАЛИ:

Приймака А.О., заступника начальника відділення поліції №1 Лубенського РВП ГУНП в Полтавській області, який проінформував про затвердження програми „Безпека Пирятинської міської територіальної громади на 2026-2028 роки“.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

3.СЛУХАЛИ:

Колос А.В., головного спеціаліста відділу соціального захисту та охорони здоров'я, яка проінформувала про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту та соціальної підтримки ветеранів, Захисників та Захисниць України, членів їх сімей та сімей загиблих Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

4.СЛУХАЛИ:

Тищенко О.П., головного спеціаліста відділу соціального захисту та охорони здоров'я, яка проінформувала про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту та соціального забезпечення населення на 2025-2028 роки.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

5.СЛУХАЛИ:

Педяша Р.О. головного спеціаліста відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами, який проінформував про внесення змін до „Програми підтримки Збройних Сил України, підрозділів територіальної оборони, які розташовані на території Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки“.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

6.СЛУХАЛИ:

Войпанюка В.К., начальника відділу житлово-комунального господарства виконкому міської ради, який проінформував про внесення змін до Програми „Питна вода Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки“.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

7.СЛУХАЛИ:

Коваль А.А., начальника відділу управління комунальною власністю, яка проінформувала про внесення змін до Програми утримання об'єктів комунальної та іншої власності Пирятинської міської територіальної громади на 2025-2028 роки.

ВИСТУПИЛИ:

Стадник Є.В., начальник відділу із земельних та екологічних питань, який сказав, що кошти в сумі 240 тис. грн необхідні для виготовлення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок та проєктів землеустрою на земельні ділянки санітарно прибережних зон з метою посвідчення права власності та 40 тис. грн для виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

8.СЛУХАЛИ:

Котенка О.А., директора КП „Екосервіс - 2022“, який проінформував про внесення змін до Програми розвитку та підтримки комунального підприємства „Екосервіс-2022“ на 2025-2028 роки.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

9.СЛУХАЛИ:

Множинську І.В., головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури, яка проінформувала про внесення змін до Програми розвитку дорожнього руху та його безпеки в Пирятинській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

10.СЛУХАЛИ:

Кеду С.Ю., начальника фінансового управління, яка проінформувала про внесення змін до бюджету Пирятинської міської територіальної громади на 2026 рік.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

11.СЛУХАЛИ:

Коваль А.А., начальника відділу управління комунальною власністю, яка проінформувала про прийняття у комунальну власність та передачу на праві узуфрукта артезіанської свердловини з баштою.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

12.СЛУХАЛИ:

Коваль А.А., начальника відділу управління комунальною власністю, яка проінформувала про передачу на праві узуфрукта передаточних водопроводів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

13.СЛУХАЛИ:

Коваль А.А., начальника відділу управління комунальною власністю, яка проінформувала про внесення змін до рішення десятої сесії Пирятинської міської ради восьмого скликання від 28 квітня 2021 року № 424.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

14.СЛУХАЛИ:

Педяша Р.О. головного спеціаліста відділу оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами, який проінформував про передачу у державну власність майна комунальної власності Пирятинської міської територіальної громади, що перебуває на балансі виконавчого комітету міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

15.СЛУХАЛИ:

Коваль А.А., начальника відділу управління комунальною власністю, яка проінформувала про прийняття у комунальну власність Пирятинської міської територіальної громади автомобіля.

ВИСТУПИЛИ:

Ящик В.М., член комісії, який рекомендував керівництву міської ради придбати автобус (не менше ніж 14 посадочних місць) для перевезення спортсменів на змагання.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення та винести на розгляд ради.

Питання для обговорення:

1.СЛУХАЛИ:

Зубко Л.М., головного спеціаліста відділу економіки та агропромислового розвитку, яка ознайомила присутніх із заявою гр.Ізотова І.В. щодо скасування податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для учасників бойових дій. Також сказала, що на державному рівні вже встановлено пільги у вигляді зменшення бази оподаткування. Податок на нерухомість потрібно платити за: квартири площею понад 60 м² та житлові будинки площею понад 120 м². Якщо йдеться про різні типи об'єктів нерухомості, то їх сукупна площа має бути більше 180 м². Податок на нерухомість обчислюють лише з тієї частини площі, яка перевищує відповідні ліміти. Повідомила, що гр.Ізотов І.В., має не один об'єкт нерухомості загальною площею 97,6 м². Згідно з розрахунками, надлишок площі, що підлягає оподаткуванню становить 37,9 м² це 673 грн на рік. Наголосила, що виконком міської ради не має повноважень вносити зміни до порядку оподаткування або скасовувати податок, якщо у власника є більше одного об'єкта нерухомості.

ВИСТУПИЛИ:

Соловійов Р.Ю., начальник юридичного відділу, який запропонував встановити пільгу для учасників бойових дій на один об'єкт нерухомості площа якого обмежена Податковим кодексом. Пільга з податку застосовується у п'ятикратному розмірі неоподаткованої площі. Тобто, якщо ми надаємо пільгу учасникам бойових дій 100%, вона не повинна перевищувати встановлені ліміти: не більше ніж 300 м² для квартир, 600 м² для будинків.

Також запропонував встановити пільги зі сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для мало захищених верств населення та чорнобильців І категорії.

Тристан О.В., голова комісії, який рекомендував доопрацювати дане питання та напрацювати алгоритм дій.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома.

2. СЛУХАЛИ:

Комаренко В.Д., головного спеціаліста відділу економіки та агропромислового розвитку, яка повідомила, що на адресу виконавчого комітету міської ради надійшла заява Пирятинських госпрозрахункових очисних споруд щодо коригування тарифу на послуги з централізованого водовідведення. Повідомила, що на даний час застосовується тариф введений в дію з 01.01.2026 року в розмірі 35,16 грн. за 1 м. куб, з врахуванням ПДВ, для всіх категорій споживачів. Діючий тариф був розрахований на підставі фактичних показників І півріччя 2025 року без врахування нових державних соціальних стандартів діючих з 01 січня 2026 року. Крім того, відбувся значний ріст цін на енергоносії. Після розрахунків планового тарифу 2026 року, значно зросли виробничі витрати, які не відображені у фінансовому плані підприємства на 2026 рік. Зросла собівартість послуг, що обумовлена підвищенням цін на електроенергію, збільшенням розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Мінімальна заробітна плата зросла з 8000,00 грн. до 8647,00 грн (ріст на 8,1 %), прожитковий мінімум для працездатних осіб зріс з 3028,00 грн. до 3328,00 грн. (ріст на 9,9 %), що суттєво вплинуло на фонд оплати праці працівників підприємства при коригуванні тарифу. Плановий фонд оплати праці у затвердженому тарифі на послуги з централізованого водовідведення у 2026 році становив 8139,909 тис. грн., при коригуванні зріс на 10,7%, або на 870,441 тис. грн., та становить 9010,350 тис. грн. Зауважила, що вартість електроенергії при розрахунку

скоригованого тарифу зросла відносно затвердженої у тарифі 2026 року на 47,71 %, або на 2474,078 тис. грн. Середня ціна 1 кВт електроенергії в діючому тарифі 4 складала 8,12982 грн., а станом на 01.02.2026 року - 12,008593 грн., без врахування ПДВ. Сказала також, що діяльність підприємства напряму залежить від діяльності основного споживача послуг - АТ „Пирятинський сирзавод“ і становить 65,4%. За 2025 рік сирзавод зменшив обсяг споживання послуг на 43,36 тис. м. куб., або на 11,0 % в порівнянні з планом. Без врахування понад нормативно забруднених стоків у 2025 році підприємство отримало б збиток у сумі 877,125 тис. грн. Зважаючи на це, повідомила, що діючий тариф на послуги не забезпечує витрат, які фактично несе підприємство на здійснення діяльності. Підставою коригування тарифу на послуги водовідведення є обставини, що вплинули на результати діяльності підприємства, зміна протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності з централізованого водовідведення, з причин, які не залежать від підприємства, зокрема: збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму та підвищення цін на електроенергію. Відповідно до цього, було проведено коригування двох основних складових частин структури тарифу, за якими відбулися цінові зміни в бік збільшення витрат на оплату праці та за спожиту електроенергію. Після коригування вартість тарифу на послуги з централізованого водовідведення складе 42,48 грн за 1 м³ стічних вод (з урахуванням ПДВ), що на 7,32 грн, або на 20,8 % більше діючого тарифу.

ВИСТУПИЛИ:

Пазюк С.Г., секретар ради, який сказав, що під час затвердження державного бюджету міські бюджети отримали 4% від ПДФО для відшкодування комунальним підприємствам різниці у тарифах. Ця умова є підставою для звернення усіх комунальних підприємств щодо фінансування різниці у тарифі з бюджету міської територіальної громади.

Мельниченко М.В., заступник голови з питань діяльності виконавчих органів, який сказав, що для „Пирятинських госпрозрахункових очисних споруд“ сума відшкодування на 2026 рік становить близько 640 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію взяти до відома. Погодити відшкодування різниці у тарифі з бюджету Пирятинської міської територіальної громади „Пирятинським госпрозрахунковим очисним спорудам“ між економічно обгрунтованим (визначеним) та діючим тарифом.

Голова постійної комісії

Олег ТРИСТАН

Протокол вів
головний спеціаліст секретаріату

Марина ПРОШКОВСЬКА