PYRIATYNSKA
HROMADA

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОФІЛЬ

INVESTMENT PROFILE of PYRIATYN COMMUNITY (UKRAINE)

Шановні Партнери!

Пирятинська громада є однією з найбільших в Полтавській області (931,3 км2). У громаді динамічно розвивалися підприємства аграрного та промислового комплексів, численні фермерські господарства. Зокрема громада претендує на звання «сирної столиці», бо тут розміщені один з найбільших виробників сиру в Україні Пирятинський сирзавод та крафтова сироварня «Леляківське».

Для залучення інвесторів ми підготували земельні ділянки для ведення бізнесу площею від 2.5 до 17 га кожна, детальний опис яких наведений нижче.

Громада розташована на трасі Київ-Харків (на відстані 1.5 год їзди до столичного аеропорту «Бориспіль»), що зручно як для залучення робочої сили, так і для транспортування сировини і продукції. Безпекова ситуація під час воєнного стану у громаді відносно стабільна.

Переконаний, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції і підтримку влади в реалізації ваших інвестиційних проектів.

Голова Громади

Андрій Сімонов

Dear Partners!

Pyriatyn community is one of the largest in Poltava region (931.3 sq.km). It is a home for a number of fast growing agro-industrial companies and numerous farms. The community claims an informal title of a cheese capital, because one of the largest cheese producer in Ukraine, the Pyriatyn cheese manufactory and the "Leliakivske" craft cheese company are located here.

We are offering potential investors a number of greenfield plots for business. Their area ranged between 2.5 and 17 ha each. For more details please refer below.

The community is located on the Kyiv-Kharkiv highway (1.5 hour drive from the Ukrainian capital airport "Boryspil"), which is convenient both for labor commuting and for transporting raw materials and products. During the martial law security risks in the community proved to be relatively moderate.

Let me assure you that in Pyriatyn community you will find reliable partners, interesting business offers and local authorities' support in your investment activities.

Head of Community

Andrii Simonov

Місто Пирятин засноване у / отримало Магдебурзьке право у

Pyriatyn city established / has been granted Magdeburg rights

in 1154 / in 1592

До складу Пирятинської громади входить 46 населених пунктів

The structure Pyriatyn city territorial community includes 46 settlements:

1 town

45 villages

Площа громади

The area of the community is

931.3 km²

Чисельність населення:

The population is:

29 711 people

Міське населення:

Urban population:

14 988 (50,4%)

Сільське населення:

Rural population:

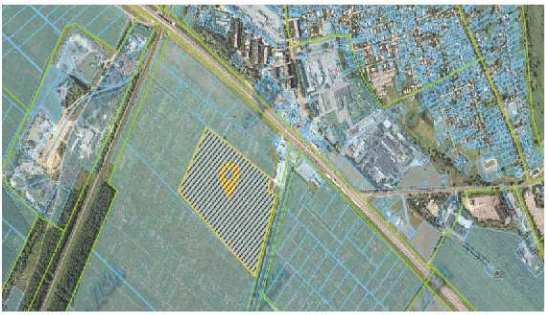
14 723 (49,6%)

+ 4 026 IDPs (internally displaced person)

Земля промисловості м.Пирятин 15,0 га

Land of industry Pyriatyn city 15,0 ha

Площа ділянки Area	15,0 ha
Кадастровий номер Cadastral number	5323810100:00:047:0055
Координати Google Google map	50.212914, 32.499927
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	400 m
Водопостачання Water supply	Well
Газопостачання Gas supply	700 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Industrial



Земля промисловості м.Пирятин 10.0247 га

Land of industry Pyriatyn city 10.0247 ha

Площа ділянки Area	10.0247 ha
Кадастровий номер Cadastral number	5323810100:00:047:0056
Координати Google Google map	50.221407, 32.507540
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	400 m
Водопостачання Water supply	Well
Газопостачання Gas supply	700 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Industrial

Земля промисловості м.Пирятин 2.5654 га

Land of industry Pyriatyn city 2.5654 ha

Площа ділянки Area	2.5654 ha
Кадастровий номер Cadastral number	5323810100:00:045:0004
Координати Google Google map	50.217559, 32.516923
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	50 m
Водопостачання Water supply	250 m
Газопостачання Gas supply	400 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Industrial

Землі сільськогосподарського призначення с. Нові Мартиновичі 16.7499 га

Agricultural lands Novi Martunovuchi village 16.7499 ha

Площа ділянки Area	16.7499 ha
Кадастровий номер Cadastral number	5323882200:00:029:0029
Координати Google Google map	50.373621, 32.454041
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	400 m
Водопостачання Water supply	250 m
Газопостачання Gas supply	400 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Agriculture

Землі сільськогосподарського призначення с.Верхоярівка 4 га

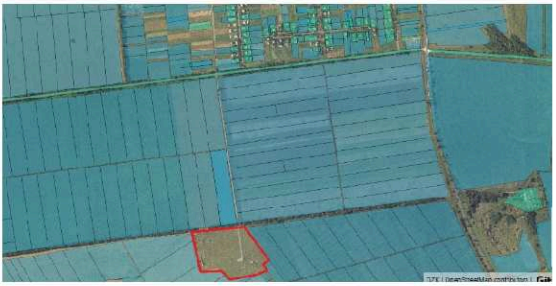
Agricultural lands Verkhoyarivka village 4 ha

Площа ділянки Area	4 ha
Кадастровий номер Cadastral number	no
Координати Google Google map	50.217559, 32.516923
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	600 m
Водопостачання Water supply	550 m
Газопостачання Gas supply	550 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Agriculture

Землі сільськогосподарського призначення с. Нові Мартиновичі 4.5 га

Agricultural lands Novi Martunovuchi village 4.5 ha

Площа ділянки Area	4.5 ha
Кадастровий номер Cadastral number	no
Координати Google Google map	50.354726, 32.433762
Тип ділянки Type of plot	Greenfield
Електропостачання Electricity	900 m
Водопостачання Water supply	900 m
Газопостачання Gas supply	900 m
Власність Property	Municipal property
Форма передачі інвестору Form of transfer	Long-term lease
Пріоритетне використання Priority intended use	Agriculture



PYRIATYNSKA
HROMADA

Pyriatyn City Community

42 Soborna Str., Pyriatyn,
Poltava region, Ukraine
tel: +38 05358-21470,
office@pyryatyn-mrada.gov.ua
www.pyriatyn.org.ua