



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Соборна, 21, м. Пирятин Полтавської області, 37000, тел., факс. (05358) 2-05-81

E-mail: office@pyriatyn-mrada.gov.ua Web: http://pyriatyn.org.ua Код ЄДРПОУ 04057296

НАКАЗ

09.12.2020

№ 12

Про затвердження гр.Редченку М.І. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (гараж № 9) по вул.Острів, 1А в м.Пирятин Полтавської області

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, статті 14 Закону України „Про основи містобудування“, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, рішення дев'ятнадцятої сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин“, на підставі поданих документів (вх.№ П 23549 від 04.12.2020)

НАКАЗУЮ:

затвердити громадянину Редченку Миколі Івановичу містобудівні умови та обмеження забудови власної земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража № 9 по вул.Острів, 1А в м.Пирятин Полтавської області.

Головний архітектор міста Пирятин,
начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради



М.І.Зергані

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
від 09.12.2020 № 352

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
09.12.2020 № 12

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво гаража № 9 по вул.Острів, 1А
в м.Пирятин Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Острів, 1А, гараж № 9
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Редченко Микола Іванович, 37000, Полтавська обл., м.Пирятин, вул.Соборна,
16, кв.25, тел. 0666513467
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 05.11.2020, індексний номер 231211259,
реєстраційний номер об'єкта 2202233753238
Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку НВ-0006137472020 від 24.09.2020, кадастровий номер:
5323810100:50:005:0031, площа земельної ділянки - 0,0039 га, цільове
призначення: для будівництва індивідуальних гаражів.
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) – зона
ТР-3 - зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, АТП, автобази тощо.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – 4,5 м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 № 92) –
відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку для реконструкції об'єкту необхідні земельні ресурси обсягом 100% від загальної площі земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
Відповідно до ЗУ „Про основи містобудування“ п.6 ст.5 При здійсненні
містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних
інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель,
що оточують місце будівництва;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –
відсутні.
Згідно з п.7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.5, дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова
територій“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста Пирятин,
начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



М.І.Зергані
(П.І.Б.)

Міському голові

Сімонову А.В.

Редченко Микола Іванович

Паспорт: серія КО № 311197

Адреса реєстрації:

м. Пирятин, вул. Соборна, 16 кв. 25

Тел. 0666513467

ЗАЯВА П 23549

на видачу містобудівних умов і обмежень

Прошу видати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки загальною площею 0.0039 га, посвідченої Новітній купівлі продання № 1129 від 05.11.2020,
(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію)

яка розташована м. Пирятин вул. Соборна 16
(місцезнаходження земельної ділянки)

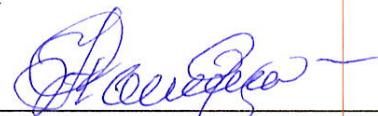
на будівництво Гаражу

До заяви додається:

Заява за встановленою формою
Засвідчена в установленому порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою.
Викопіювання з топографо-геодезичного плану м 1:2000
Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України „Про захист персональних даних“ на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

Редченко Микола Іванович


(підпис)

04.12.2020 року





ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 231211259
Дата, час формування: 05.11.2020 12:52:50
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Михайліченко Т.М., Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42362718, дата і час реєстрації заяви: 05.11.2020 12:45:23

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2202233753238
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5323810100:50:005:0031
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0039

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39026836

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 05.11.2020 12:45:23
Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1129, виданий 05.11.2020, видавник: Михайліченко Т.М., приватний нотаріус Пирятинського районного нотаріального округу Полтавської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54971992 від 05.11.2020 12:51:18, приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Редченко Микола Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1875708238, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Михайліченко Т.М.

Підпис:



RRP-4HIM10ORG

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0006137472020
Дата формування 07.12.2020
Надано на заяву (запит) Пирятинська міська рада
07.12.2020, ЗВ-5316134742020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 5323810100:50:005:0031
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 5323810100:50:005:0031
Місце розташування Полтавська область, Пирятинський район, м. Пирятин, вулиця Острів, 1А
(адміністративно-територіальна одиниця) земельна ділянка (гараж) №9
Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності приватна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0039

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки
Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.07.2020; приватне підприємство "Земельно-кадастровий центр", Ільченко В.В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Володимир-Волинський Міськрайонного управління у Володимир-Волинському районі та м. Володимирі-Волинському Головного управління Держгеокадастру у Волинській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 24.09.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Редченко Микола Іванович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	1875708238
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та Є. В. Стадник, Пирятинська міська рада Полтавської області
надав

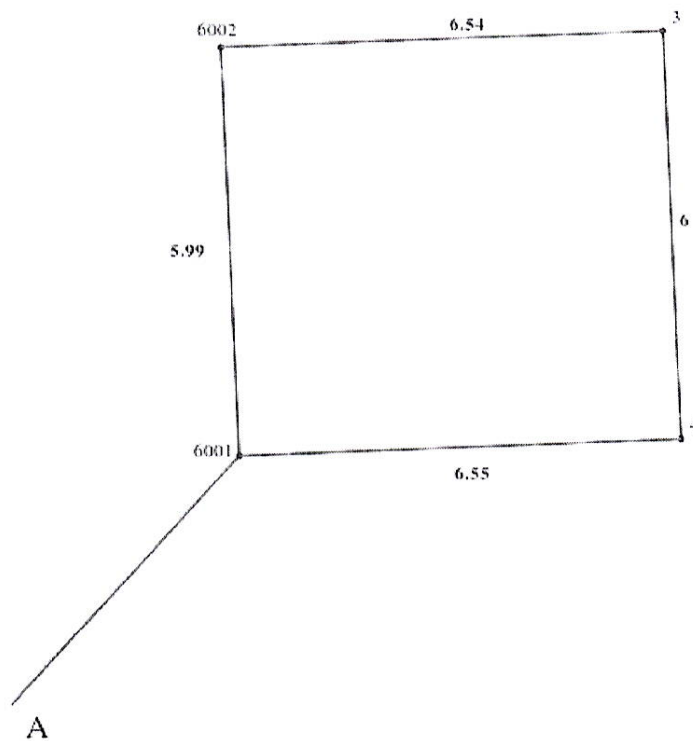
Підпис:

М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5323810100:50:005:0031



Масштаб 1: 100

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Пирятинська міська рада;

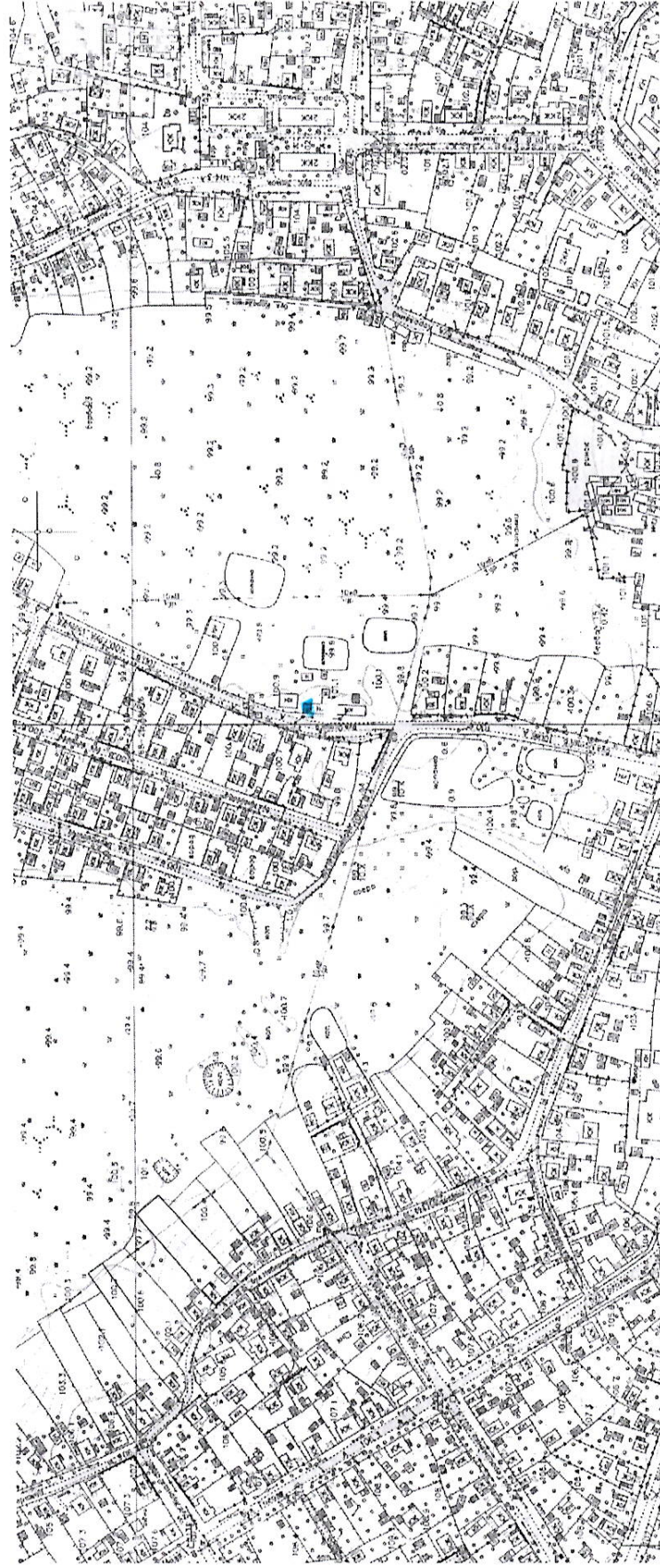
Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0039	0.0039

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Стадник Є. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Ситуаційний план
розташування земельної ділянки (гараж №9) гр. Редченка М.І.
по вул.Острів, 1А в м.Пирятин Полтавської області
М 1:5000

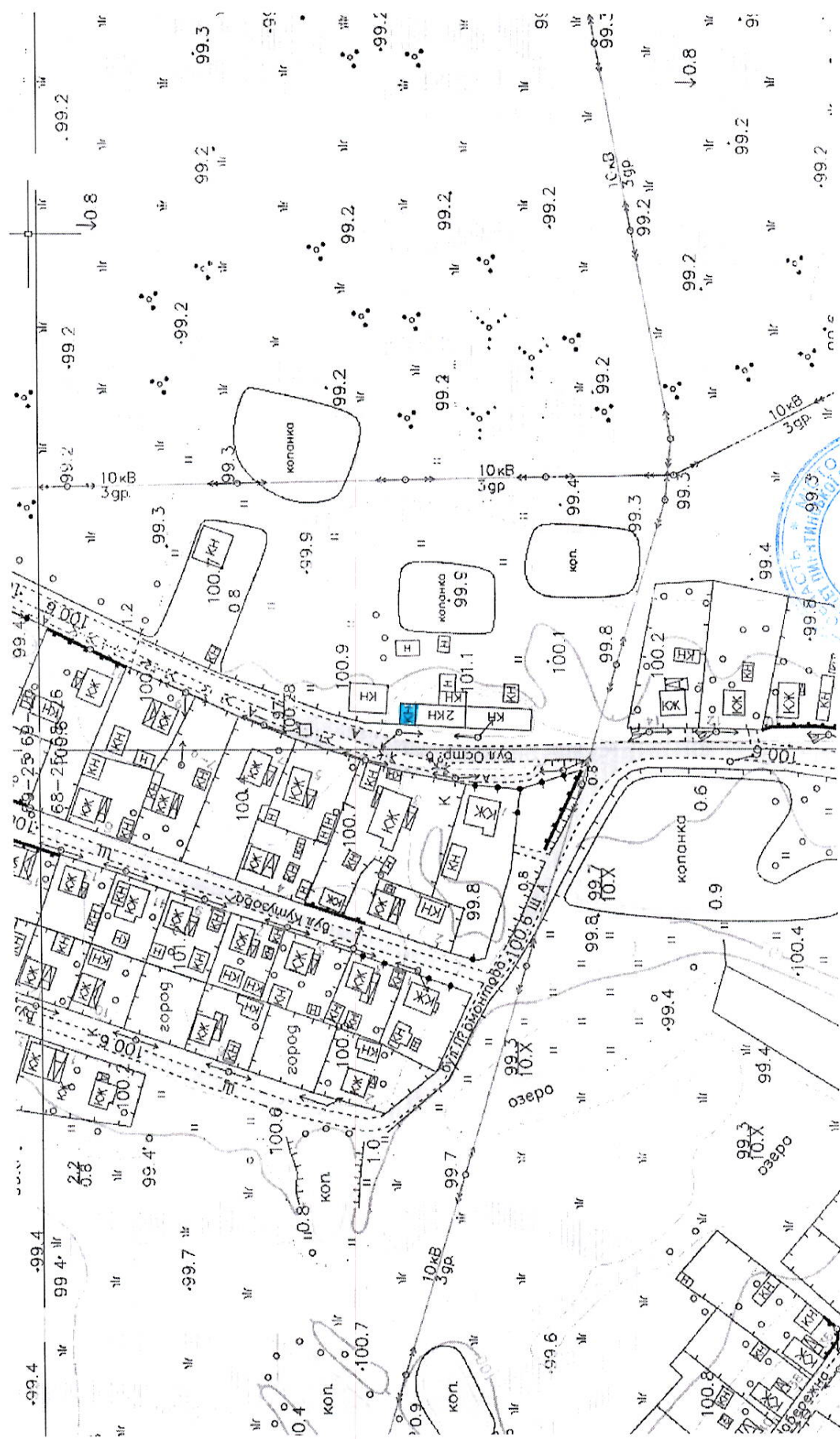


Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства виконкому міської ради



М.І. Зергані

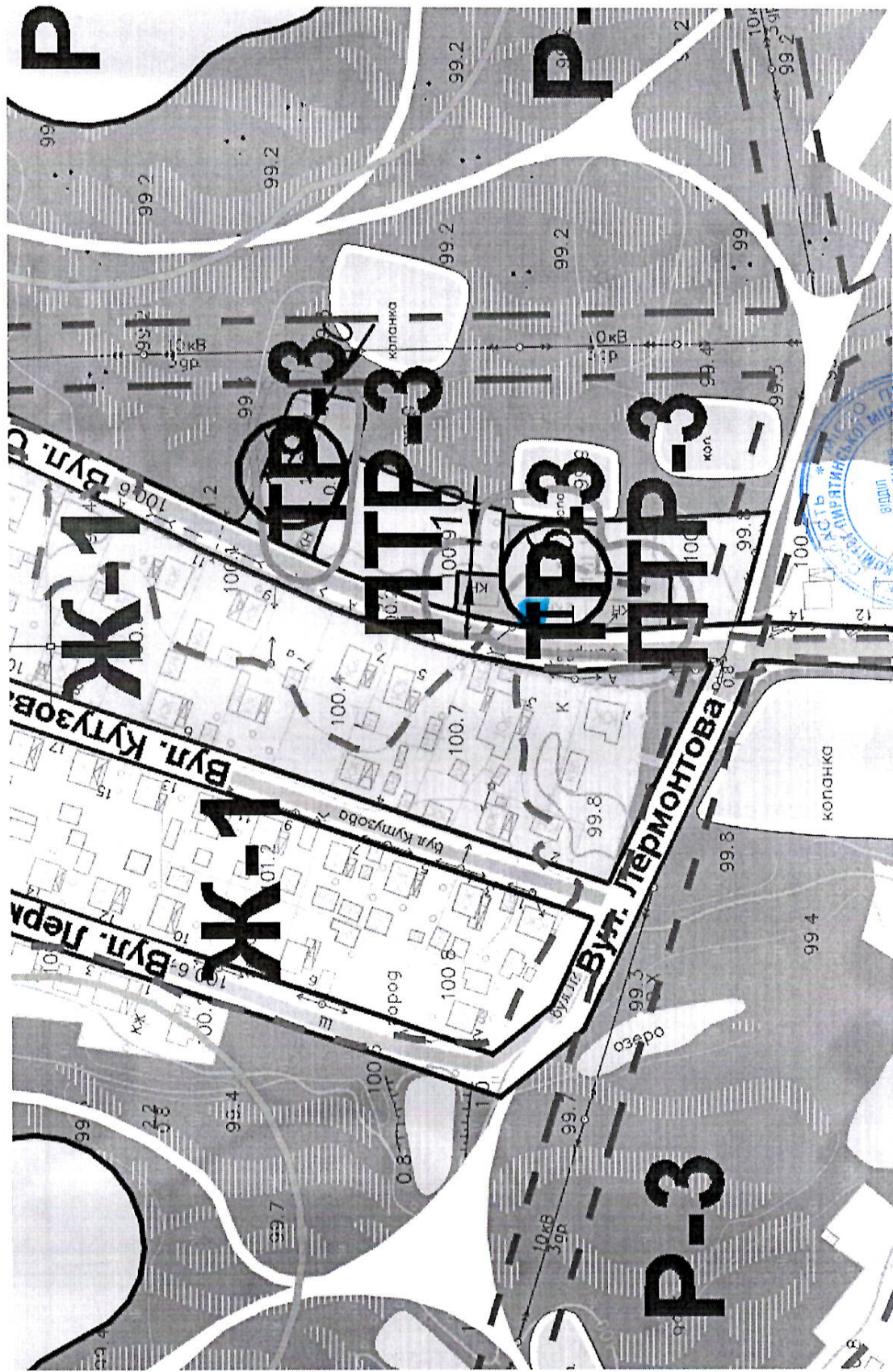
M 1:2000



Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконко

М.І. Зергані

Викопіювання із плану зонування м.Пирятин Полтавської області
із позначенням земельної ділянки (гараж № 9) гр.Редченка М.І. по вул.Острів, 1А



Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства виконкому міської ради



М.І. Зергані