

ПРОТОКОЛ
проведення громадських слухань в рамках громадського
обговорення щодо врахування громадських інтересів під час
розроблення проекту документу державного планування зі звітом
про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території
обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району
Полтавської області»

№ _____ 1 _____

«24» жовтня 2023 року
о 10.00 год
за адресою: Полтавська обл.,
Лубенський р-н., с.Дейманівка,
вул.Наглого Марка, 45
будівля Старостату

Присутні: 16 учасників (копія реєстру додається).

Замовник – Виконавчий комітет Пирятинської міської ради
Розробник – ФОП Дронь М.С.

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку розміщено на сайті 09.10.2023 за посиланням <http://pyriatyn.org.ua/actual>

Порядок денний:

- 1) Реєстрація учасників громадських слухань.
- 2) Оголошення та затвердження порядку денного.
- 3) Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.
- 4) Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району Полтавської області» та порядку ведення протоколу.
- 5) Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
- 6) Доповідь Замовника про документ державного планування.

- 7) Доповідь Розробника про документ державного планування.
- 8) Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування учасниками громадських слухань.
- 9) Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

Регламент роботи:

- вступне слово уповноваженого представника Замовника, пов'язане з проведенням громадських слухань – до 10 хвилин;
- доповідь та презентацію проекту представником Розробника - до 20 хвилин;
- кожна із співдоповідей - до 5 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до 5 хвилин;
- пропозиції та зауваження висловлюються в усній формі у мікрофони по залу, надаються у письмовому вигляді до представника Замовника.

Розгляд питань порядку денного.

1. Реєстрація учасників громадських слухань.
Головуючий повідомив, що проведена реєстрація учасників, для участі в громадських слуханнях зареєструвалося 16 учасників.
2. Оголошення та затвердження порядку денного.
Головуючий оголосив порядок денний проведення громадських слухань та учасники затвердили його одногolosно.
3. Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.
Замовник оголосив та затвердив регламент проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району Полтавської області» зі звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.
4. Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку та порядку ведення протоколу.
Замовник проінформував, що учасники під час проведення громадських слухань мають право подати письмові та/або усні пропозиції (зауваження) до проекту документу державного планування, а також поставити запитання усно чи письмово. Учасники громадських слухань, які матимуть бажання подати усні пропозиції (зауваження), а також поставити питання, повинні

забезпечити свою ідентифікацію, тобто перед висловленням оголосити ПІБ, у разі представництва також назву організації).

Додатково повідомив, що пропозиції (зауваження) щодо проекту документу державного планування, у період проведення громадського обговорення, можуть надсилатися на адресу замовника: Пирятинська міська рада Полтавської області за адресою: 37000, м.Пирятин, вул.Соборності, 42. або по e-mail: <http://pyriatyn.org.ua/>

Замовник також зазначив, що під час проведення громадських слухань ведеться протокол, який за результатом їх проведення буде затверджений замовником. До протоколу увійдуть пропозиції (зауваження), що будуть висловлені під час громадських слухань, а також будуть додані до протоколу запитання, пропозиції (зауваження), подані головуючому під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі.

5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Замовник запропонував, що враховуючи кількість зареєстрованих учасників на громадські слухання, затвердити комісію у складі всіх присутніх зареєстрованих учасників. Підтримано учасниками одногосно.

6. Доповідь Замовника про проект документа державного планування

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів державного планування місцевого рівня та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) до них Пирятинська міська рада Лубенського району Полтавської області повідомляє про початок та строки громадського обговорення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району Полтавської області».

Документом державного планування «Детальний план території обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району Полтавської області» уточнено та визначено планувальну структуру і просторову композицію, параметрів забудови та ландшафтної організації території проєктування.

Містобудівна документація та звіт СЕО розроблено ФОП Дронь М.С. на замовлення виконавчого комітету Пирятинської міської ради Полтавської області.

7. Доповідь Розробника про проект державного планування.

Розробником містобудівної документації Мариною ДРОНЬ, яка є ГАПом проєкту детального плану донесено інформацію про законодавчу базу, якою визначена необхідність розробки містобудівної документації, зокрема, місцевого рівня і принципи розгляду зазначеної документації.

Детальний план розробляється на квартал, який розташований в межах населеного пункту – села Дейманівка, на території Пирятинської територіальної громади Лубенського району Полтавської області. Територія проєктування - це вісім сформованих земельних ділянок приватної та не

визначеної власності загальною площею 3,0356га.

В межах проектування детального плану наявні три садибні земельні ділянки з при домовими територіями, виробничі об'єкти для забезпечення виробництва напівфабрикатів та об'єкти громадського обслуговування населення: магазин, пошта, ФАП, старостат.

Проектними рішеннями Детального плану здійснюється реконструкція комплексу, а саме цеху по виробництву напівфабрикатів, в ході чого з'являється надбудова у вигляді другого поверху та склад готової продукції.

Для забезпечення захисту працівників комплексу від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних дій або терористичних актів, проектними рішеннями Детального плану передбачено облаштувати захисну споруду ЦЗ (ЦО)

8. Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування учасниками громадських слухань.

Семененко Ю.М. – староста с.Дейманівка, поставив питання про обсяг запланованої реконструкції об'єкту і чи не передбачає це збільшення санітарно-захисної зони від виробничого підприємства?

ГАП Дронь М.С. повідомила, що реконструкція передбачається зі збереженням конфігурації об'єкту промисловості в плані з забезпеченням можливості надбудови додаткового поверху на частині будівлі, що в свою чергу не впливає на розмір встановленої санітарно-захисної зони, яка складає 50м відповідно до ДержСан Пін 173-96.

Стадник Є.В. – начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому Пирятинської міської ради, поцікавився чи підлягає зміні відповідно до рішень детального плану території цільове призначення земельної ділянки, на якій передбачається здійснення реконструкції об'єкту?

ГАП Дронь М.С. повідомила, що цільове призначення земельних ділянок категорії: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), залишається незмінним, оскільки наміри реконструкції об'єкту відповідають цільовому призначенню земельної ділянки.

Замовник повідомив, що за результатами громадських слухань та враховуючи, що під час громадських слухань враховано всі подані пропозиції учасників, погоджувальна комісія не створюється.

9. Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

Замовник повідомив, що весь процес громадських слухань зафіксований у протоколі, який і затверджується.

Протокол не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено у приміщенні міської ради на

інформаційному стенді (дошці оголошень) із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті <http://pyriatyn.org.ua/>

Замовник висловив подяку присутнім за увагу та участь у заході і оголосив громадські слухання в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території обмеженої вул.Наглого Марка в с.Дейманівка Лубенського району Полтавської області» закритими.

Головуючий громадських слухань,
начальник відділу містобудування
та архітектури Пирятинської міської ради,
головний архітектор міста



Марина ЗЕРГАНІ

