



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Соборна, 21, м. Пирятин Полтавської області, 37000, тел., факс. (05358) 2-05-81
E-mail: office@pyriatyn-mrada.gov.ua Web: http://pyriatyn.org.ua Код ЄДРПОУ 04057296

НАКАЗ

22.01.2020

№ 1

Про затвердження ТОВ „БСТ”
містобудівних умов і обмежень
забудови земельної ділянки
по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин

Відповідно до статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 29, 34, 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 14 Закону України „Про основи містобудування”, Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135, підпункту 1 пункту 2 розділу II Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні, рішення дев’ятого сесії шостого скликання від 23.08.2012 „Про затвердження Положення до типового договору „Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Пирятин”, на підставі поданих документів (вх.№ П 807 від 13.01.2020)

НАКАЗУЮ:

затвердити ТОВ „БСТ” (Остапенко О.В.) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б в м.Пирятин Полтавської області

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Пирятинської міської ради
головний архітектор міста Пирятин
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



М.І.Зергані
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
від 22.01.2020 № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарств виконавчого комітету
Пирятинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
22.01.2020 № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція автогазозаправного пункту по вул.Сумська, 2Б
в м.Пирятин Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Полтавська обл., м.Пирятин, вул. Сумська, 2Б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ „БСТ.“ (Остапенко О.В.), 37000, Полтавська обл., м.Пирятин,
вул.Сумська, 2Б, ЄДРПОУ 42765534 тел.+380958474770
(інформація про замовника)
3. Відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від
09.01.2020, реєстраційний номер 1600610653238, площа земельної ділянки -
0,25 га, кадастровий номер 5323810100:50:023:0545
Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку НВ-5306617662017 цільове призначення: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області
(розробленого ДП „НДП містобудування“, затвердженого рішенням
тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від
24.01.2018 № 2) та відповідно до плану зонування територій (зонінгу)
м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 № 93) –
зона ТР-3 – зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок, АТП,
автобази тощо.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку –3,3 м.
Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин
Полтавської області (розробленого ДП „НДП містобудування“,
затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше
пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) –
відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку для будівництва об'єкту необхідні земельні ресурси обсягом 0,8 % від загальної площі земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не зазначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з табл. 15.7, 15.8 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, відповідно до п. 11.147, п. 11.150 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану міста Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №92) – відсутні.
Відповідно до генерального плану м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням тридцять четвертої сесії сьомого скликання Пирятинської міської ради від 24.01.2018 №2) та плану зонування територій (зонінгу) м.Пирятин Полтавської області (розробленого ДП „НДПІ містобудування“, затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Пирятинської міської ради від 28.02.2018 №93) запроєктований об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-захисній зоні від виробничого об'єкта (100м)
Згідно з п.10.8.31, ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“,
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з п.11.5, табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“, табл. 26 ДБН А.2.5-20:2018 „Газопостачання“
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)
7. Провести озеленення території вздовж автошляху Київ-Харків-Довжанський вічнозеленими рослинами.

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Пирятинської міської ради,
головний архітектор міста Пирятин
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



М.І.Зергані
(П.І.Б.)

КОПІЯ**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 196025293
Дата, час формування: 13.01.2020 09:33:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Михайліченко Т.М., Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 37878611, дата і час реєстрації заяви: 09.01.2020 14:14:22, заявник: Остапенко Олександр Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1600610653238
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5323810100:50:023:0545
Опис об'єкта: Площа (га): 0.25, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.11.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Пирятинському районі Міжрайонного управління у Гребінківському та Пирятинському районах Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Полтавська обл., Пирятинський р., м. Пирятин, вулиця Сумська, земельна ділянка 2Б

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 35008045**

Дата, час державної реєстрації: 09.01.2020 14:14:22
Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 02.12.2019, видавник: Пирятинська міська рада Полтавської області та ТОВ "БСТ"; рішення органу місцевого самоврядування, шістьдесят друга сесія сьомого скликання, серія та номер: 462, виданий 28.11.2019, видавник: Пирятинська міська рада Полтавської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50620951 від 13.01.2020 09:28:39, приватний нотаріус Михайліченко Таїсія Миколаївна, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 02.12.2024 року
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю "БСТ", код ЄДРПОУ: 42765534, країна реєстрації: Україна

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 184172865
Дата, час формування: 09.10.2019 14:11:51
Витяг сформовано: Репях Тетяна Іванівна, Пирятинська державна нотаріальна контора, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36342646, дата і час реєстрації заяви: 09.10.2019 13:50:28, заявник: Богатиренко Сергій Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1933261953238
Об'єкт нерухомого майна: приміщення, приміщення заправки, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 27, Опис: АГНКС «А'-1» загальною площею 27,00 кв.м, навіс «Б», замощення «І»
Адреса: Полтавська обл., Пирятинський р., м. Пирятин, вулиця Сумська, будинок 26
Номер об'єкта в РПВН: 22536260

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33598925

Дата, час державної реєстрації: 09.10.2019 13:50:28
Державний реєстратор: Репях Тетяна Іванівна, Пирятинська державна нотаріальна контора, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Підстава виникнення права власності: Свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні, серія та номер: 1-598, виданий 09.10.2019, видавник: Репях Т.І., державний нотаріус Пирятинської державної нотаріальної контори Полтавської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49087511 від 09.10.2019 14:05:10, Репях Тетяна Іванівна, Пирятинська державна нотаріальна контора, Пирятинський районний нотаріальний округ, Полтавська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "БСТ.", код ЄДРПОУ: 42765534
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Репях Т.І.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



КОПІЯ

Орендодавець: Пирятинська міська об'єднана територіальна громада в особі Пирятинської міської ради, код ЄДРПОУ: 13955551, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості про інші речові права:

орендна плата за 5 років становить 671375,00 грн, що складає 10% від нормативної грошової оцінки за календарний рік у цінах 2019 року, вноситься щомісячно рівними частинами в сумі 11189,58 грн.

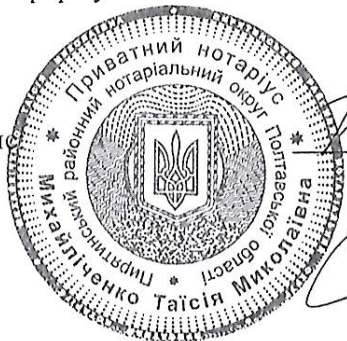
Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка кадастровий номер 5323810100:50:023:0545

Витяг сформував:

Михайліченко Т.М.

Підпис

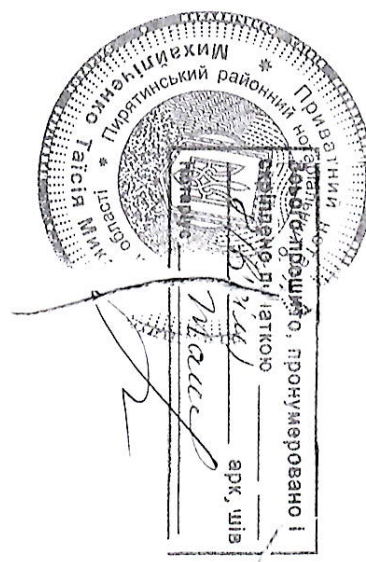


Michailichenko
МП

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Згідно з оригіналом



КОПІЯ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5306617662017
Дата формування 10.11.2017
Надано на заяву (запит) ТОВ "Газові автомобільні заправки"
31.10.2017, ЗВ-5307623832017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Кадастровий номер 5323810100:50:023:0545
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку
Кадастровий номер 5323810100:50:023:0545
Місце розташування Полтавська область, Пирятинський район, м.Пирятин, вулиця Сумська, 2Б
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
земельної ділянки
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.2500
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.08.2017;ПП"Землеустрій-2010", Долинний Валентин Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Пирятинському районі Міжрайонного управління у Гребінківському та Пирятинському районах Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 10.11.2017

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



КОПІЯ

КОПІЯ

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1514 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 30.10.2017 №: 209
Дата державної реєстрації обмеження	30.10.2017
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Я. В. Демеха, Відділ у Пирятинському районі Міжрайонного управління у Гребінківському та Пирятинському районах Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
---------------------------	---

Підпис:

М.П.



КОПІЯ БІРНА

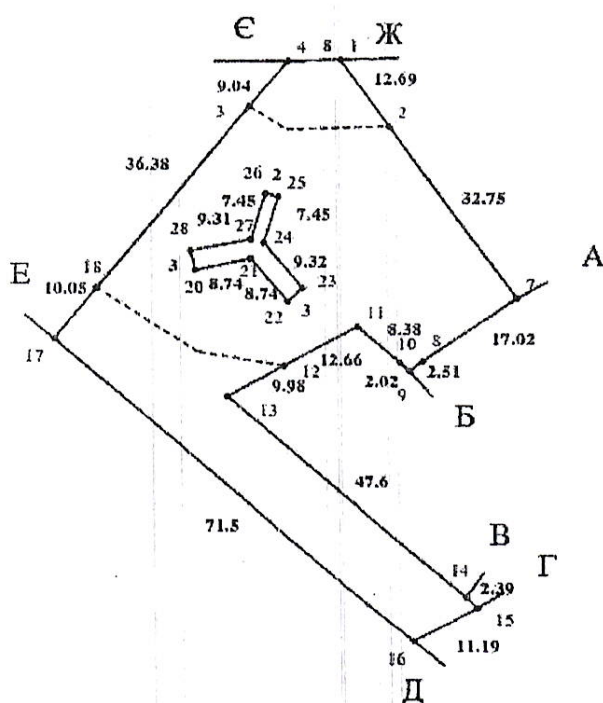
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2017 р. № НВ-5306617662017

Кадастровий план земельної ділянки

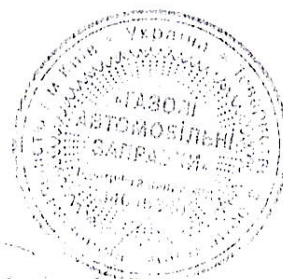
Кадастровий номер земельної ділянки 5323810100:50:023:0545



Масштаб 1:1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



1 КОПИЯ ВПЧ-4

КОПІЯ

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі у корист. ТОВ
"Газові автомобільні заправки" (к.н.
5323810100:50:023:0240);
Від Б до А землі комунальної власності
Пирятинської міської ради;
Від В до Г Землі У Власності Гр. Кучерявого
А.а.(5323810100:50:023:0311);
Від Г до В землі комунальної власності
Пирятинської міської ради;
Від Д до Е землі у корист.ПАТ
"УКРНАФТА" (5323810100:50:023:0057);
Від Е до Д землі комунальної власності
Пирятинської міської ради;
Від Є до Ж землі у корист. ТОВ
"Газові автомобільні заправки" (к.н.
5323810100:50:023:0240);
Від Ж до Є землі комунальної власності
Пирятинської міської ради;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	під проїздами, проходами та площадками;	під проїздами, проходами та площадками;	під проїздами, проходами та площадками;
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2500	0.1514	0.0833	0.0153

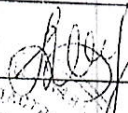
**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

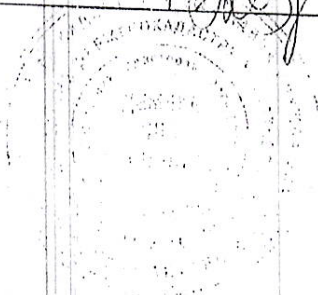


КОПІЯ ВІРНА

КОПІЯ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Демеха Я. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



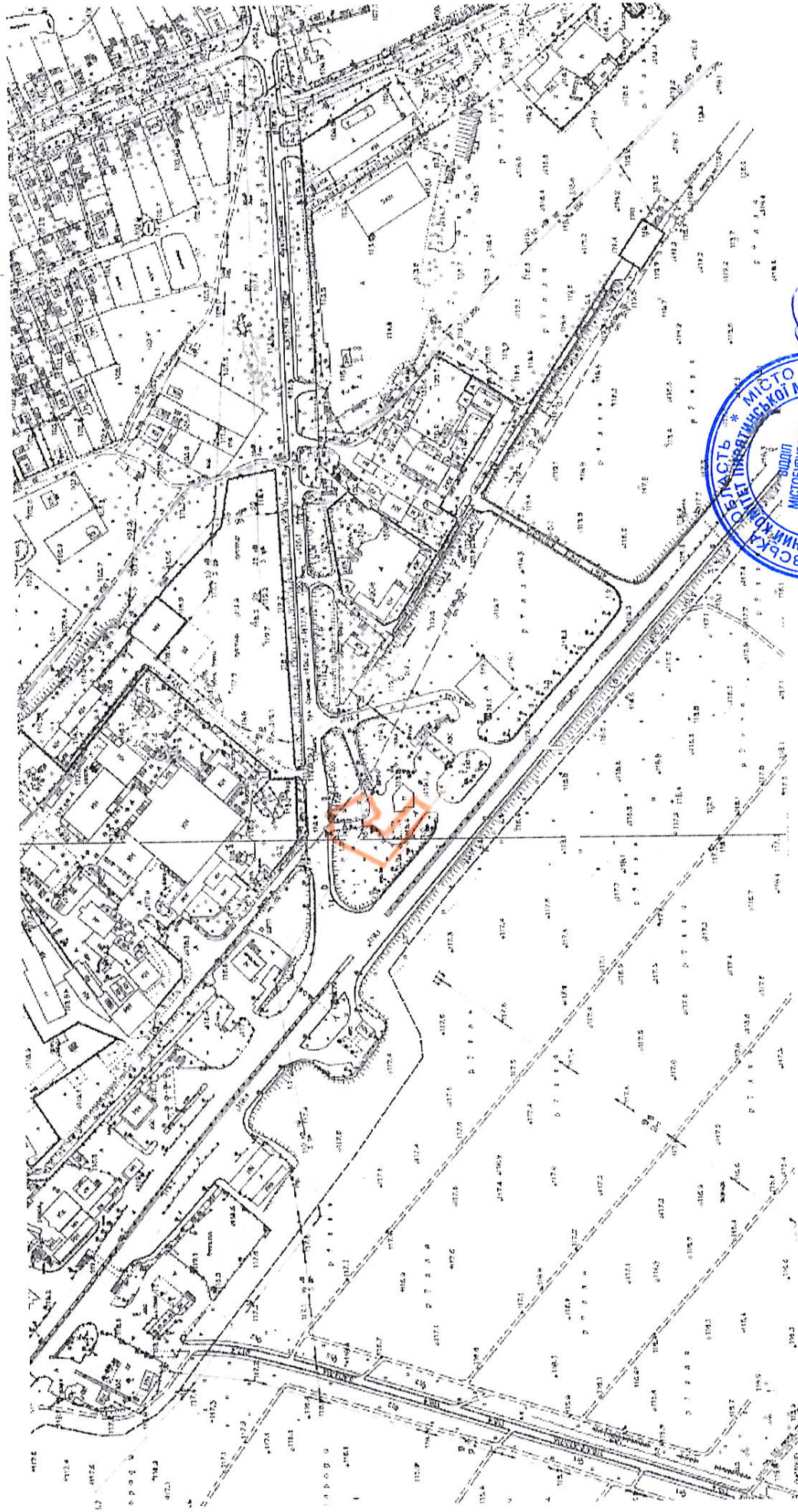
Handwritten signature
КОПІЯ ВІДПІС

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Ситуаційний план
розташування земельної ділянки ТОВ «БСТ»
по вул. Сумська, 2Б в м. Пирятин Полтавської області
М 1:5000



Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства виконкому міської ради

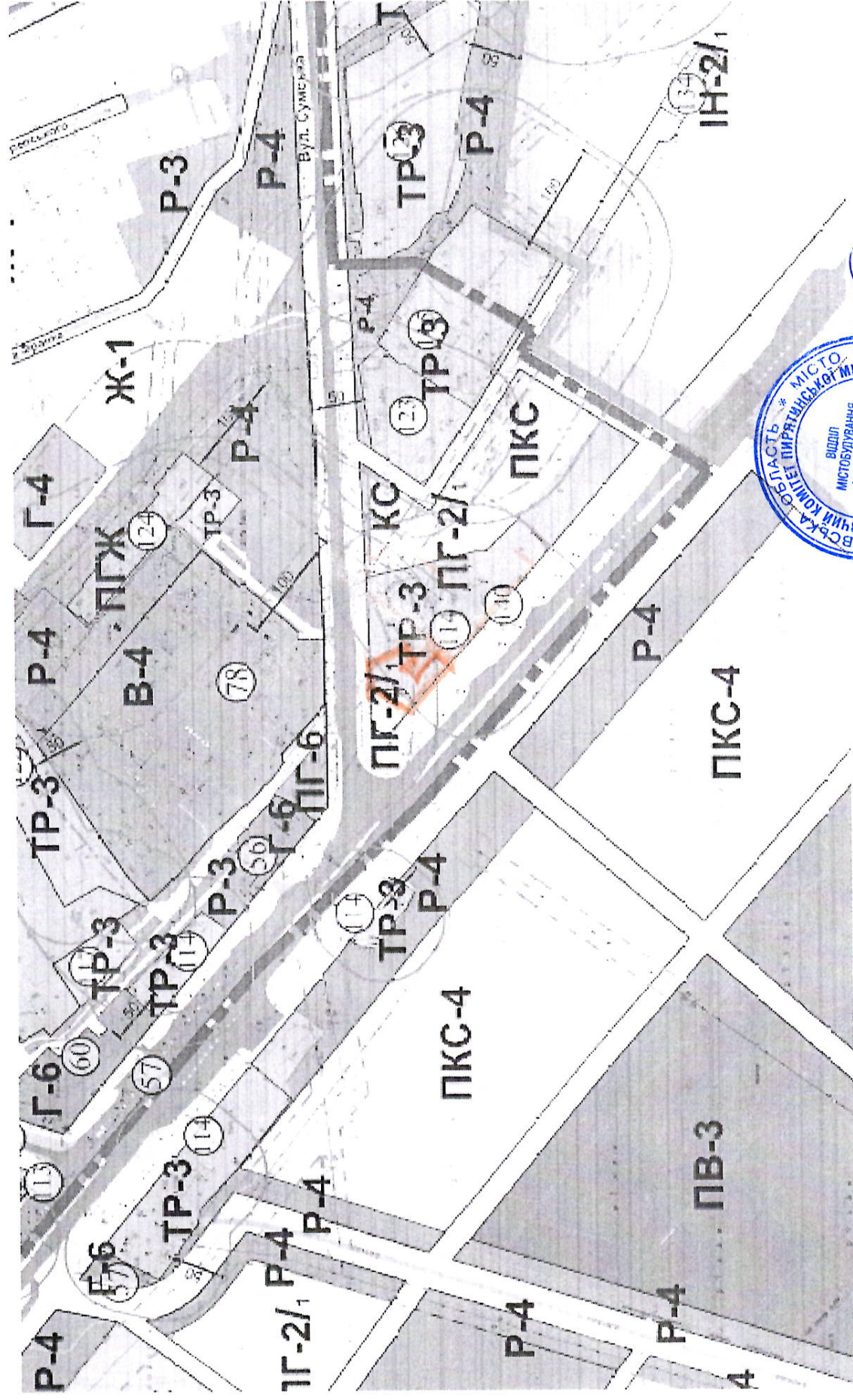
М.І. Зергані

Technical drawing of a residential area, likely a site plan or map. The drawing shows various buildings, streets, and green spaces. A prominent blue circular official stamp is located in the bottom right corner, containing the text: "ОДАВСКА ОБЛАСТЬ * МІСЬКО ПІРІАТИНСЬКИЙ КОМІТЕТ ПІРІАТИНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА" (Dnipro Oblast * Pyriatynsk Raion Council of the Pyriatynsk District Economy). The drawing includes numerous elevation points (e.g., +117.9, +118.2, +119.1) and labels for various structures and areas (e.g., "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н", "О", "П", "Р", "С", "Т", "У", "Ф", "Х", "Ц", "Ч", "Ш", "Щ", "Ъ", "Ы", "Ь", "Э", "Ю", "Я").

М.І. Зергані

Викопіювання

із плану зонування території м. Пирятин Полтавської області
із позначенням земельної ділянки ТОВ «БСТ.» по вул. Сумська, 2Б



Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства виконкому міської ради

М.І. Зергані