



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.08.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-08-35519-26

Замовник:

Виконавчий комітет Пирятинської міської ради. 37000, Полтавська область, Лубенський район, м. Пирятин, вул. Соборна, буд. 42, Код ЄДРПОУ: 04057296. Тел.: 38(05358)2 14 70. E mail: office@pyriatyn-mrada.gov.ua. Сайт: <http://pyriatyn.org.ua>.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для реконструкції діючої автозаправної станції та впорядкування прилеглої території орієнтовною площею 0,9500 га в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування: - вид документа державного планування - "Детальний план території для реконструкції діючої автозаправної станції та впорядкування прилеглої території орієнтовною площею 0,9500га в м. Пирятин Лубенського району Полтавської області", розроблений згідно з завданням на проєктування та відповідно до рішення сто одинадцятої сесії восьмого скликання Пирятинської міської ради Лубенського району Полтавської області від 27 травня 2026 р. №245 "Про розроблення детального плану території м.Пирятин Лубенського району Полтавської області". - цілі документа: Детальний план території визначає: 1) принципи планувально-просторової організації забудови; 2) функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки; 3) містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок; 4) доцільність, обсяги, послідовність забудови; 5) черговість та обсяги інженерної підготовки території; 6) систему інженерних мереж; 7) порядок організації транспортного і пішохідного руху; Детальний план території розробляється для реконструкції діючої автозаправної станції та впорядкування прилеглої території орієнтовною площею 0,9500 га. Передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровим номером 5323810100:50:023:0013, а також уточнення конфігурації (встановлення і відновлення меж) земельної ділянки кадастровим номером 5323810100:50:023:0626 з метою дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні (для зони території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (ТР-3), з 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. У зв'язку з уточненням конфігурації земельної ділянки

кадастровим номером 5323810100:50:023:0626, відбудеться уточнення конфігурації зони Р-3 (Рекреаційна зона озелених територій загального користування) без зменшення площі озелених територій. Також передбачено визначення функціонального призначення територій в межах ДПТ відповідно до чинного законодавства: 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів та 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення. Проектними рішеннями передбачається реконструкція діючої автозаправної станції, впорядкування території, уточнення її функціонального використання, удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення належного благоустрою, дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних та природоохоронних вимог, а також створення умов для подальшої експлуатації об'єкта відповідно до чинних державних будівельних норм. На території розташовані існуючі споруди та інженерна інфраструктура: будівля сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, літній майданчик з навісом, паливороздавальні колонки для рідкого моторного палива (4 шт), навіс над ПРК, три підземні резервуари для зберігання рідкого моторного палива об'ємом 50 м³ кожен (загалом 150 м³) та 1 резервуар СВГ об'ємом 9,9 м³), одна газороздавальна колонка для заправки транспортних засобів скрапленим вуглеводневим газом (СВГ), вузол зливу палива, майданчик АЦ РМП, майданчик АЦ СВГ, три підземних пожежних резервуари, очисні споруди поверхневого стоку (сепаратор нафтопродуктів та відстійник), майданчики для заправки та маневрування автотранспорту, під'їзди та внутрішньомайданчикові проїзди з твердим покриттям, інформаційна стела (рекламоносій), іміджева стела (рекламоносій), вказівник "в'їзд" (рекламоносій), вказівник "виїзд" (рекламоносій). АЗК забезпечена мережами електропостачання 0,4 кВ, водопостачання, господарсько-побутової та дощової каналізації, а також мережами зв'язку. По території планування проходить газопровід високого тиску розподільчої мережі (до 0,6 Мпа). Реконструкція АЗК здійснюватиметься в межах території існуючої АЗК та прилеглої території. На АЗК буде додатково встановлено резервуар AdBlue, для заправки автомобілів на дизельному пальному. AdBlue — це спеціальна очищена рідина для дизельних двигунних систем SCR, вона робить вихлоп чистішим і знижує кількість шкідливих газів. Склад: 32,5% сечовини високої чистоти та 67,5% води); після реконструкції кожна колонка працюватиме на дві сторони. Колонка №1 матиме 4 пістолети (2х2), колонка №2 матиме 10 пістолетів (2х5), колонка №3 матиме 10 пістолетів (2х5), колонка №4 матиме 10 пістолетів (2х5). реконструкція навісу над ПРК; будівництво споруд під драйв. Також передбачається розширення території АЗС за рахунок облаштування зони для заправки електромобілів на 6 постів, з будівництвом навісу над електрозарядками, КТП закритого типу, облаштуванням місця під дизельгенератор; облаштування площадки під контейнери ТПВ; облаштування майданчику тимчасового зберігання автотранспорту на 19 місць; майданчик тимчасового зберігання великогабаритного транспор

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів): Відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля" даний вид діяльності - поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше - підпадає під другу категорію видів планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля. Таким чином, планована діяльність підлягає обов'язковій процедурі оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Стан атмосферного повітря Під час виконання будівельно-монтажних робіт можливе тимчасове збільшення концентрацій пилу та викидів забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки і автотранспорту. Після завершення реконструкції джерелами впливу на атмосферне повітря будуть технологічне обладнання автозаправної станції (паливороздавальні та газороздавальні колонки, клапани резервуарів, процеси приймання та відпуску рідкого моторного палива і скрапленого вуглеводневого газу), а також рух автотранспортних засобів територією АЗС. Передбачене використання герметичних підземних резервуарів, герметичних систем зливу та наливу пального, сучасного технологічного обладнання, що забезпечує мінімізацію втрат пального внаслідок випаровування. За умови дотримання вимог Закону України "Про охорону атмосферного повітря" та експлуатації обладнання відповідно до технічних регламентів перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин за межами санітарно-захисної зони не прогнозується. Акустичний вплив (рівень шуму) Джерелами шуму під час експлуатації будуть автомобільний транспорт, компресорне обладнання, паливороздавальні колонки, дизель-генератор (у разі аварійного використання), вентиляційне обладнання та технологічні процеси обслуговування автотранспорту. Шумовий вплив матиме локальний характер та не перевищуватиме гранично допустимі рівні шуму, встановлені Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП №173-96), за умови дотримання нормативної санітарно-захисної зони та належної експлуатації обладнання. Стан поверхневих і підземних вод Основними потенційними чинниками впливу є можливе потрапляння нафтопродуктів до поверхневого стоку або ґрунтів у разі аварійних ситуацій. Для запобігання негативному впливу проектом передбачено: • використання герметичних підземних резервуарів для зберігання рідкого моторного палива та скрапленого вуглеводневого газу; • влаштування водонепроникного покриття технологічних майданчиків; • відведення поверхневих стічних вод із території АЗС до локальних очисних споруд (пісковловлювачів та сепаратора нафтопродуктів); • очищення дощових і талих вод перед їх подальшим відведенням; • постійний контроль герметичності резервуарів, трубопроводів та технологічного обладнання. За умови реалізації зазначених заходів негативний вплив на поверхневі та підземні води не прогнозується. Стан земельних ресурсів Проект реалізується в межах існуючої території автозаправної станції та прилеглої території без значного розширення площі забудови. Потенційний вплив на ґрунти можливий виключно у разі аварійних ситуацій. Використання герметичних резервуарів, твердого водонепроникного покриття, локальних очисних споруд поверхневого стоку та організованої системи водовідведення забезпечує мінімізацію ризику забруднення земель нафтопродуктами. Біорізноманіття та озеленення Територія проектування розташована в межах сформованої міської забудови та тривалий час використовується як автозаправна станція. Цінні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та оселища видів, що підлягають особливій охороні, в межах ділянки відсутні. Реконструкція АЗС не призведе до фрагментації природних екосистем або істотного скорочення площ озеленення. Поводження з відходами Під час реконструкції утворюватимуться будівельні відходи, які підлягатимуть сортуванню та передачі суб'єктам господарювання, що мають право здійснювати операції з управління відходами. У процесі експлуатації утворюватимуться тверді побутові відходи, відходи очищення локальних очисних споруд, відпрацьовані фільтрувальні матеріали, забруднені нафтопродуктами матеріали та інші експлуатаційні відходи. Поводження з усіма видами відходів здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України "Про управління відходами" та інших нормативно-правових актів. Радіаційний стан Планована діяльність не пов'язана із застосуванням джерел іонізуючого випромінювання, використанням радіоактивних речовин або утворенням радіоактивних відходів. Реалізація детального плану території не впливатиме на радіаційний стан території. Електромагнітний фон Електромагнітне навантаження формуватиметься від існуючої трансформаторної підстанції, кабельних мереж електропостачання та електротехнічного обладнання АЗС. За умови дотримання охоронних зон інженерних мереж та вимог нормативних документів рівень електромагнітного випромінювання залишатиметься в межах гранично допустимих значень. Кліматичні фактори

Реконструкція автозаправної станції не матиме суттєвого впливу на кліматичні умови території. Викиди парникових газів від експлуатації об'єкта матимуть локальний характер та не впливатимуть на регіональні показники зміни клімату. Здоров'я населення За умови реалізації проектних рішень, дотримання вимог ДСП №173-96, державних будівельних норм, правил пожежної та техногенної безпеки, вимог природоохоронного законодавства, а також експлуатації сучасног

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено: Альтернатива 1 (проектна). Затвердження детального плану території та реалізація проектних рішень щодо реконструкції діючої автозаправної станції, впорядкування прилеглої території, зміни функціонального призначення території із рекреаційної зони озелених територій загального користування на зону території закладів з обслуговування автотранспортних засобів. Удосконалення транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення та благоустрою території з дотриманням вимог екологічної, санітарної та пожежної безпеки. Альтернатива 2 ("нульовий сценарій"). Незатвердження детального плану території та відмова від реалізації проектних рішень. У такому випадку існуюче функціональне призначення території не відповідатиме її фактичному використанню, не буде забезпечено приведення містобудівної документації у відповідність до реального стану використання земельної ділянки, не буде виконано реконструкцію об'єкта, модернізацію інженерної інфраструктури, благоустрій території та формування земельної ділянки для проведення земельних торгів. Альтернатива 3 (технологічна). Розглядалася можливість реконструкції автозаправної станції із застосуванням інших планувальних та технологічних рішень, зокрема зміни схеми розміщення технологічного обладнання, інженерних мереж, транспортних потоків, а також використання інших варіантів інженерного забезпечення території. За результатами попереднього аналізу зазначена альтернатива визнана недоцільною, оскільки існуюча автозаправна станція є діючим об'єктом із сформованою планувальною структурою, інженерною інфраструктурою та транспортними під'їздами. Запропоновані проектні рішення максимально враховують існуюче використання території, забезпечують дотримання вимог державних будівельних, санітарних, екологічних та протипожежних норм, не потребують додаткового вилучення земель, перенесення інженерних мереж або збільшення площі забудови. Застосування інших варіантів планування не забезпечує додаткових екологічних переваг, натомість може призвести до збільшення обсягів будівельних робіт, вартості реалізації проекту та тривалості реконструкції.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки: для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля. Збір та аналіз екологічних даних по території проектування, використовуючи натурні обстеження. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки довкілля. А також дати прогноз впливу на довкілля, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Спосіб стратегічної екологічної оцінки – інтегрований в процес розробки ДДП. Метод, який застосовувався під час СЕО – цільовий аналіз.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування: Для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів на довкілля та здоров'я населення під час реалізації положень детального плану території передбачається врахування та дотримання комплексу організаційних, планувальних, інженерно-технічних і природоохоронних заходів, зокрема: - використання герметичних підземних резервуарів для зберігання рідкого моторного палива та скрапленого вуглеводневого газу (СВГ); - застосування герметичних систем приймання, зберігання та відпуску пального, що мінімізують викиди летких органічних сполук; - влаштування водонепроникного покриття технологічних майданчиків та проїздів; - очищення дощових і талих вод, забруднених нафтопродуктами, на локальних очисних спорудах (пісковловлювачі, сепаратори нафтопродуктів) перед їх подальшим відведенням; - забезпечення герметичності технологічного обладнання, трубопроводів і резервуарів та здійснення регулярного контролю їх технічного стану; - організація збору, тимчасового зберігання та передачі відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до вимог законодавства; - дотримання нормативної санітарно-захисної зони та виконання заходів із благоустрою й озеленення території; - забезпечення пожежної та техногенної безпеки об'єкта відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів; - здійснення виробничого екологічного контролю за викидами забруднюючих речовин, станом атмосферного повітря, поверхневих стічних вод та поводженням з відходами; - проведення періодичного контролю герметичності підземних резервуарів, технологічних трубопроводів і локальних очисних споруд; - здійснення моніторингу стану компонентів довкілля відповідно до вимог законодавства та за результатами виробничого екологічного контролю (у разі необхідності). Реалізація зазначених заходів забезпечить мінімізацію негативного впливу планованої діяльності на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, здоров'я населення та інші компоненти навколишнього природного середовища, а також сприятиме екологічно безпечній експлуатації реконструйованої автозаправної станції.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку: звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: Пропозиції подавати особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до виконавчого комітету Пирятинської міської ради за адресою: 37000, Полтавська обл., Лубенський р-н., м. Пирятин, вул. Соборна, буд. 42, Код ЄДРПОУ: 04057296. Тел.:38(05358)2-14-70. E-mail: office@pyryatyn-mrada.gov.ua. Сайт: <http://pyriatyn.org.ua>, протягом 10 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті <http://pyriatyn.org.ua> та в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Пирятинської міської ради (за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м. Пирятин, вул. Соборна, буд. 42. Тел.:38(05358)2 14 70. E mail: office@pyryatyn-mrada.gov.ua від 12.08.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Пирятинської міської ради. 37000, Полтавська область, Лубенський район, м. Пирятин, вул. Соборна, буд. 42, Код ЄДРПОУ: 04057296. Тел.:38(05358)2 14 70. E mail: office@pyryatyn-mrada.gov.ua. Сайт: <http://pyriatyn.org.ua>. /Мельниченко Михайло Володимирович

